
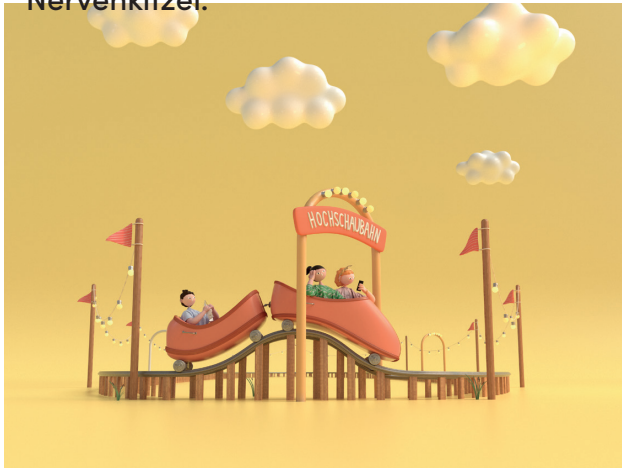


IM 13. OPTIMAL VORSORGEN!

Kümmern Sie sich JETZT um eine 1A-Vorsorgewohnung in der Preyergasse in Hietzing!

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung 


Die beste
Vorsorge
ist eine ohne
Nervenkitzel.



**1130 Wien,
Preyergasse 1-7**

Projekt in Bau
2-3 Zimmer Wohnungen ca. 42 m² – 71 m²

- mit Loggia, Balkon, Terrasse, Garten
- tlw. mit PKW-Stellplatz
- Raiffeisen Anleger Service (Mietpool)



© WGA ZT GmbH
HWB 31,91 – 46,22 kWh/m²/a

DIE VORTEILE Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

krisensicher

durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum

inflationssicher

dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen

Steuervorteile ohne Kollisionen

wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten

stabile Erträge

dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte

Rundum-Sorglos-Paket „aus dem Hause RVW“

Hietzing ist der drittgrößte Wiener Bezirk – und gleichzeitig auch der „grünste“ mit einem Grünraumanteil von rund 70 Prozent (!) der Bezirksfläche.

Zwischen Lainzer Tiergarten und Schönbrunner Schlosspark vermarktet RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH) nun Dutzende großartige Wohnungen, die demnächst fertig werden!

IN BESTER LAGE

Mit dem Objekt Preyergasse 1-7 erfüllt die RVW – wie immer – punktgenau die wichtigsten zehn

Kriterien für optimale Vorsorgewohnungen:

- 1) Hochwertige, langlebige Ausstattung
- 2) Beste öffentliche Verkehrsanbindung (U1 etc.)
- 3) Optimale Wohnungsgröße und Zimmeranordnung
- 4) Optimale Zimmeranzahl
- 5) Einkaufsmöglichkeiten und Lokale in der Nähe
- 6) Vielfältige Infrastruktur
- 7) Angeschlossene Freiflächen
- 8) Möglichst geringe Instandhaltungskosten
- 9) Energieeffizienz

10) Kellerabteile bzw.

zum Teil Garagenplätze

Es werden rund 80 Eigentumswohnungen in vier Stiegen sowie eine Tiefgarage mit 38 PKW-Stellplätzen realisiert.

Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen (Loggia/Balkon/Terrasse/Eigengarten). Die Wohneinheiten sind als 2- und 3-Zimmer-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung geplant (z.B.: Verfliesung in Bad & WC mit Feinsteinzeug 60x30 cm, Komplettküchen, Parkettböden in allen Räumen exkl. Bad & WC).

RASCH REAGIEREN!

„Aufgrund der großen Nachfrage sollte man sich baldigst informieren und bei Interesse vormerken lassen“, rät RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz.

Die Top-Projekte der RVW – wie eben auch die Preyergasse – sind echte „Renner“ und fast alle deutlich vor der Fertigstellung „ausgebucht“. Kein Wunder: Dank den Mieteinnahmen für eine Vorsorgewohnung können Sie krisensicher und inflationsgeschützt anlegen = **Vorsorge ohne Nervenkitzel!** Nähere Infos: www.rvw.at