

11. 11. 2017

1A-WOHNEN IN DONAUSTADT

Da heißt es rasch zugreifen: Von knapp 50 Vorsorgewohnungen in der Donaufelder Straße 255 ist die Hälfte schon lange vor der Rohbaufertigstellung „vergriffen“!

Der 22. Bezirk zeichnet sich durch ein vielfältiges Erscheinungsbild mit wichtigen Naherholungs- und Naturschutzgebieten wie der Alten Donau oder der Lobau aus. Entsprechend begehrt entwickelt sich die Donaustadt als Wohngegend. Deshalb hat die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) gemeinsam mit Breiteneder Immobilien ein neues, herausragendes Projekt in Form einer durchgestreckten Liegenschaft mit drei Häusern begonnen.

Das neue Haus wird praktisch direkt neben der U-Bahn-Station Kagraner Platz (U1) gebaut und auch an die anderen „Öffis“ passt die Anbindung hervorragend. Die hohe Standortqualität wird durch die Nahversorgungs-Infrastruktur, die zahlreichen Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Geschäfte und Lokale in unmittelbarer Umgebung unterstrichen.



Vorsorge-Wohnen in Donaustadt – rund zwei Dutzend Einheiten sind noch zu haben!

EIN NEUES, TOLLES HAUS

Im Rahmen eines Alleinvermittlungsauftrages werden von der RVW noch rund zwei Dutzend Vorsorgewohnungen angeboten – ca. 20 Einheiten sind bereits fix vergeben! Dabei sind die Rohbauarbeiten noch im Gange und die Fertigstellung der Vorsorgewohnungen ist für Herbst 2018 angestrebt. „Aufgrund der großen Nachfrage sollte man sich schon jetzt informieren und bei Interesse vormerken lassen“, rät RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz. Denn die weiteren Top-Projekte der RVW sind nämlich echte „Renner“ und waren fast alle noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“!

Alle Einheiten verfügen über Freiflächen (Loggia/Balkon/Terrasse/Eigengarten) und sind als 2- bzw. 3-Zimmer-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung (z.B.: Verfliesung in Bad & WC mit Feinsteinzeug 60 x 30 cm, Komplettküchen, Parkettböden in allen Räumen exkl. Bad & WC etc.) angelegt.

AN DIE FAMILIE DENKEN!

Als wichtiges „Goodie“ kann man mit dem Kauf einer RVW-Vorsorgewohnung mehrere lukrative Steuereffekte nutzen. Dazu kommen die Wertsteigerung aufgrund steigender Wohnpreise und der Inflationsschutz, weil die Mieterträge an den Ver-

braucherpreis-Index angepasst sind. „Bei uns gesellt sich ein sehr geringer organisatorischer Aufwand als großer Vorteil dazu“, verspricht Weinberger-Fritz. Als einziger Anbieter offeriert die RVW ein „Rundum-Sorglos-Paket“, d. h. „wir kümmern uns um die gesamte Bewirtschaftung und auch z. B. um die Gewährleistungsverfolgung“. Außerdem erstellen die RVW-BeraterInnen bereits vor dem Kauf eine maßgeschneiderte Planrechnung für steuerliche Zwecke. Und wer die Angehörigen im Herzen trägt, findet mit der Vorsorgewohnung sicher eine ausgezeichnete Möglichkeit, sich langfristig sinnvoll abzusichern! www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- krisensicher durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- inflationssicher durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- steuerliche Vorteile wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- stabile Erträge unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte