

ABSAGE**Hallmann kauft
6B47 nicht**

WIEN. „6B47 ist ein erfolgreicher Immobilienentwickler, den ich sehr schätze“, erklärt Klemens Hallmann, Gründer und Geschäftsführer der Hallmann Holding.

„Das vorhandene Portfolio in Österreich und Deutschland wäre für mich grundsätzlich sehr interessant gewesen. Dennoch habe ich mich nach eingehender Prüfung und Analyse entschieden, kein Kaufangebot zu stellen.“ (pj)

WOHNNET MEDIEN GMBH**Führungsteam
wird erweitert**

WIEN. Neu an Bord der wohnnet Medien GmbH ist Emanuel Führer (Bild), der per 1.9. neben Richard Mauerlechner zum zweiten Geschäftsführer des Immobilienportals bestellt wurde und die Bereiche Human Resources, Redaktion, Produktion, Technik und Produktmanagement verantworten wird. (pj)



© wohnnet Medien

WOHNEN AM WASSER**Eine Crowd für
50 Wohnungen**

WIEN. Das Crowdinvestingunternehmen Rendity startet sein bislang größtes Projekt: Für ein Wohnobjekt des Entwicklers JP Immobilien in der Brigittenauer Lände 42 auf Höhe Friedensbrücke soll ein Finanzierungsvolumen von 800.000 € durch die Crowd aufgebracht werden. (pj)



© Schneider + Schumacher Architekten ZT

Semper Constantia Immo Invest hat das Projekt für den Immobilien-Spezialfonds der VBV-Vorsorgekasse AG erstanden.

Hier kommt max.living

Der Investor Semper Constantia Immo Invest realisiert in St. Pölten sein neues Apartment-Konzept auf dem Markt.

••• Von Paul Christian Jezek

ST. PÖLTEN. „Schöner als Kaufen“ – unter diesem Motto beginnt die Vermarktung der Design-Apartments von „max.living“ im Gesundheitsbezirk nahe der Altstadt.

Damit bringt Semper Constantia Immo Invest ein neues Apartment-Konzept auf den Markt. Mitte 2018 ist die Fertigstellung der 49 freifinanzierten Mietwohnungen geplant. „Wir wollen mit

sechs Wohnungstypen, einem sehr guten Preis-Leistungsverhältnis und dem gewissen Plus an zusätzlichen Services auch jene ansprechen, die bisher nur an Eigentumswohnungen gedacht haben“, sagt GF Alexander Budasch.

Was geboten wird

Oft wird bei Mietwohnungen befürchtet, Abstriche in der individuellen Gestaltbarkeit machen zu müssen. Bei max.living dage-

gen unterstützt ein beige-stellter Innenarchitekt zukünftige Mieter dabei, Wohnungen nach ihren Wünschen zu gestalten – z.B. liebgewonnene Möbel zu integrieren und mit neuen Möbeln zu kombinieren.

Alle Wohnräume sind Richtung Süden ausgerichtet, verfügen über große Freiflächen wie Loggien, Terrassen, Balkone oder Eigengärten und sind mit Echtholzparkett und Fußbodenheizung ausgestattet.

Drei (fast) auf einen Streich

RWV feiert einen Spatenstich und zwei Gleichenfeiern.

WIEN. „Landnahme“ für neue Projekte der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH: Am 8.9. fand die Spatenstichfeier für das neue Wohnhaus „Anton“ in 1030 Wien am Anton-Kuh-Weg 5 statt. Die RVW agiert hier gemeinsam mit der Raiffeisen Property Holding International GmbH (RPHI) als Bauträger und Entwickler.

In den vergangenen Tagen wurden darüber hinaus gleich

zwei Dachgleichenfeiern begangen: in 1120 Wien, Schönbrunner Straße 217 (Kooperation mit der BOE Baumanagement GmbH) sowie beim Riesenprojekt 1030 Wien, Erdberger Lände 26 (Kooperation mit der CA Immo Anlagen AG und der JP Immobilien Gruppe, Bild) mit 279 (!) Einheiten, wovon 60 als Vorsorgewohnungen durch die RVW vermarktet werden. (pj)



© Zoom V&P