

# 10-MAL PURES WOHNGLÜCK

An drei der begehrtesten Standorte in Wiens „kommenden“ Bezirken kann die RVW noch einige Top-Wohnungen vergeben – meist im Dachgeschoß.

Der Vermietungsgrad der von der Raiffeisen Vorsorge Wohnung (RVW) GmbH offerierten Wohnungen liegt grundsätzlich zwischen 98 und 100 Prozent – mehr geht eben einfach nicht.

Kein Wunder also, dass in drei neuen Häusern ebenfalls nur noch ganz wenige Einheiten frei sind:

### 3 ANGEBOTE IN MEIDLING

Die strahlend hellen Wohnungen in der Schönbrunner Straße 217 befinden sich im Umfeld feinsten Nahversorgungs-Infrastruktur und sind gleichzeitig via U4 und U6 bestens an die Innenstadt angebunden. „Das ausgezeichnete Angebot an Grün- und Freiflächen in unmittelbarer Nähe sorgt für den Ausgleich zu der urbanen Atmosphäre“, erklärt RVW-GF Marion Weinberger-Fritz. Hier „warten“ drei im wahrsten Wortsinne hochwertige Top-Wohnun-

gen auf ihre glücklichen Inhaber – als persönliche Residenzen und/oder zur zwischenzeitlich höchst rentablen späteren Weitergabe an Kinder oder Enkel.

### 3 ANGEBOTE IN ERDBERG

Auch im hinreißend spektakulären „Laendyard“ – einem brandneuen, modernen Viertel in bester Lage – hat die RVW beim besten Willen nur noch drei Einheiten zu vergeben. „Hier liegt ein besonderer Fokus auf der optimalen Einbindung ins übergeordnete Wiener Radwegenetz“, sagt Weinberger-Fritz.

### 4 ANGEBOTE IN DONAUSTADT

Last but not least warten in der Donaufelder Straße 255 noch gleich vier Chancen für ein neues Zuhause – „ganz hervorragend für die Eigennutzung geeignet“, schmunzelt Weinberger-Fritz.



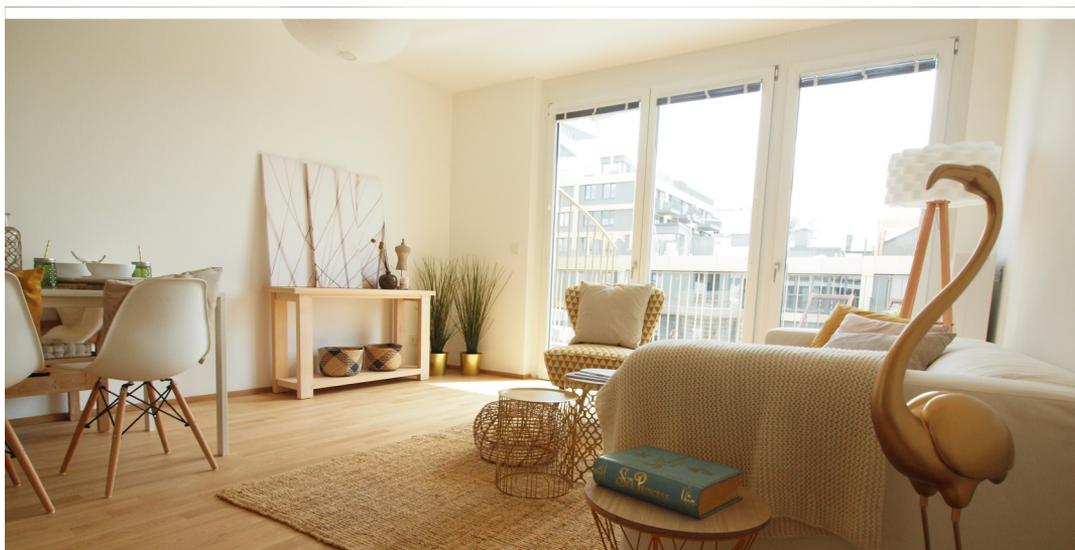
Schmuckkästchen in der Schönbrunner Straße 217: So könnten Sie ihre Top-Vorsorgewohnung im Dachgeschoß sofort einrichten ....

### MIETENPOOL SICHERT AB

Zu den zahlreichen geldwerten Vorteilen von Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“ gehört der Mietenpool als zusätzliche Absicherung des Eigentümers:

Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt.

[www.rvw.at](http://www.rvw.at)



Homestaging in der Erdberger Lände 26 (Top 2.53) mit dem Naherholungsgebiet Prater und seinen vielfältigen Sport- und Erholungsmöglichkeiten gleichsam „direkt vor der Haustür“

## DIE VORTEILE

### Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte