

IHRE VORSORGECHANCE

Legen Sie den Grundstein für ein Zusatzeinkommen und lassen Sie sich Anlagemodelle inkl. Liquiditätskalkulationen für steuerliche Zwecke von der RVW berechnen.

Die gute Nachricht: Es geht um Erstklassige Vorsorgewohnungen in bester Lage. Und es sind sogar einige Gartenwohnungen dabei.

Die schlechte Nachricht: Es sind nur noch einige wenige Einheiten zu haben, denn die Nachfrage ist groß.

Die Rede ist von einem Vorsorgewohnungsprojekt der RVW in 1030 Wien, Petrusgasse 3/5 in extravaganter und edler Design. Die goldene Fassade weist darauf hin, dass eine Investition in Wohnungseigentum noch immer eine der sichersten ist: Immobilien steigen beständig im Wert und sind auch in wirtschaftlich unsicheren Zeiten eine gute Anlageform.

Die Einheiten verfügen über eine Wohnfläche von 46 bis 54 m² und sind wie bei Vorsorgewohnungen üblich als 2-Zimmer-Einheiten geplant. Alle Wohnungen haben entweder Loggia, Terrasse oder Eigengarten. Auch bei der Wahl der Baustoffe wurde bereits auf hohe Wohnqualität geachtet. Die Top-Ausstattung umfasst u.a. komplett ausgestattete Einbauküchen, Isolierfenster mit Mehrfachverglasung, hochwertige Parkettböden, modern verflieste und ausgestattete Bäder und WCs, Sicherheitstüren sowie die entsprechenden Verkabelungen.

RUNDUM SORGLOS. Bei der Petrusgasse handelt es sich um ein beständiges, sicheres Investment – und das passt vorzüglich zur Philosophie der RVW, die generell auf eine langfristige Partnerschaft mit den Eigentümern



Einige wenige Einheiten in der Petrusgasse sind noch zu haben!

und Mietern ausgerichtet ist. Denn die RVW betreut lange über den Kauf hinaus das Wohnobjekt für ihre Kunden weiter. „Als einziger Anbieter offerieren wir ein ‚Rundum-Sorglos-Paket‘, garantiert RVW*-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz. „Das heißt, wir kümmern uns um die gesamte Bewirtschaftung der Gebäude und um die Gewährleistungsvollendung!“

NOCH EINE GUTE NACHRICHT. Der dritte Bezirk = Erdberg zählt ganz allgemein zu DEN „Hoffungsgebieten“ und Entwicklungsregionen der Bundeshauptstadt. Deshalb realisiert die RVW dort in Kooperation mit Breiteneder Immobilien in der Erdbergstraße 176 gleich noch ein weiteres Objekt mit 25 Eigentumswohnungen in sieben Obergeschossen (EG bis 5. Stock + 2 DG sowie ein Tiefgeschoss und 13 Kfz-Abstellplätze). Die Fertigstellung ist für Anfang 2017 geplant. Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten – gerade rich-

tig für DEN Boom „Urban Gardening“. Ein Großteil der Wohnungen ist als Zweizimmerwohnung mit hochwertiger Ausstattung vorgesehen.

Auch in der Erdbergstraße ist die Lage perfekt. „Es besteht eine sehr gute Nahversorgungsinfrastruktur mit Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Supermärkten sowie Restaurants, Kaffee- und Gasthäuser in unmittelbarer Nähe – ebenso wie Arztpraxen, Kindergärten und ein vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen“, erklärt Weinberger-Fritz. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U3, Straßenbahnlinie 18, Autobus-Linien 77A und 80A, jeweils in drei Gehminuten erreichbar) und an die Autobahn (Knoten Prater) optimieren die hohe Standortqualität. In nur 8 Minuten erreicht man den Stephansplatz in der Wiener-Innenstadt.

Hier presst's noch nicht so dramatisch wie beim Objekt Petrusgasse, aber auch für die Erdbergstraße gilt: Wer zuerst kommt, bekommt die Vorsorgewohnung!



Auch beim Objekt in der Erdbergstraße sollte man sich bei Kaufinteresse mit der Kontaktaufnahme beeilen!

VORTEILE

Vorsorgewohnung auf einen Blick:

- **krisensicher** – durch grundbüchlerlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** – durch Indexklauseln in den Mietverträgen und reale Werte
- **steuerliche Vorteile** – wie z. B. Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** – unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte

DER KONTAKT:

*RVW = Raiffeisen Vorsorgewohnungserichtungs GmbH
1020 Wien, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
Telefon: +43 1 533 3000
E-Mail: vorsorgewohnung@rvw.at
www.rvw.at

DIE BESTEN VORSORGE-CHANCEN!

Vor Kurzem fanden die Dachgleichenfeiern von zwei neuen, erstklassigen Vorsorgewohnungsprojekten der RVW in 1120 (Kollmayergasse 15–17) und 1210 (Leopold-Ferstl-Gasse 3) statt. Damit kommen weitere hochwertige Wohnungen in Top-Lage auf den Wiener Markt.

Bei beiden Häusern hat die RVW ihren Grundsätzen „ausgezeichnete örtliche Anbindung plus optimale Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften und Lokalen“ als wesentliche Grundvoraussetzungen für vorbildliche Vorsorgewohnungen erneut Rechnung getragen. „Man kauft eine Wohnung, vermietet sie und legt dadurch den Grundstein für ein gesichertes Zusatzeinkommen“, erklärt RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz die Anlageidee in einem Satz. Dazu kommen weitere „Goodies“ wie steuerliche Vorteile oder auch die Möglichkeit, z. B. den Kindern mit einer solchen Vorsorgewohnung ihre Zukunft außerordentlich zu erleichtern.

In der Kollmayergasse in Meidling standen zum Zeitpunkt der Dachgleichenfeier noch 5 von 39 und in der Floridsdorfer Leopold-Ferstl-Gasse noch 14 von 41 Vorsorgewohnungen zum Kauf, wobei es schon etliche fixe Vormerkungen gibt. Alle Wohnungen haben entweder Loggia, Balkon oder Terrasse. Weinberger-Fritz: „Um diese besondere Lebensqualität sicherstellen zu können, wurde bewusst auf die komplette Ausnutzung der verbauten Flächen verzichtet.“ In beiden Häusern verfügen die 2- bzw. 3-Zimmer-Einheiten grundsätzlich über Wohnflächen von 36 bis 75m². Bei der Wahl der Baustoffe wurde bereits auf höchste Wohnqualität geachtet. Die Top-Ausstattung umfasst u.a. komplett ausgestattete Einbauküchen, Isolierfenster mit Mehrfachverglasung, hochwertige Parkettböden, modern verflieste und ausgestattete Bäder und WCs, Sicherheitstüren sowie die entsprechenden Verkabelungen.

DIE VORTEILE

einer RVW-Vorsorgewohnung auf einen Blick:

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** durch Indexklauseln in den Mietverträgen und reale Werte
- **steuerliche Vorteile** wie z. B. Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte

RUNDUM SORGLLOS. Ob 12. oder 21. – hier handelt es sich um wirklich beständige, sichere Investments, was vorzüglich zur Philosophie der RVW passt, die generell auf eine langfristige Partnerschaft mit den Eigentümern und Mietern ausgerichtet ist. Denn die RVW betreut lange über den Kauf hinaus das Wohnobjekt für ihre Kunden weiter.

„Als einziger Anbieter offerieren wir ein „Rundum-Sorglos-Paket“, garantiert Weinberger-Fritz. „Das heißt, wir kümmern uns um die gesamte Bewirtschaftung der Gebäude und um die Gewährleistungsverfolgung!“ Ob 12. oder 21., es gilt: Wer zuerst kommt, bekommt „seine“ Wunsch-Vorsorgewohnung! Weinberger-Fritz: „Interessenten können den Grundstein für ein sicheres Zusatzeinkommen legen und sich Anlagemodelle incl. Plan- und Liquiditätskalkulationen für steuerliche Zwecke von der RVW berechnen lassen.“



Shortcut bringt's auf Ihr Smartphone!

Einfach diese Seite scannen!

„Shortcut“ gibt's im App-Store

+ Online-Direktkontakt zu RVW



Erstklassige Vorsorgewohnungen in 1120 Wien, Kollmayergasse 15–17



Die Leopold-Ferstl-Gasse 3 besticht durch eine optimale Infrastruktur

FOTOS: RVW

SICHER INVESTIEREN

Der Wegweiser zu Ihrer Vorsorgewohnung.



Vor Kurzem hat die Raiffeisen Vorsorgewohnungserrichtungs GmbH (RVW) das erste Buch zu ihrem Thema Nummer 1 herausgegeben. „Sicher investieren – das A bis Z der Vorsorgewohnung“ informiert auf 60 Seiten über alle Aspekte dieses boomenden Anlagemodells. Das Werk dient bereits zahlreichen Interessenten als wertvolle Informationsquelle und kann kostenlos bei vorsorgewohnung@rvw.at oder telefonisch unter 01/533 3000 angefordert werden. www.rvw.at



AUF NACH SIMMERING – ZUR VORSORGE!

Jetzt „einsteigen“ – in der Sedlitzkygasse 39 kommen weitere hochwertige Wohnungen auf den Wiener Immobilienmarkt!

Am 11. 11. fand die Spatenstichfeier für ein neues Wohnhaus in der Sedlitzkygasse 39 (1110 Wien) statt – auf und mit (wörtlich) gutem Grund: Für die nach dem ehemaligen Bürgermeister von Simmering und Wiener Gemeinderat Wenzel Adalbert Sedlitzky benannte Straße besteht eine ausgezeichnete Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz und an die Autobahn (St. Marx) sowie eine optimale Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften und Lokalen.

„Damit erfüllt das Projekt Sedlitzkygasse bestens die wichtigsten Kriterien für optimale Vorsorgewohnungen“, sagt RVW*-Geschäftsführerin

Marion Weinberger-Fritz. 18 Eigentumswohnungen und 6 Büro-/Atelier Einheiten werden in 6 Obergeschossen realisiert. Der Großteil der Wohneinheiten (13 von 18) ist als 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung geplant. Das bedeutet z. B. Verfliesung in Bad & WC mit Feinsteinzeug 60x30cm, Komplettküchen sowie Parkettböden in allen Räumen inkl. Bad & WC. „Selbst die kleinen Wohneinheiten bieten eine eigene Loggia oder Terrasse, einen Balkon oder Garten“, so Weinberger-Fritz. „Um besondere Lebensqualität sicherstellen zu können, wird bewusst auf die komplette Ausnutzung der verbauten Fläche verzichtet.“

Mit dem Projekt Sedlitzkygasse – ein Standort in 1110 Wien, wo noch gute Renditen erzielbar sind – wird die RVW somit erneut ihren Grundsätzen für vorbildliche Vorsorgewohnungen Rechnung tragen. „Man kauft eine optimal gelegene Wohnung, vermietet sie und legt dadurch den Grundstein für ein gesichertes Zusatzeinkommen“, erklärt

Weinberger-Fritz die Anlageidee in einem Satz. Dazu kommen weitere „Goodies“ wie steuerliche Vorteile oder auch die Möglichkeit, z. B. den Kindern mit einer solchen Vorsorgewohnung ihre Zukunft außerordentlich zu erleichtern.

Es gilt: Wer zuerst kommt, bekommt „seine“ Wunsch-Vorsorgewohnung! Weinberger-Fritz: „Interessenten können den Grundstein für ein sicheres Zusatzeinkommen legen und sich Anlagemodelle inkl. Plan- und Liquiditätskalkulationen für steuerliche Zwecke von der RVW berechnen lassen.“

* Raiffeisen Vorsorgewohnungserrichtungs GmbH (RVW)



In der Sedlitzkygasse 39 entstehen weitere erstklassige Vorsorgewohnungen

VORTEILE

- **krisensicher** – durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** – durch Indexklauseln in den Mietverträgen und reale Werte
- **steuerliche Vorteile** – wie z. B. Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** – unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte

SICHER INVESTIEREN

Vor Kurzem hat die Raiffeisen Vorsorgewohnungserrichtungs GmbH (RVW) das erste Buch zu ihrem Thema Nummer 1 herausgegeben. „Sicher investieren – das A bis Z der Vorsorgewohnung“ informiert auf 60 Seiten über alle Aspekte dieses boomenden Anlagemodells. Das Werk dient bereits zahlreichen Interessenten als wertvolle Informationsquelle und kann bei vorsorgewohnung@rvw.at oder telefonisch unter 01/533 3000 angefordert werden.

www.rvw.at



Für weitere Informationen zu **RVW Wohnungen** diese Seite mit der Shortcut-App scannen