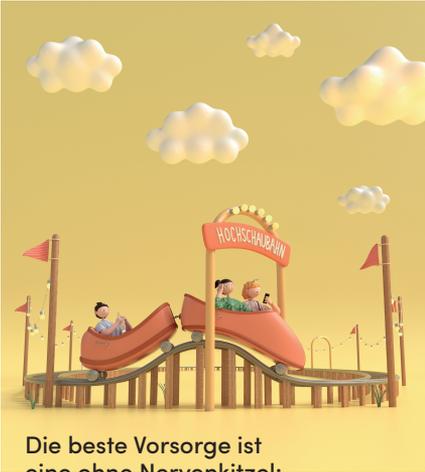


EINE LETZTE CHANCE IM 16.!

Es gibt nur noch ganz wenige der begehrten RVW-Vorsorgewohnungen in der Huttenegasse 27 in Wien-Ottakring. Deshalb: Rechtzeitig d'rauf schauen ...!



Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel: Vorsorgewohnungen

Durch die Mieteinnahme einer Vorsorgewohnung können Sie Ihre Ersparnisse krisensicher und inflationsgeschützt anlegen. Erfahren Sie mehr auf unserer Homepage: www.rvw.at

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung 

Die RVW offeriert Vorsorge ohne Nervenkitzel.



RVW

Die begehrten Vorsorgewohnungen in der Huttenegasse 27 in Ottakring sind demnächst bezugsfertig.

Ottakring profitiert zu Beginn des dritten Jahrzehnts des dritten Jahrtausends enorm von der Revitalisierung öffentlicher Räume, von einem sehr regen Kulturbetrieb und von der neuen U3-Endstelle. Deshalb entwickelt sich auch der Bereich rund um die Huttenegasse bestens und die Nachfrage nach neuem Wohnraum ist sehr hoch – vor allem, wenn er so durchdacht verwirklicht wird wie in der Huttenegasse 27.

Hier hat der Marktführer im Bereich Vorsorgewohnungen, nämlich die Raiffeisen Wohnung GmbH (RVW), ein Gebäude realisiert, das „alle Stückeln spielt“ – in bester, zukunftssträchtiger Lage, und mit feinsten, gediegener Ausstattung. Demnächst sind die Wohnungen bereits bezugsfertig!

Außerdem bietet die RVW als einziger Anbieter auf dem Vorsorgewohnungsmarkt ein „Rundum-Sorglos-Paket“, d.h. die RVW-Beraterinnen kümmern sich um die gesamte Bewirtschaftung der Gebäude und z.B. auch um die Gewährleistungsverfolgung. Dazu errechnet die RVW bereits vor

dem Kauf – kostenlos – mit einer maßgeschneiderten Planungsrechnung die voraussichtlichen Erträge! Generell achtet die RVW bei ihren Vorsorgewohnungsprojekten ganz ohne Nervenkitzel auf attraktive Standorte in aufstrebenden Bezirken wie Meidling, Donaustadt oder eben Ottakring.

MIETENPOOL STATT SORGEN

Zu den zahlreichen geldwerten Vorteilen von Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“ zählt der Mietenpool als zusätzliche Absicherung des Eigentümers: Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt. Viel mehr noch: „Man ist grundbücherlich abgesichert, schaut nur einmal monatlich aufs Konto und die Mieteinnahmen sind an die Inflation gebunden – um alles andere kümmern wir uns“, bringt es RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz auf den Punkt. Vorsorgewohnungen sind eben höchst begehrt, weil sie Investment ohne Nervenkitzel sind ... Nähere Infos: www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte