

Pressemitteilung

Wien, 13. Oktober 2020

Spatenstich für neues Wohnprojekt in der Brigittenau!

Am 08.10. fand der Spatenstich für das neueste Projekt der RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH) in der Pappenheimgasse/Ecke Dammstraße statt. Die 41 Zwei- bis Vierzimmerwohnungen von 35 bis 92 m² bestechen durch hochwertige Ausstattung und private Freibereiche. Der Standort eignet sich aufgrund der ausgezeichneten Infrastruktur sowie der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Verkehr optimal für feinste Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“, die in Kooperation mit WINEGG Realitäten GmbH entstehen.



Fotocredit: ©Florence Stoiber

Download Foto: <https://we.tl/t-FALuRezc0x>

Bildtitel:

v.l.n.r.: Alexander Kubicek (Böhm), Julia Denk (RVW), Marion Weinberger-Fritz (RVW), Ernes Rakovic (Böhm). Christian Los (Böhm), Hannes Speiser (WINEGG), Kevin Soemmer (WINEGG) und Robert Hammer (HOT)

Zum Start des neuen Wohnprojekts im 20. Bezirks luden seitens RVW die Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz und Julia Denk, seitens WINEGG Hannes Speiser und Kevin Soemmer, den Architekten Robert Hammer (HOT Architektur) und die Verantwortlichen seitens BÖHM Stadtbaumeister ein. Mit im „Spatenstich-Gepäck“ hatte RVW die beachtliche Nachricht, dass schon VOR dem offiziellen Baustart 13 der 41 Wohnungen fix verkauft sind! Die Fertigstellung dieses Bauvorhabens ist für Frühling 2022 geplant.

Für praktisch alle Wohnungen sind Freiflächen wie Loggien, Balkone, Terrassen oder Eigengärten geplant. Dem Markttrend entsprechend werden auch kleine Einheiten mit 35 bis

52 m² angeboten (maximale Wohnungsgröße: 92 m²). Die finanzielle Absicherung der Investoren erfolgt entsprechend dem BTVG. Es wird ein Mietenpool angeboten.

Perfekte Lage

In diesem städteentwicklungstechnisch höchst interessanten Umfeld ist die U6-Station Jägerstraße zu Fuß in fünf Minuten zu erreichen, jeweils nur wenige Meter entfernt finden sich zahlreiche Lebensmittel- bzw. Drogeriemärkte, Cafés und Restaurants. Das aufstrebende Grätzl offeriert ein abwechslungsreiches Angebot an Freizeit- und Entspannungsmöglichkeiten sowie zahlreiche Parkanlagen. Ein weiteres Highlight ist der nahe gelegene Hannovermarkt mit seinem bunten Ambiente.

Die RVW hat in Kooperation mit dem Bauträger WINEGG mit diesem Objekt den Grundsätzen „ausgezeichnete örtliche Anbindung plus optimale Infrastruktur“ als wesentliche Voraussetzungen für vorbildliche Vorsorgewohnungen Rechnung getragen. „Man kauft eine Wohnung, vermietet diese und legt dadurch den Grundstein für ein gesichertes Zusatzeinkommen“, erklärt RVW-GF Marion Weinberger-Fritz die Anlageidee in einem Satz. Darüber hinaus zeichnen sich die Projekte der RVW dadurch aus, dass sie teilweise deutlich vor dem geplanten Fertigstellungstermin bezogen werden können.

Weitere RVW-Vorsorgewohnungen und „Business-Hintergrund“

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen.

Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgertätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und Dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertig gestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 95 bis 100 % erzielt.

Hier gibt's Informationen zu den nächsten Projekten, welche die RVW gemeinsam mit ihren unterschiedlichsten Projektentwicklern realisiert:

www.rvw.at

Rückfragen und Kontakt:

Paul Christian Jezek

p.jezek@gmx.at

+43 (0) 681/81 68 91 29 Angebot an JournalistInnen: Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz steht für Hintergrundgespräche zum Thema „Vorsorgewohnungen“ gerne zur Verfügung.