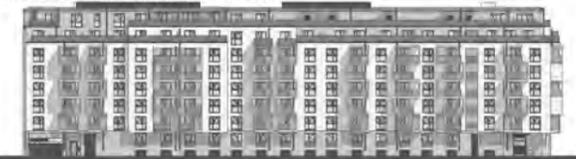




"Symbolbild" Änderungen im Zuge der Bauausführung möglich

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



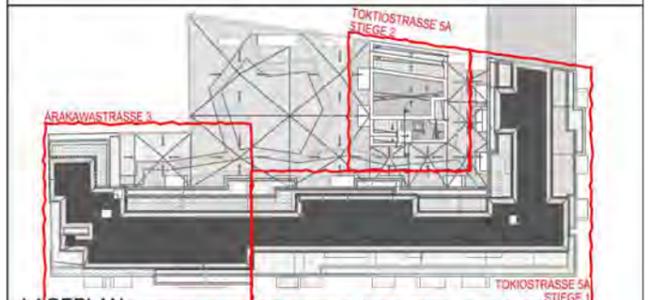
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3, TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE ON3  
TOKIOSTRASSE ON5A/STIEGE 1  
TOKIOSTRASSE ON5A/STIEGE 2

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

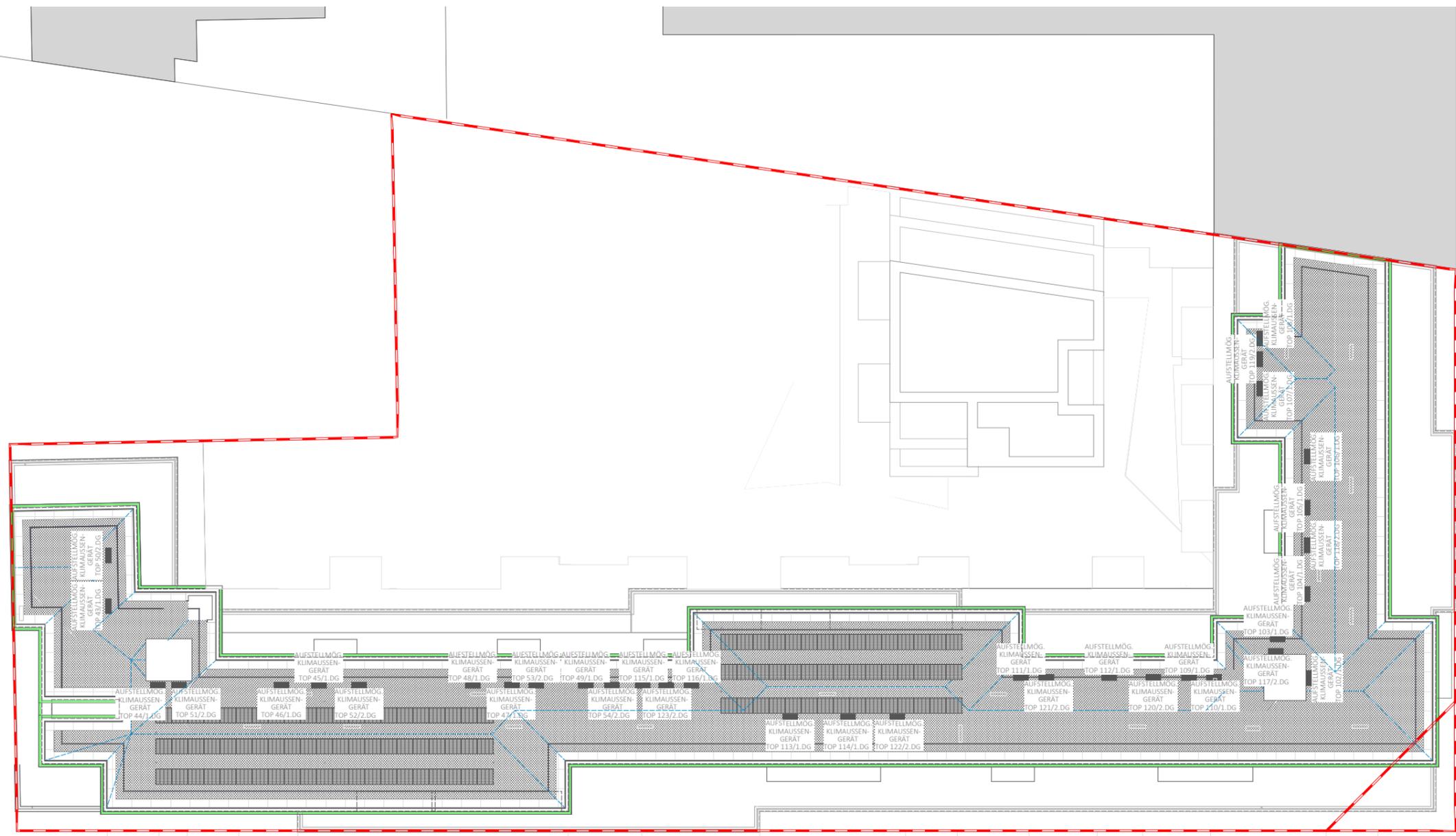
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

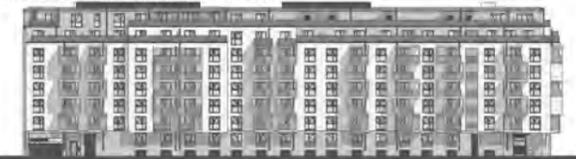
LAGEPLAN

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



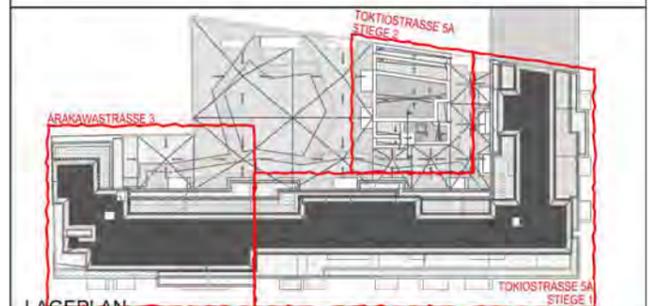
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3, TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

UNTERGESCHOSS

82 PKW STELLPLÄTZE

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

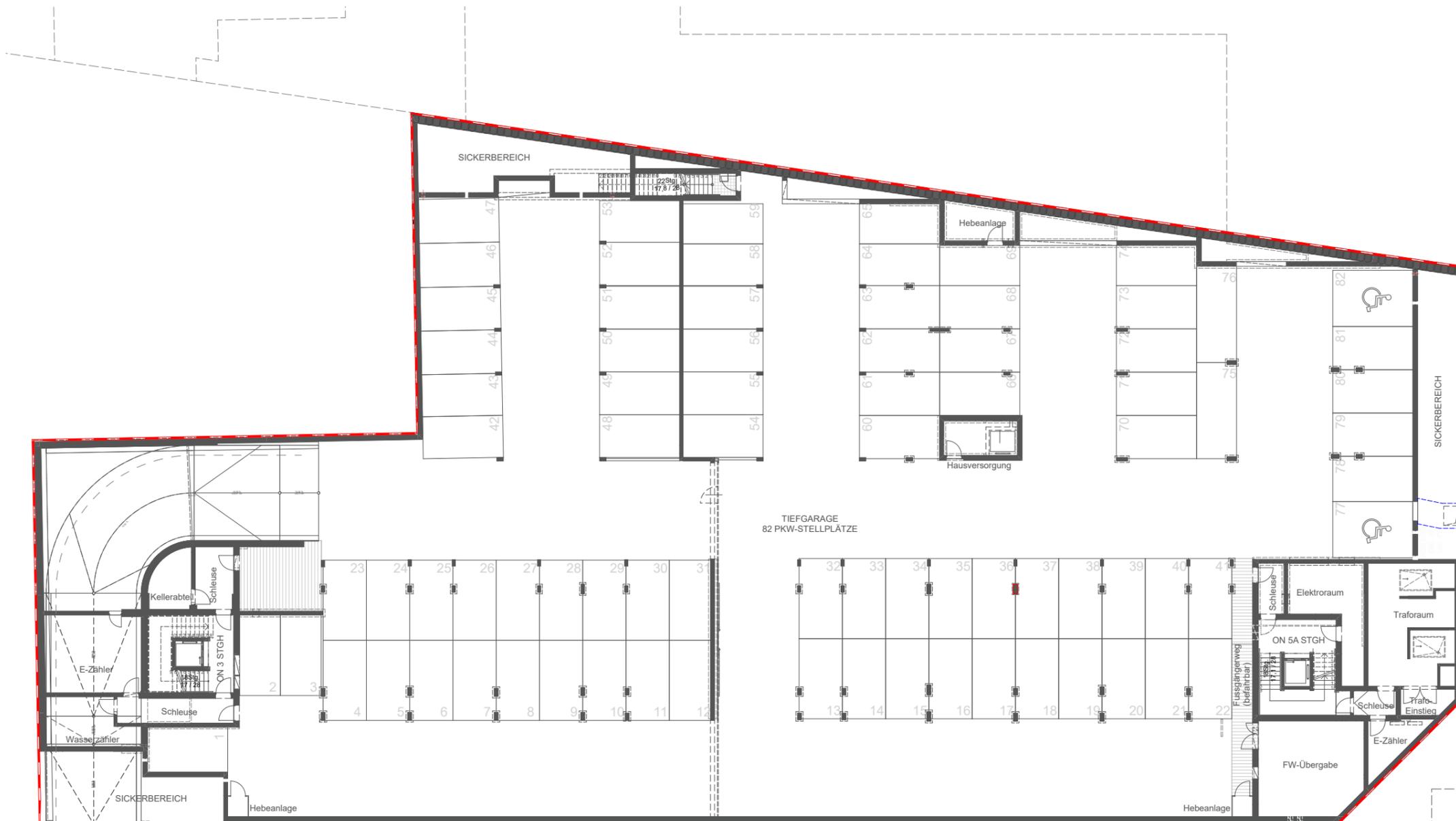
0 1 2 3 4 5m



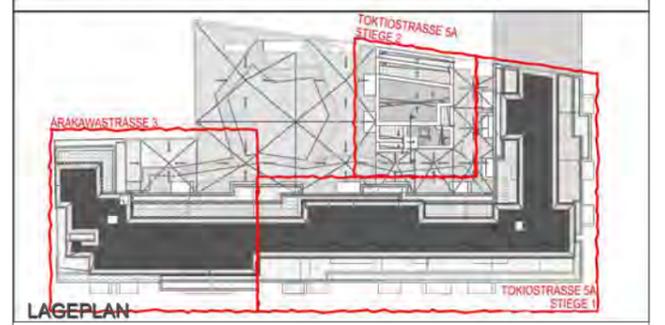
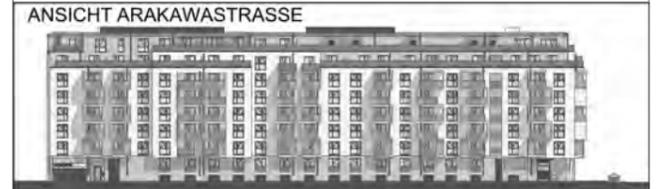
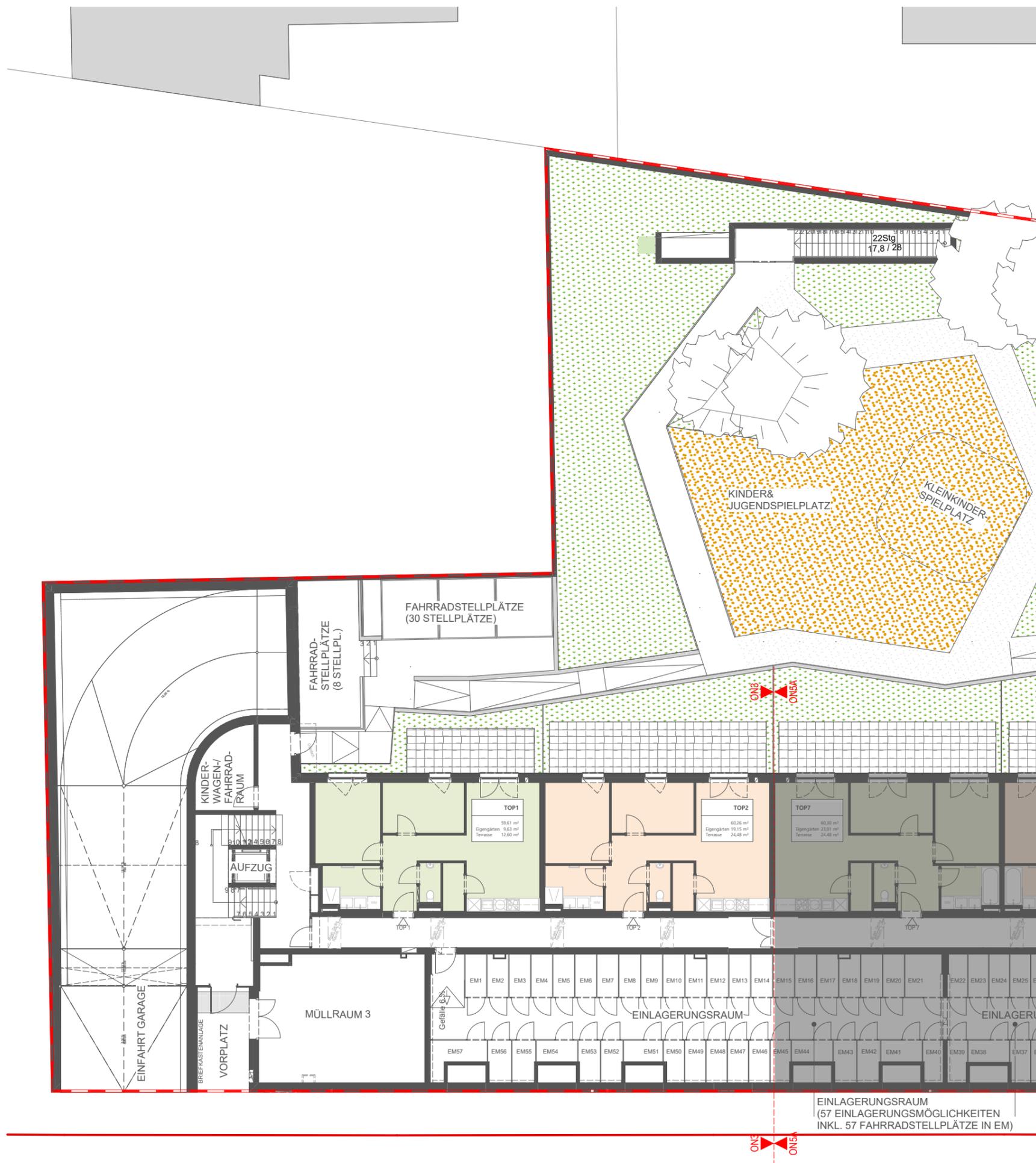
GRUNDRISS



18.03.2022 [Index A]







ARAKAWASTRASSE 3 1220 WIEN

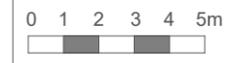
ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

- 57 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN
- 57 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM
- 230 FAHRRADSTELLPLÄTZE
- JUGEND&KINDERSPIELPLATZ
- KLEINKINDERSPIELPLATZ
- MÜLLRAUM
- KINDERWAGENRAUM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

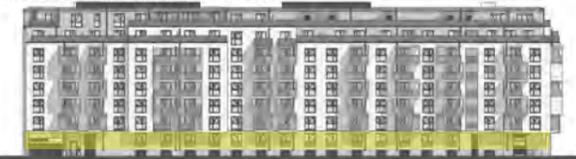


GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Teel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



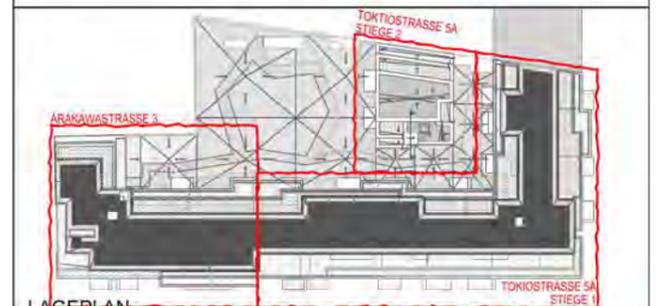
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

1.OBERGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

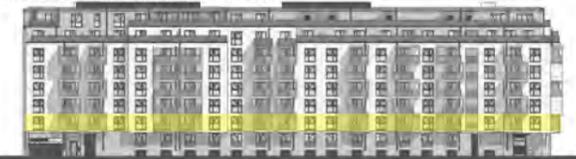
GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



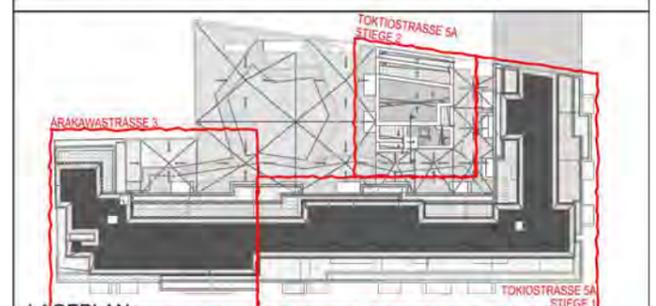
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

2.OBERGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
6 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
6 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

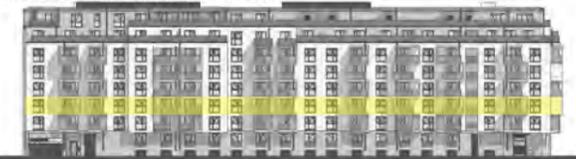
GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



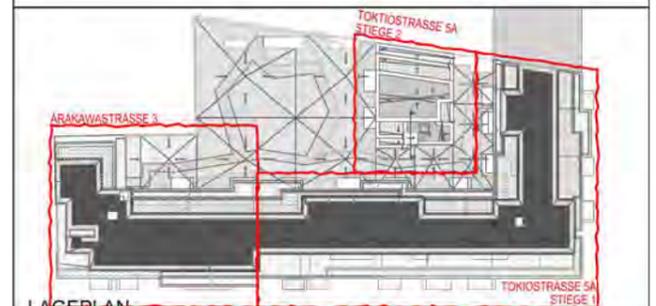
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

3.OBERGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
6 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
6 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



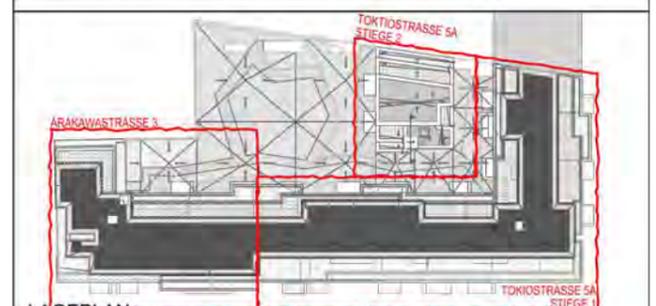
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

4. OBERGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
6 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
6 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



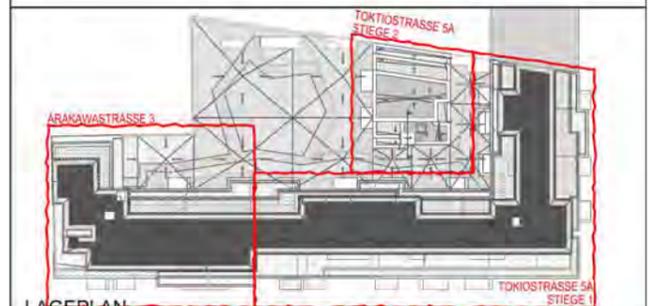
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

5.OBERGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
6 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
6 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



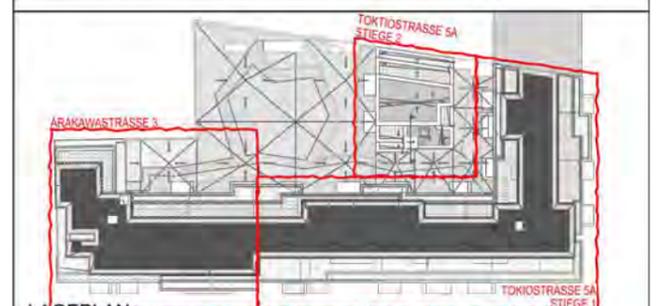
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

6.OBERGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
6 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
6 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

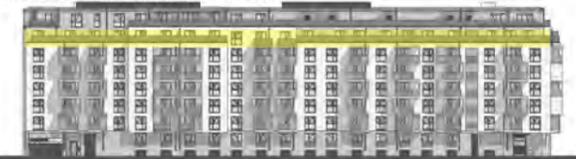
GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



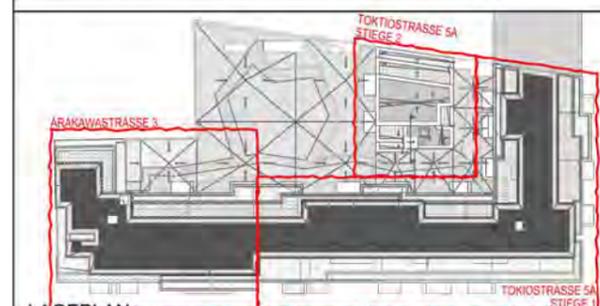
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

1.DACHGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
6 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
6 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



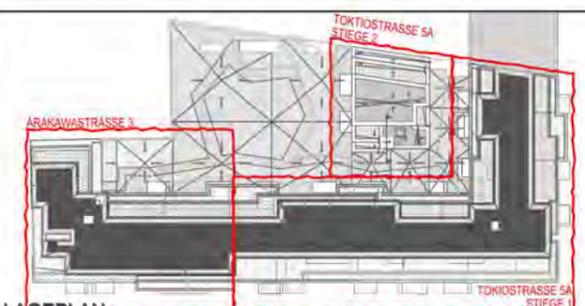
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

2.DACHGESCHOSS

KINDERWAGENRAUM  
6 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
6 FAHRRADESTELLPLÄTZE IN EM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

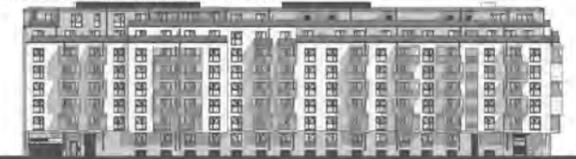
GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



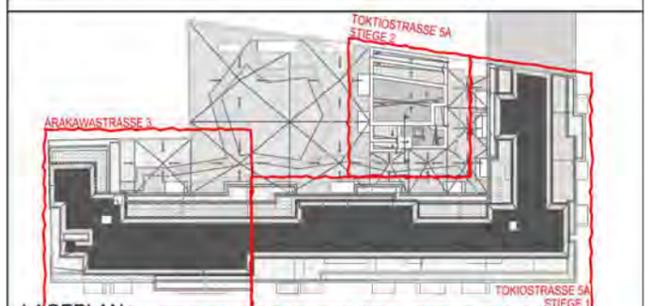
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3

1220 WIEN

ÜBERSICHT

DACHDRAUFSICHT

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

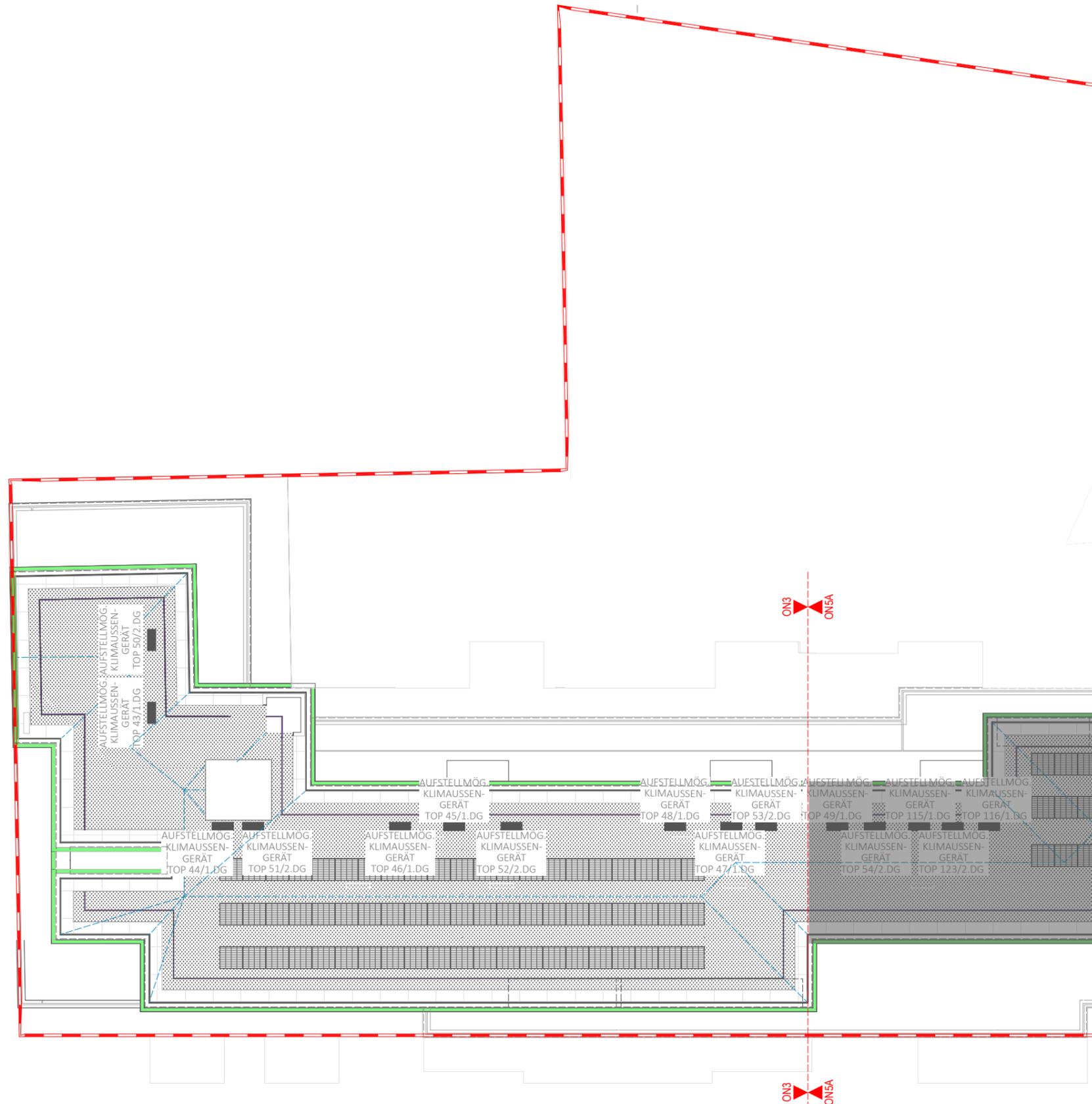
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



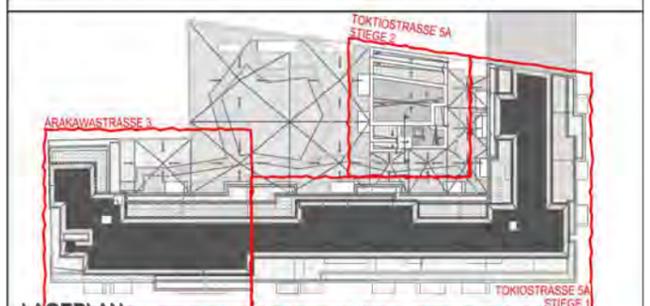
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

ERDGESCHOSS

STIEGE 1

57 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
57 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM  
230 FAHRRADSTELLPLÄTZE

JUGEND&KINDERSPIELPLATZ  
KLEINKINDERSPIELPLATZ  
MÜLLRAUM  
KINDERWAGENRAUM

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

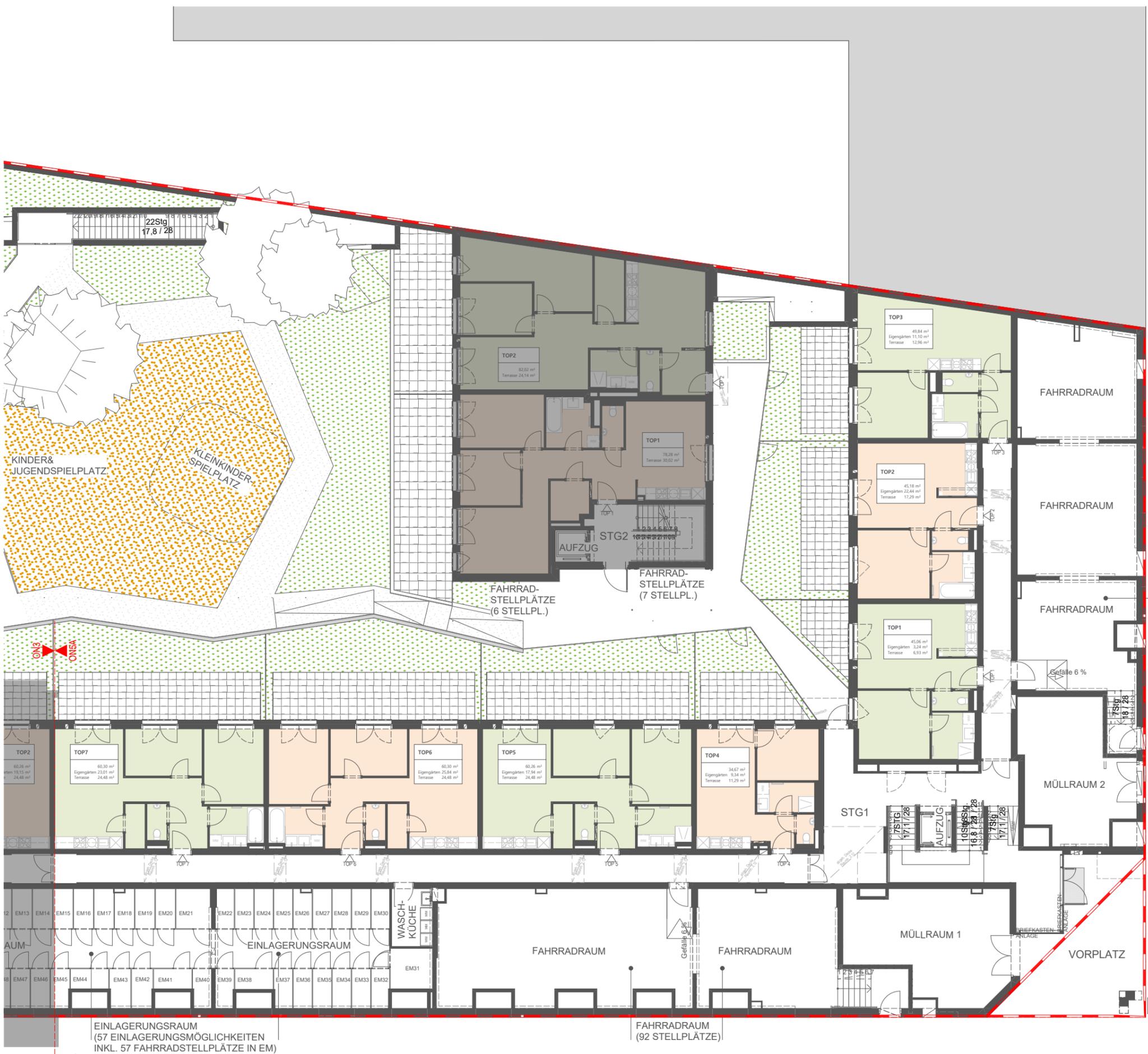
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

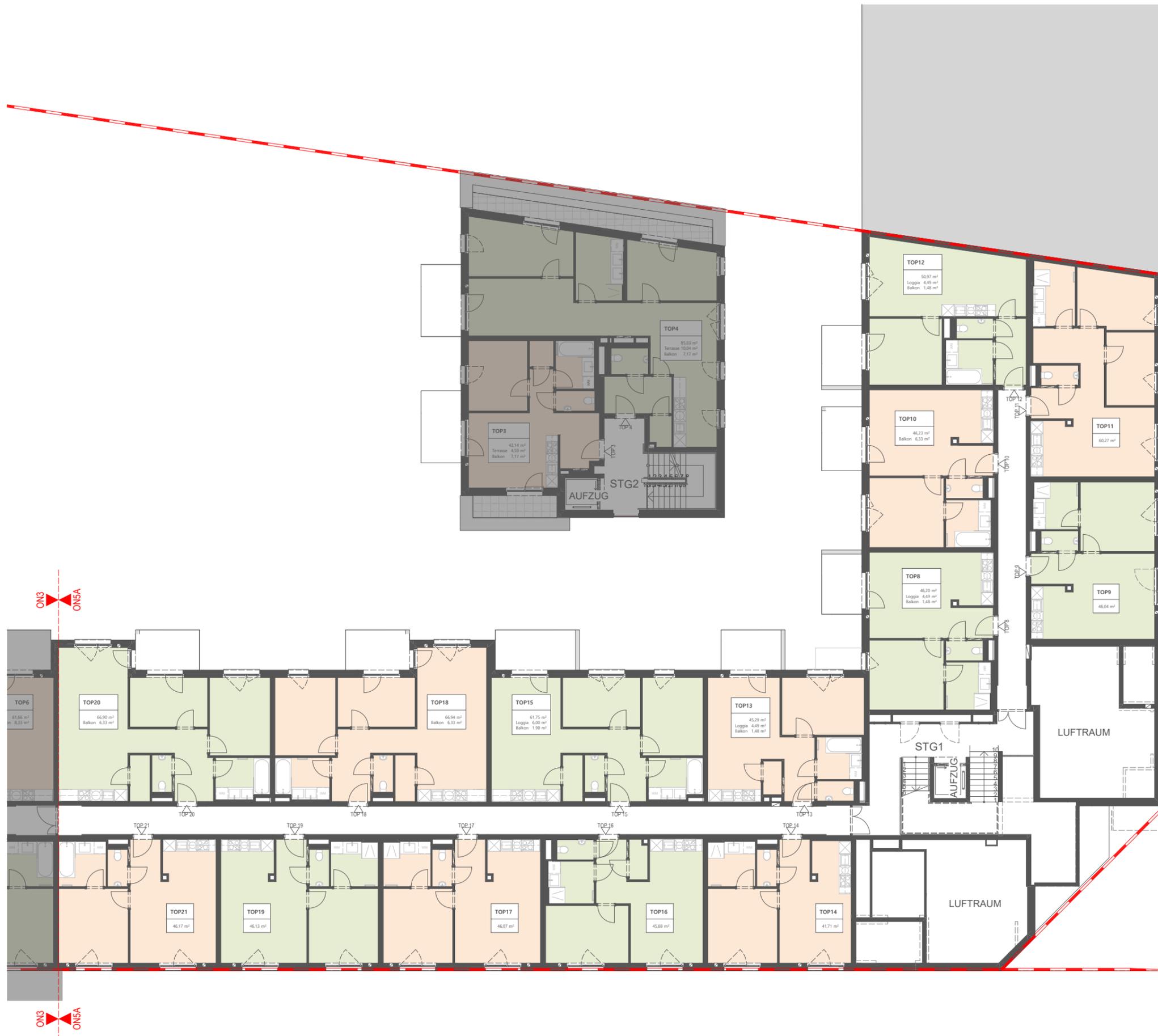
0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



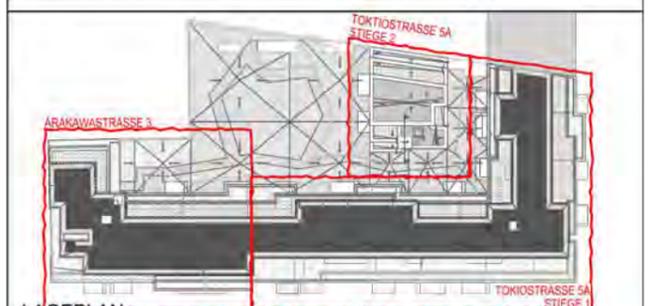
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

1. OBERGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

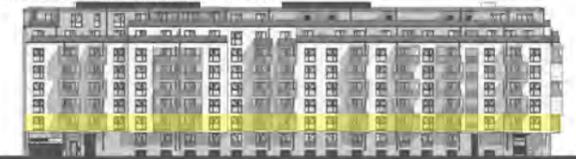
0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



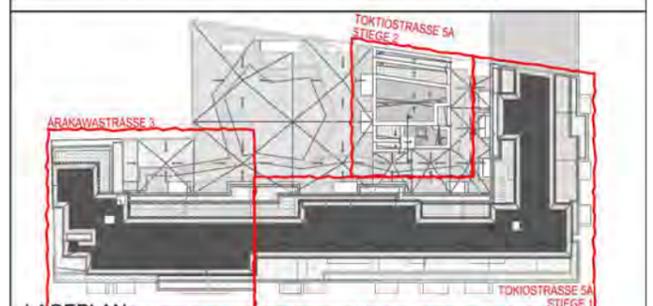
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

2.OBERGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

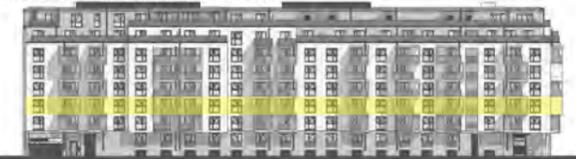
GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



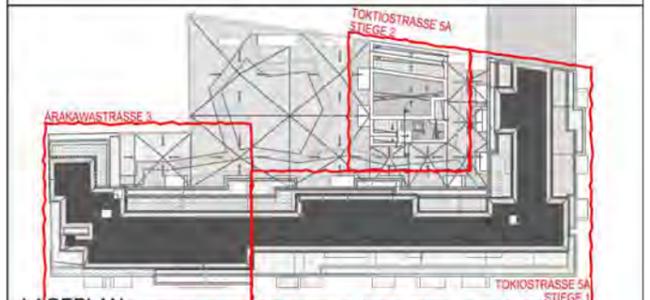
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

3.OBERGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

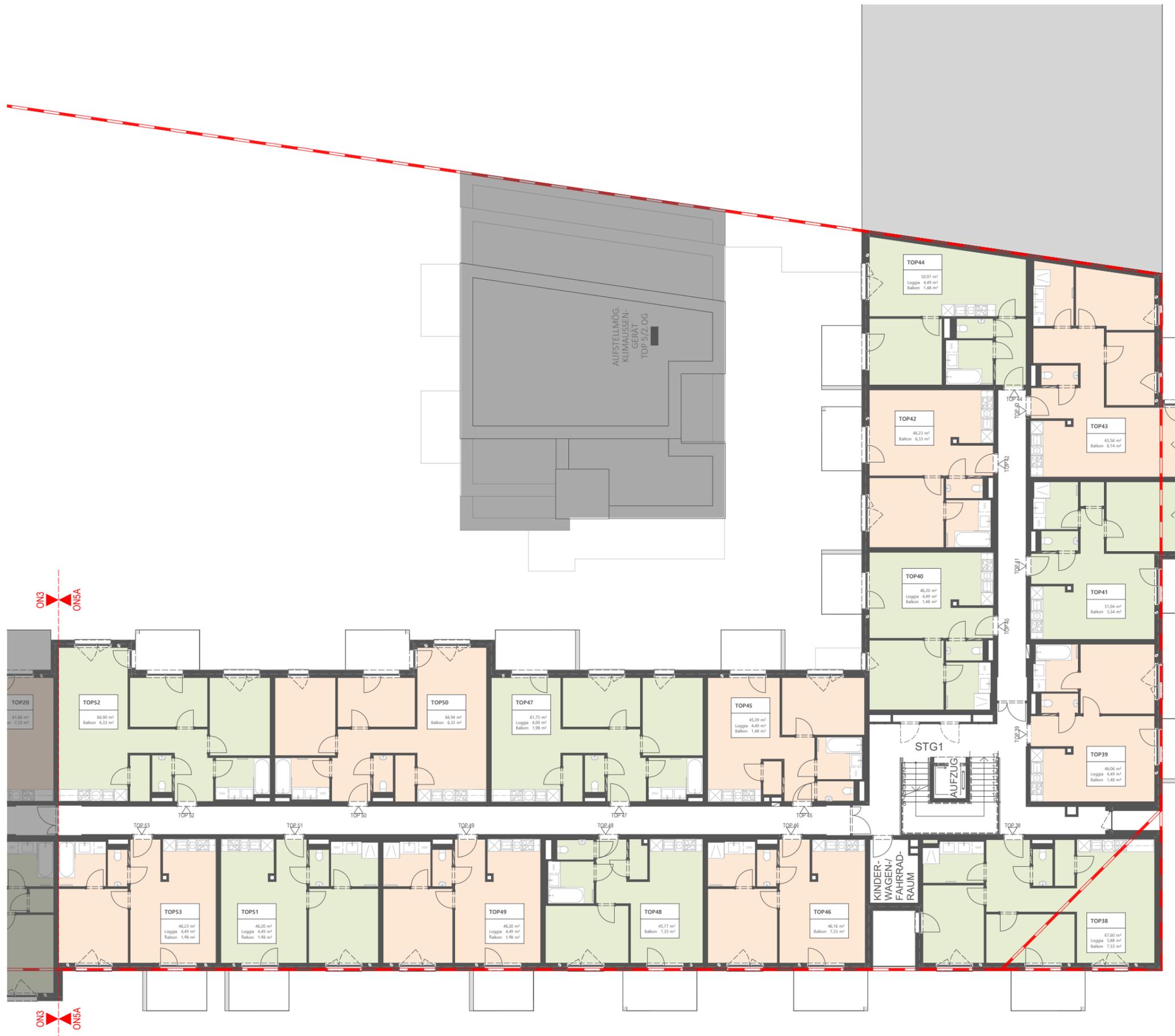
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



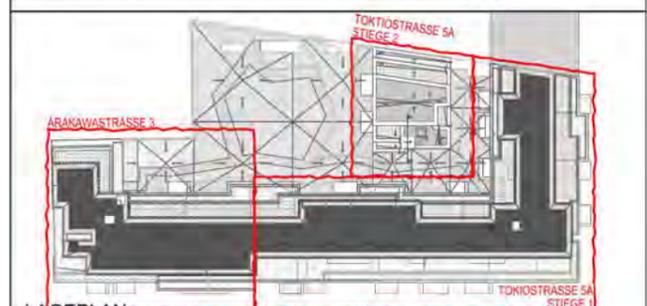
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

4. OBERGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.8  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

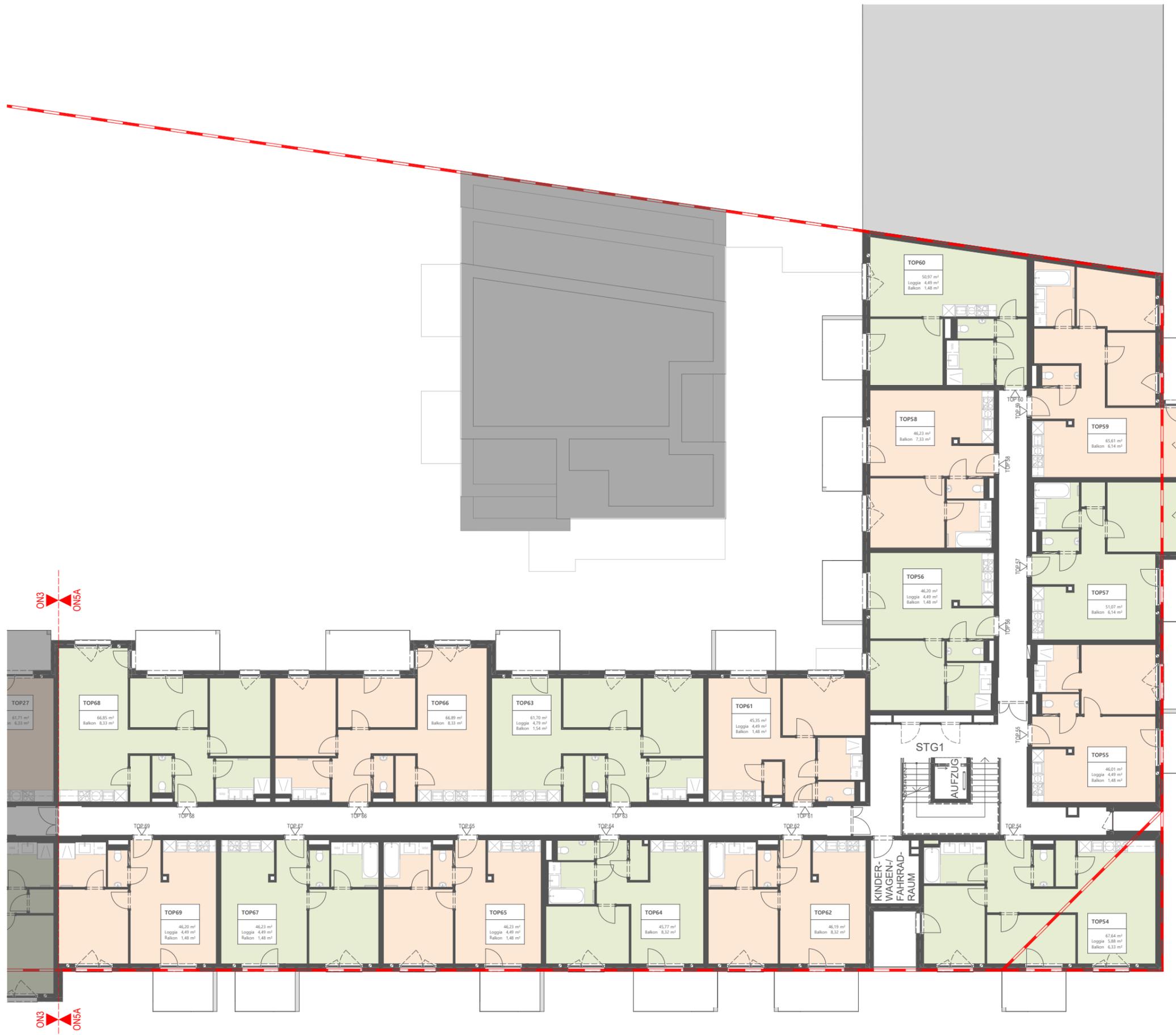
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



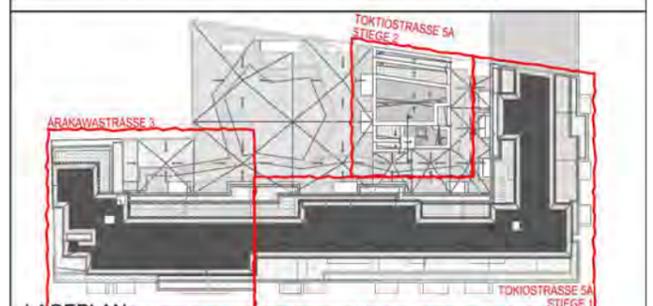
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

5.OBERGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

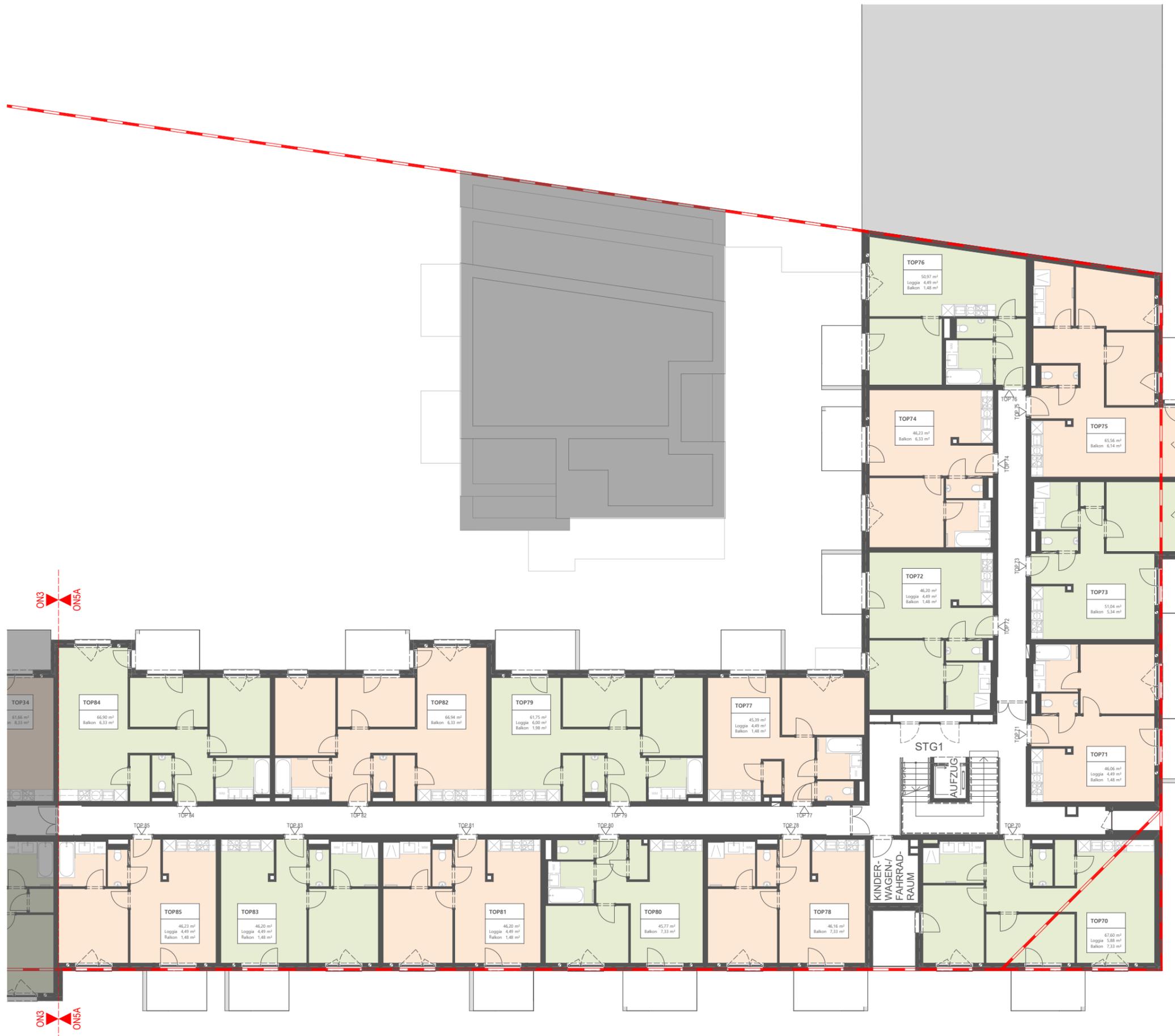
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



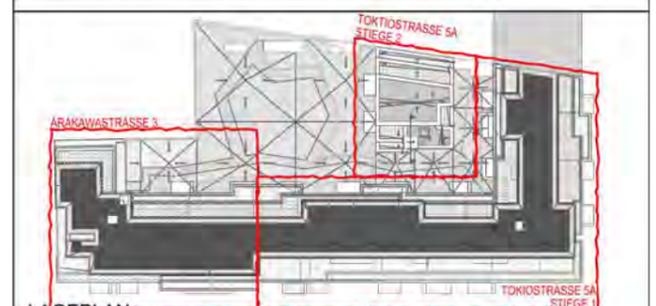
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

6. OBERGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

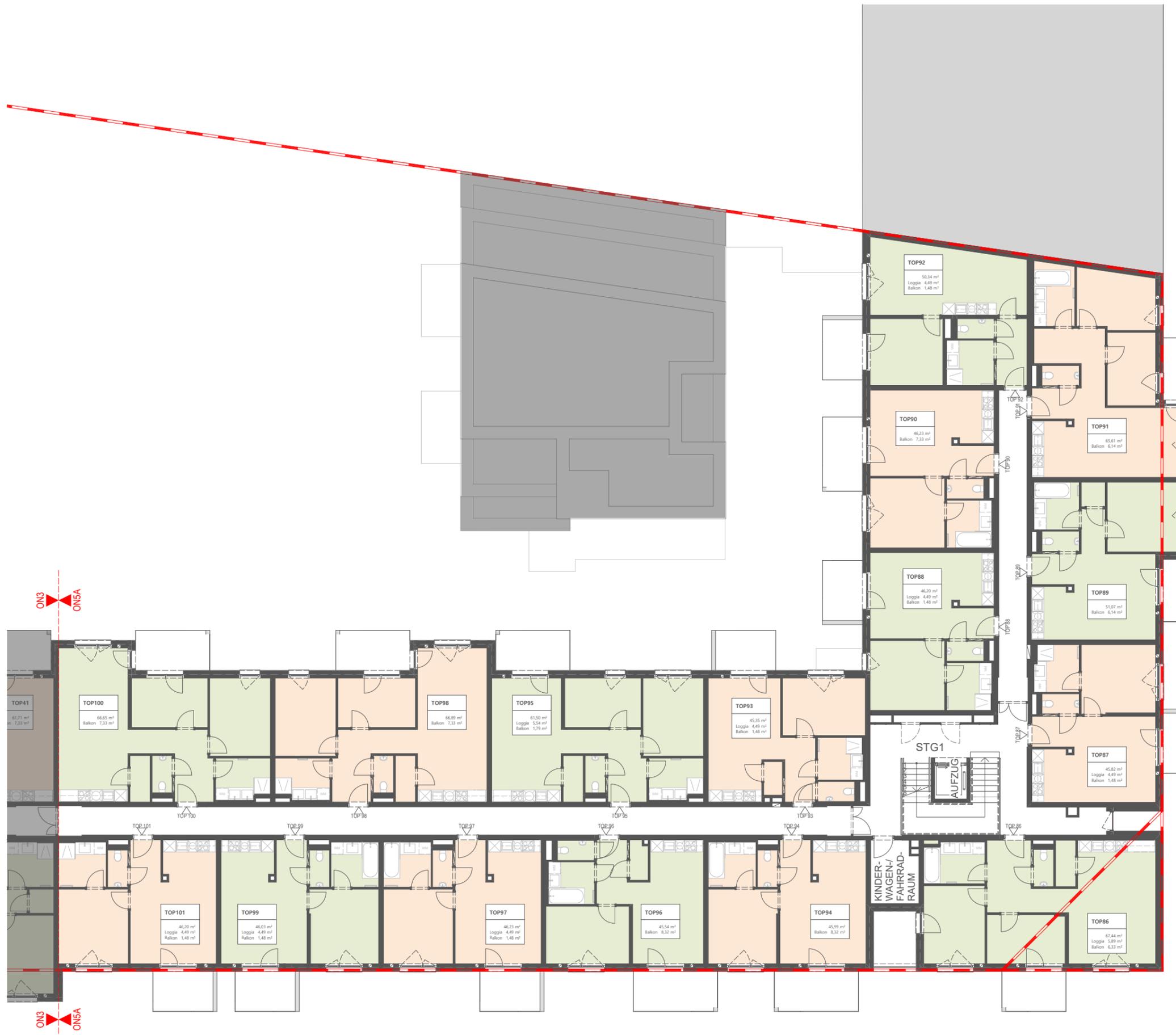
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



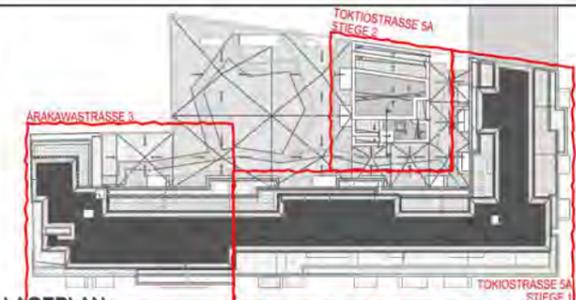
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

1.DACHGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

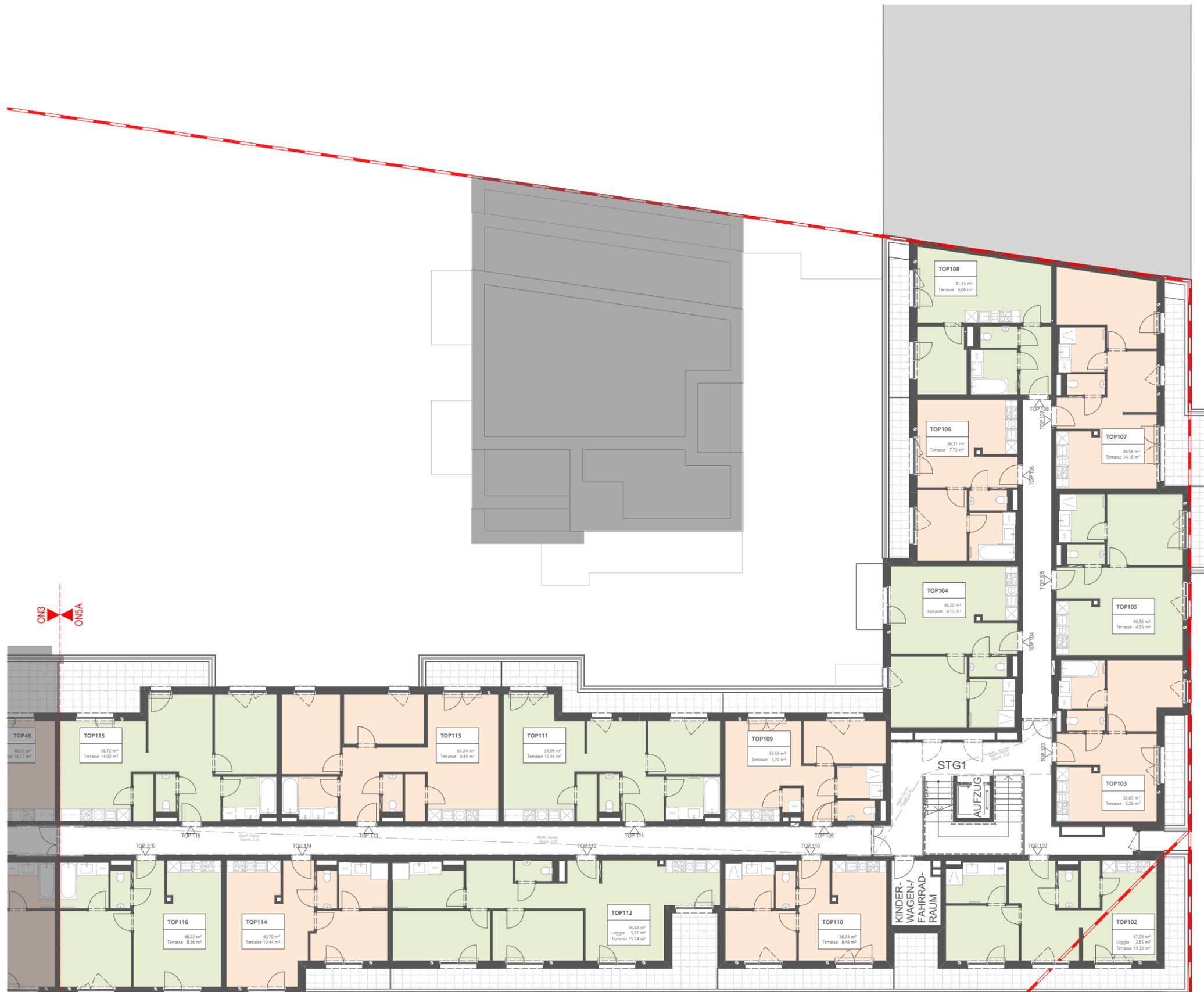
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

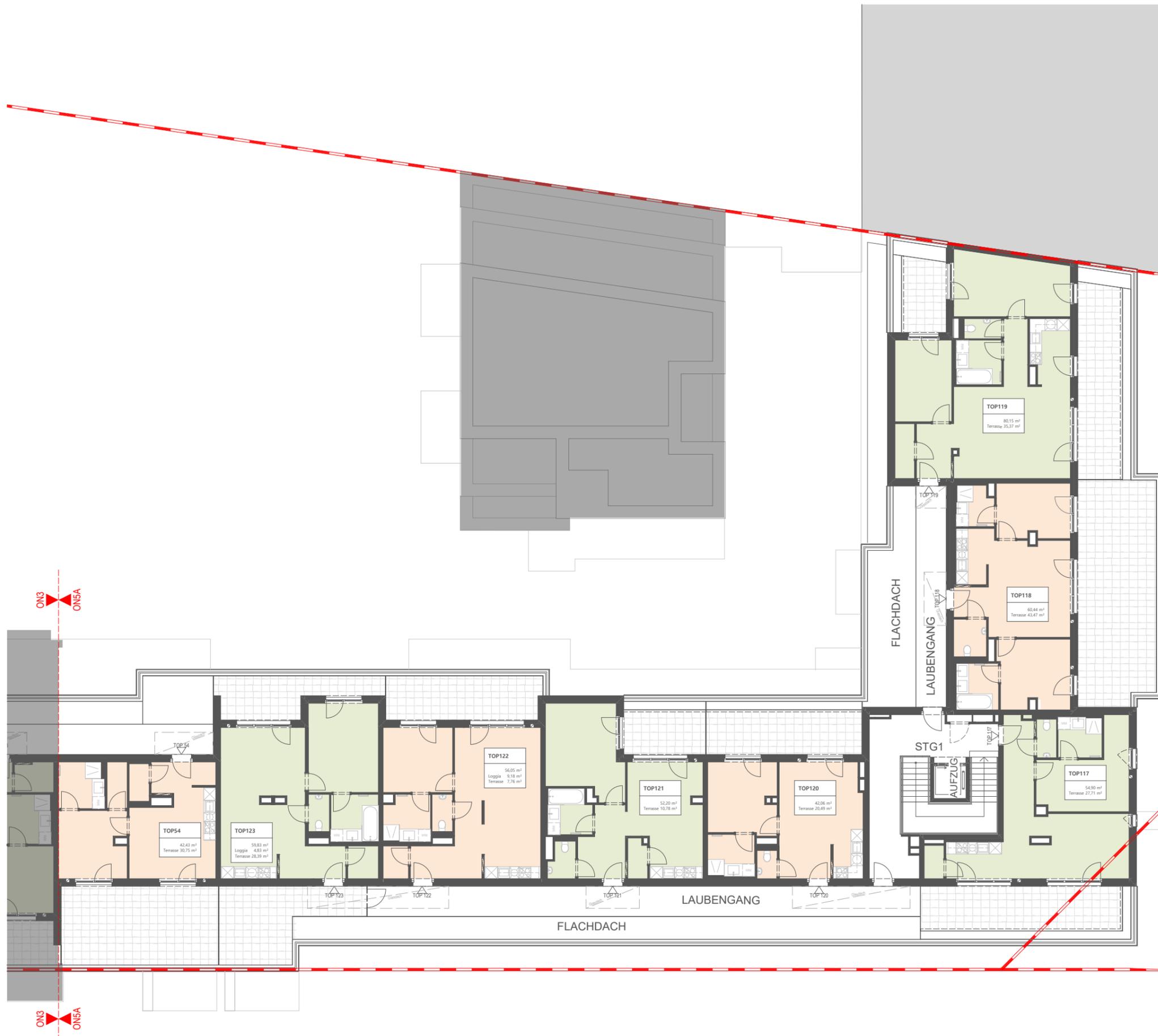
0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

2.DACHGESCHOSS

STIEGE 1

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

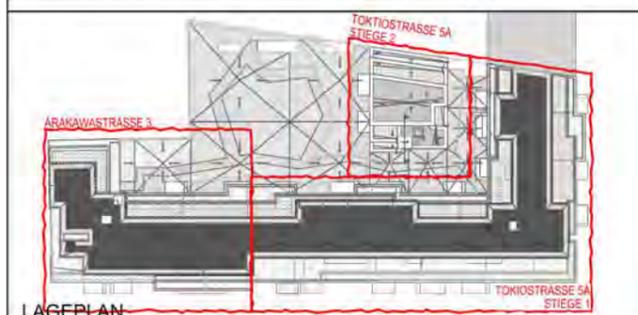
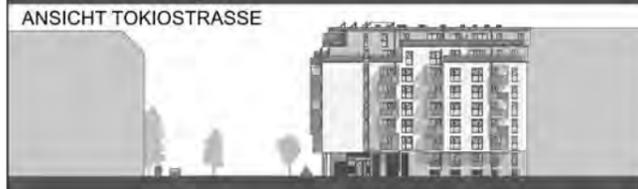
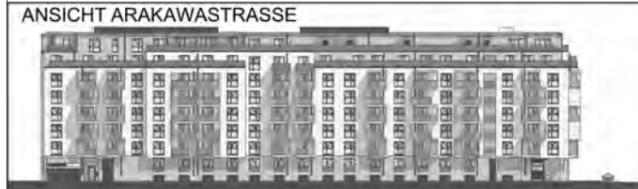
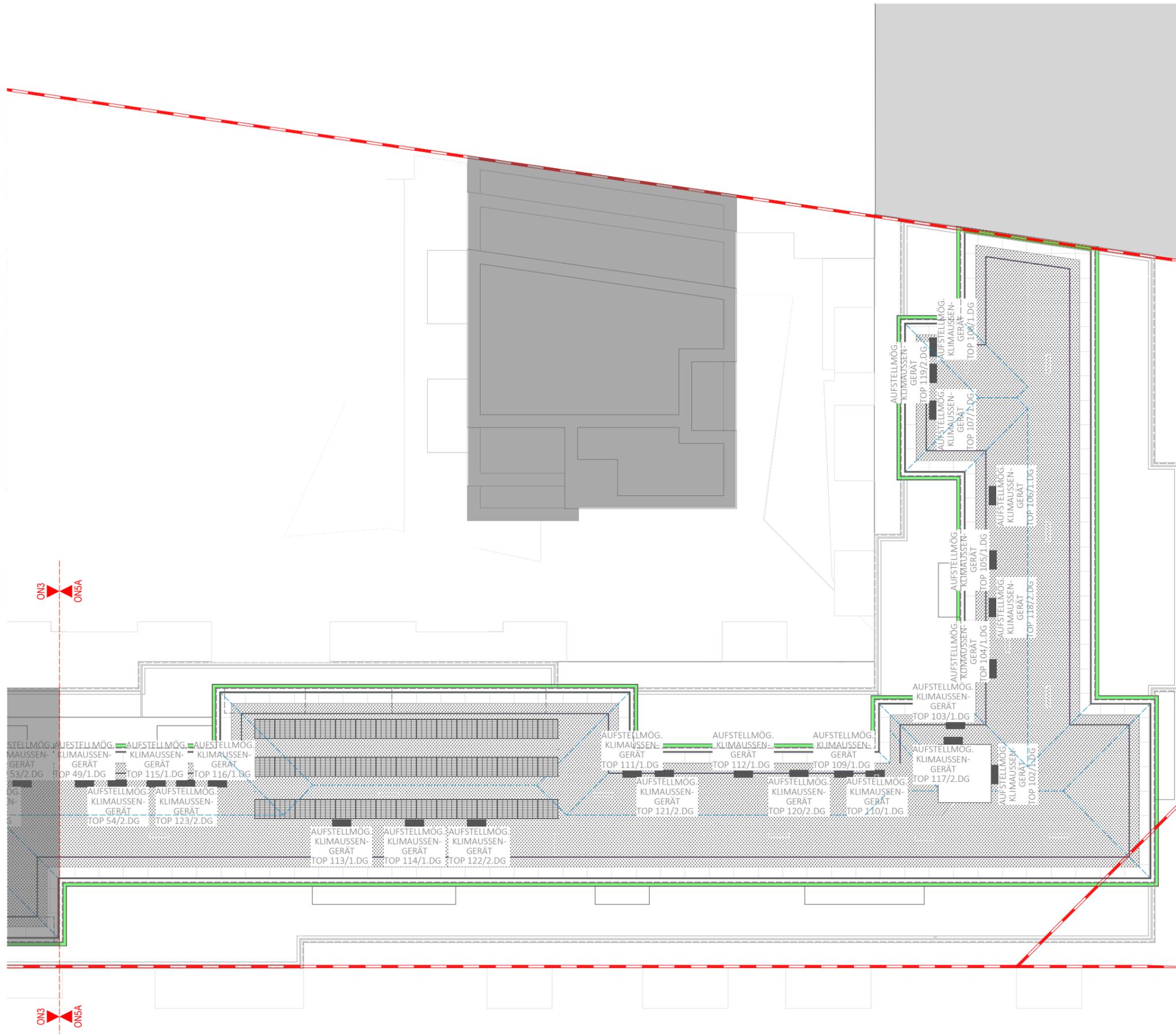


GRUNDRISS



18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



TOKIOSTRASSE 5A 1220 WIEN

ÜBERSICHT DACHDRAUFSICHT  
STIEGE 1

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



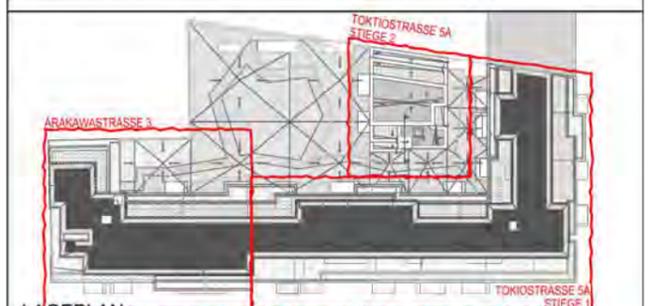
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

ERDGESCHOSS

STIEGE 2

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

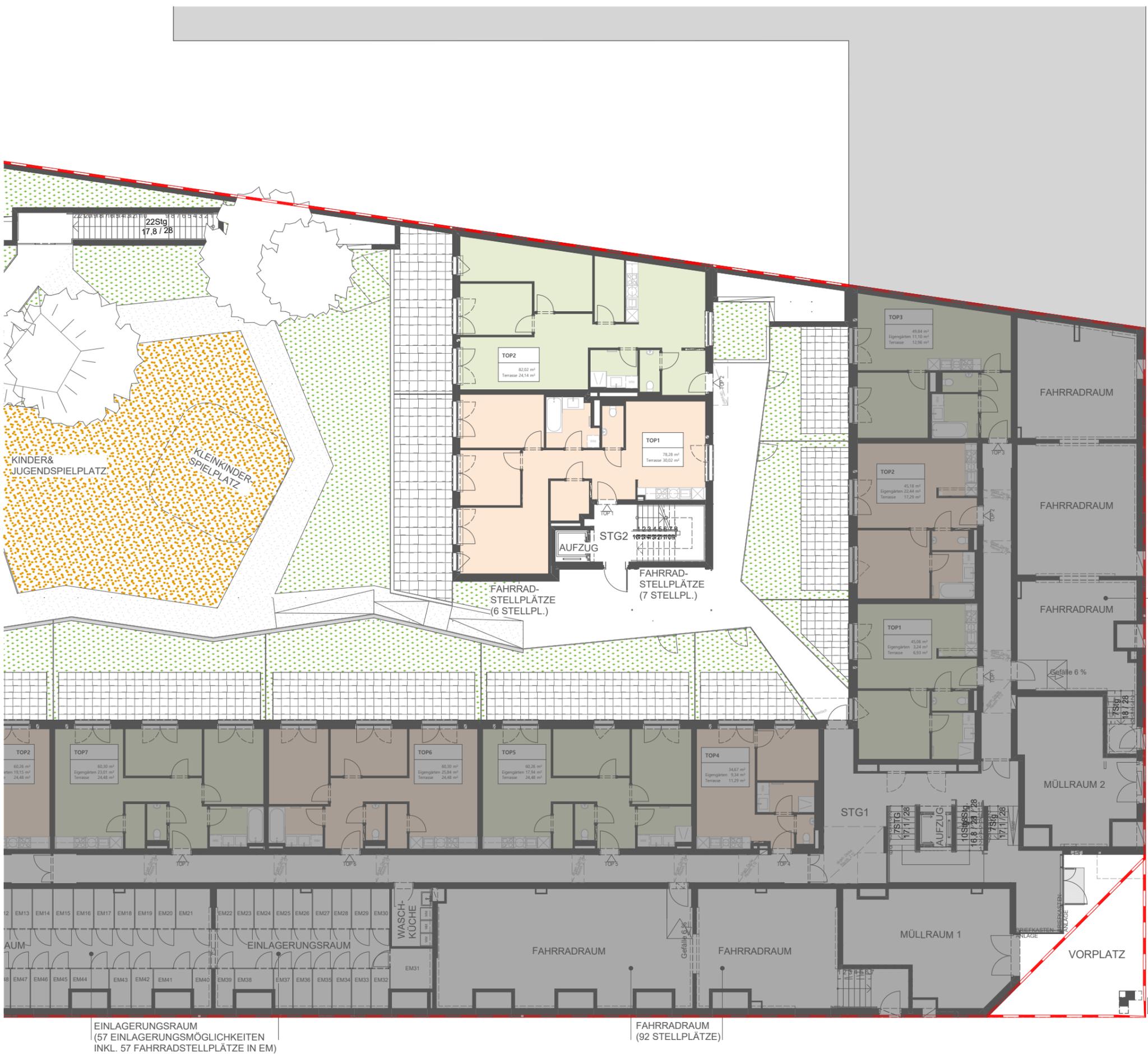
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



EINLAGERUNGSRAUM  
(57 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN  
INKL. 57 FAHRRADSTELLPLÄTZE IN EM)

FAHRRADRAUM  
(92 STELLPLÄTZE)

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



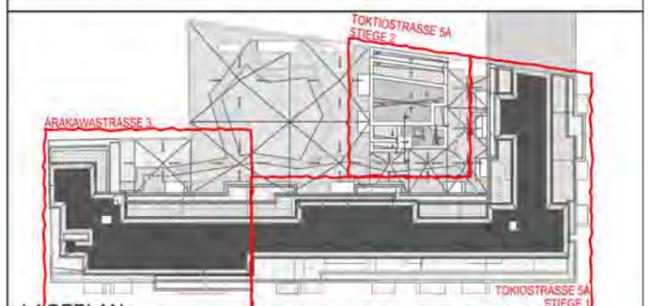
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

1. OBERGESCHOSS

STIEGE 2

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

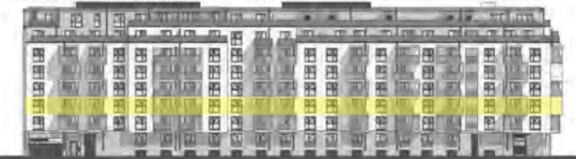
0 1 2 3 4 5m

GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



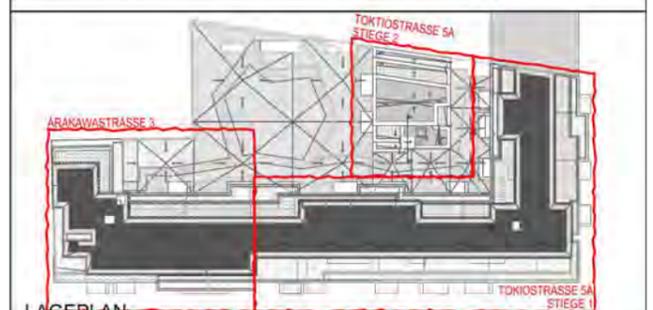
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

2.OBERGSCHOSS

STIEGE 2

KINDERWAGENRAUM  
(FAHRRADSTELLPLÄTZE IM KINDERWAGENRAUM)

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

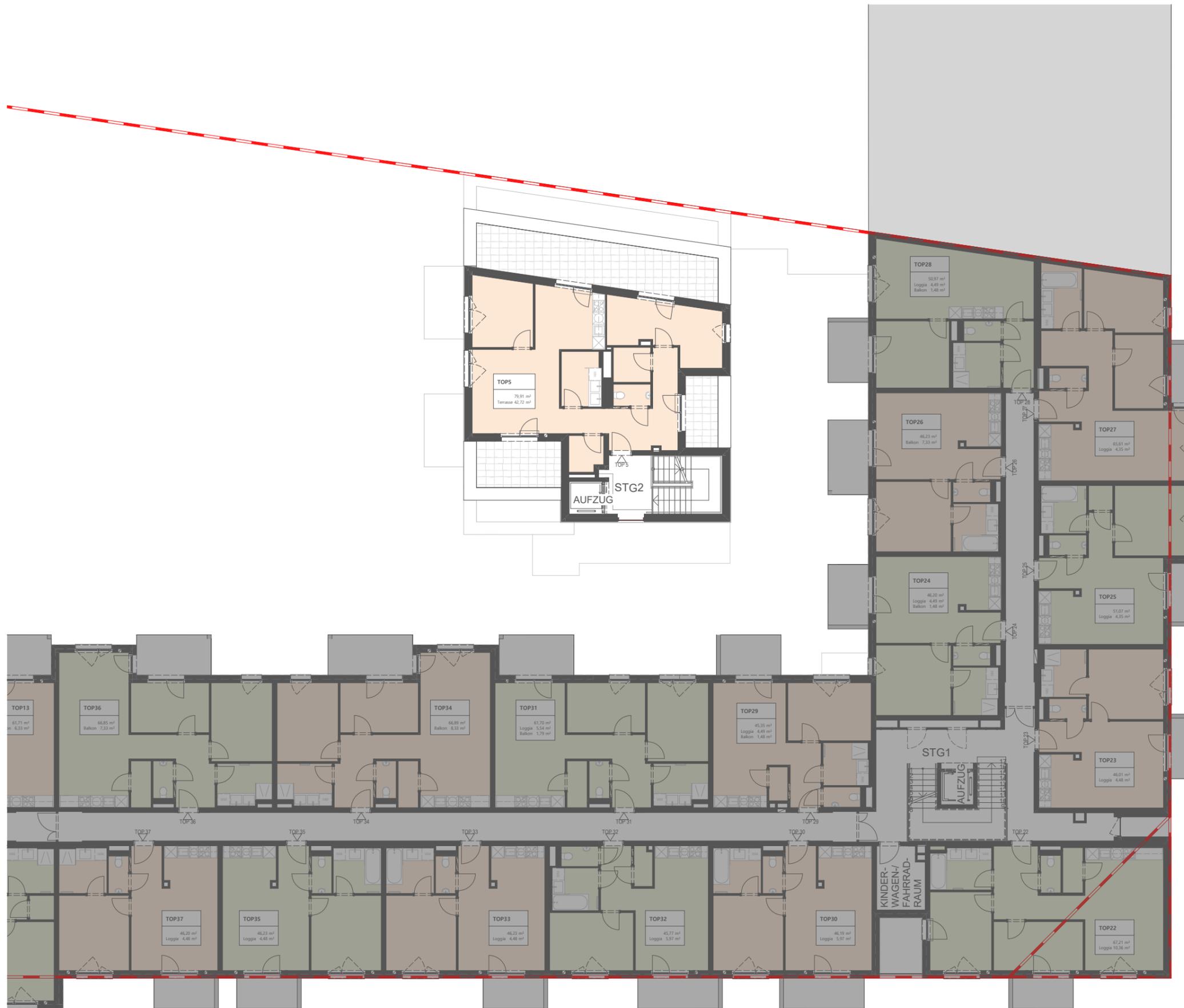
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

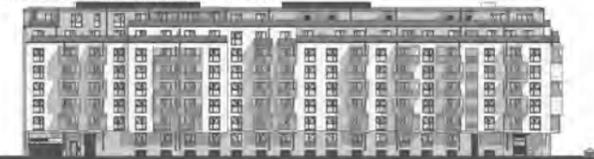
GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



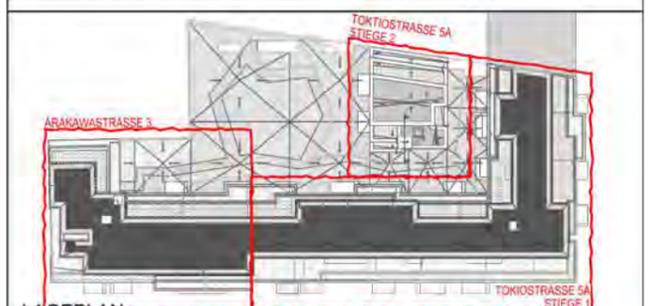
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT  
STIEGE 2

DACHDRAUFSICHT

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

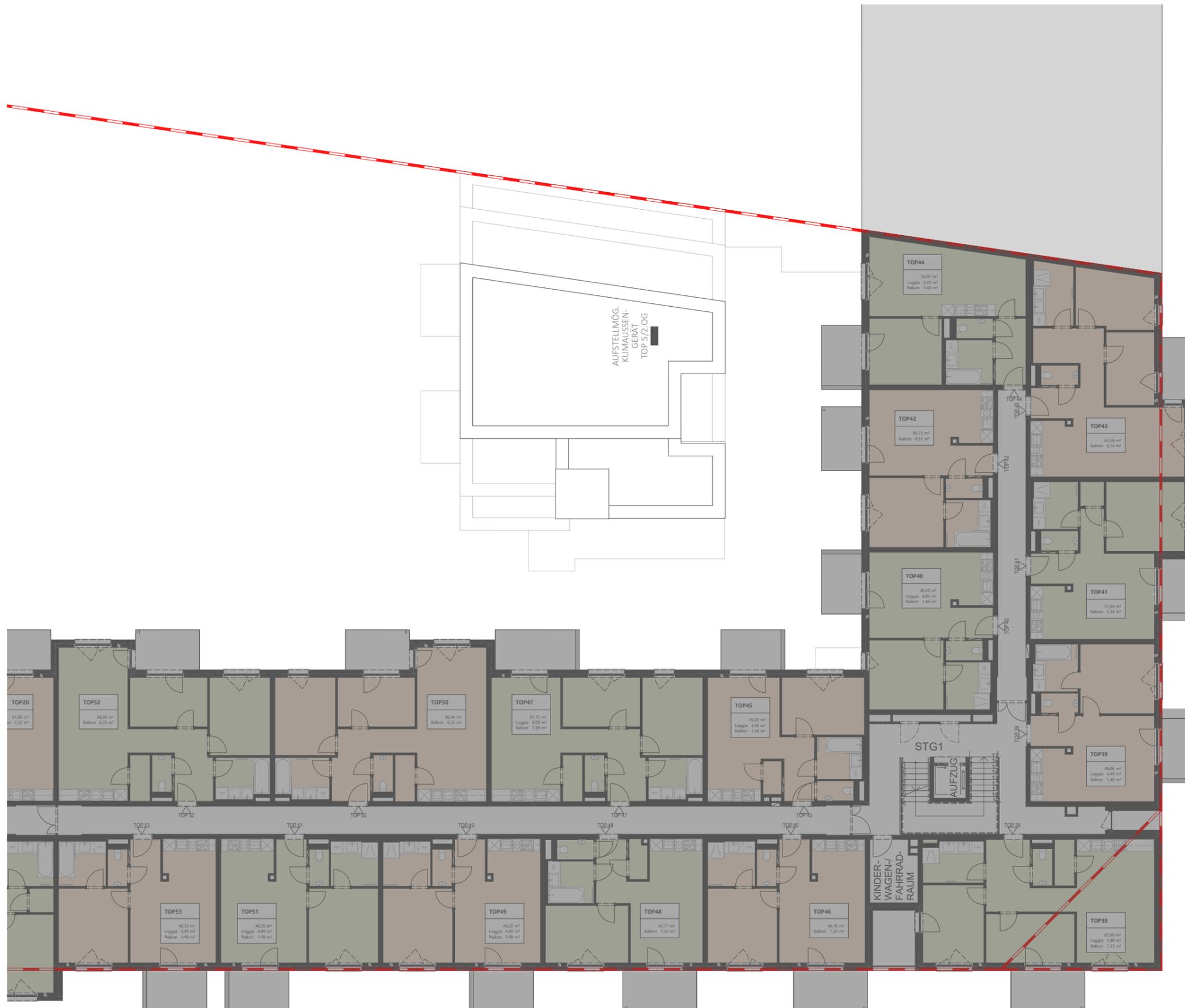
**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

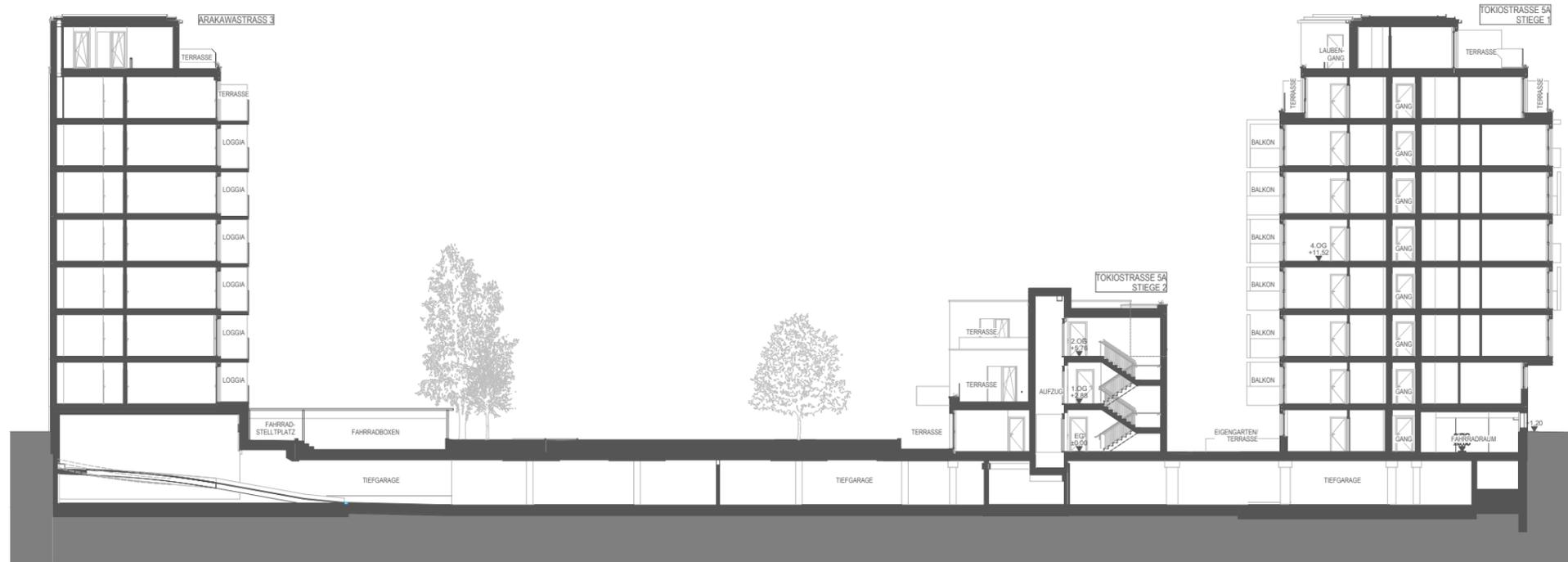
GRUNDRISS

18.03.2022 [Index A]



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten.  
Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

SCHNITT A-A



SCHNITT B-B



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE

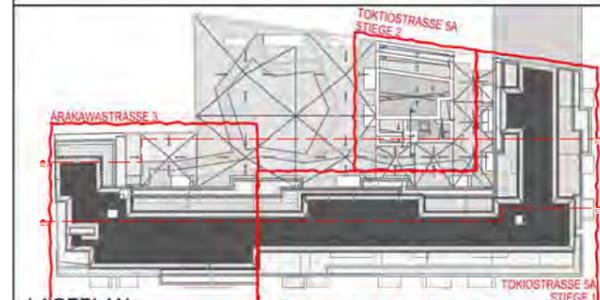


ANSICHT HOF



ANSICHT HOF

ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3, TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

SCHNITTE

SCHNITT A-A, SCHNITT B-B

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m



SCHNITT



18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel-Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

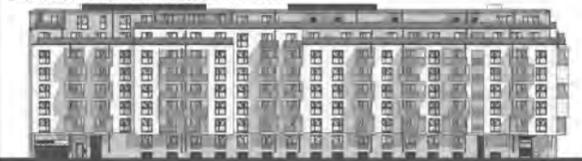
ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



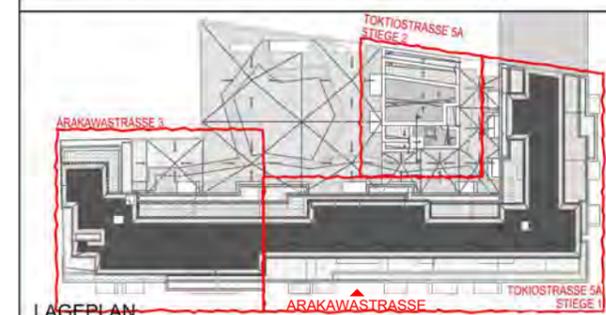
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN ARAKAWASTRASSE 3, TOKIOSTRASSE 5A 1220 WIEN

ÜBERSICHT STRASSEN ANSICHT TOKIO&ARAKAWASTRASSE

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m  
[Scale bar graphic]



ANSICHT

18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

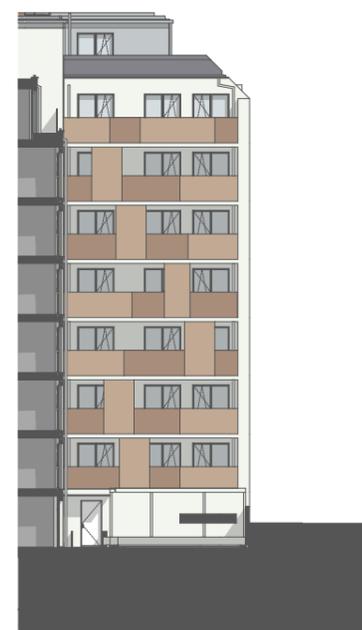
ANSICHT HOF 1



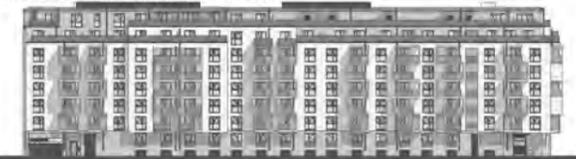
ANSICHT HOF 2



ANSICHT HOF 3



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



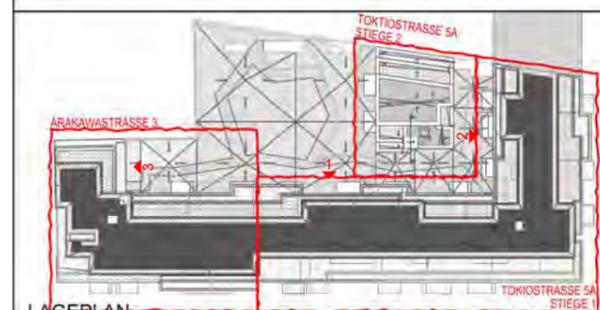
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

ARAKAWASTRASSE 3, TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

INNENHOF ANSICHT

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m  
[Scale bar graphic]



ANSICHT

18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

ANSICHT HOFGEBÄUDE 1



ANSICHT HOFGEBÄUDE 2



ANSICHT HOFGEBÄUDE 3



ANSICHT HOFGEBÄUDE 4



ANSICHT ARAKAWASTRASSE



ANSICHT TOKIOSTRASSE



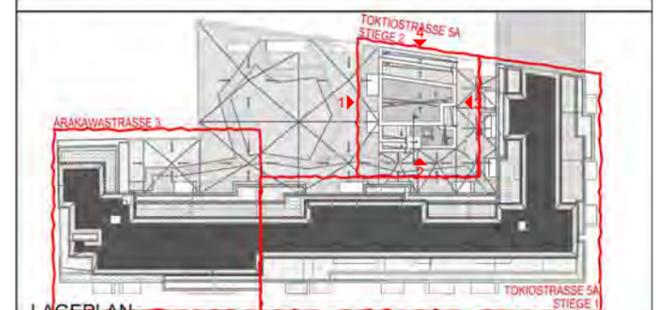
ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



ANSICHT HOF



LAGEPLAN

TOKIOSTRASSE 5A

1220 WIEN

ÜBERSICHT

HOFGEBÄUDE ANSICHT

Arakawa Projektentwicklungs  
GmbH & Co KG  
A-1030 Schwarzenbergplatz 5/7.1  
Tel: +43/1/513 12 41  
Fax: +43/1/513 83 63  
Email: immobilien@b-i-p.com  
www.bip-immobilien.at

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

ANSICHT

18.03.2022 [Index A]

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/TelAnschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.