



# VORSORGEN!

Es geht um Sicherheit. Im ganzen Land.  
Im Autodrom. Und beim Investieren!

Steuervorteile ohne Kollisionen, garantiert virenfrei: Besonders in Krisenzeiten geht es um Vorsorge ohne Nervenkitzel! Die beste Lösung für diese durchaus anspruchsvolle Herausforderung sind eindeutig Vorsorgewohnungen, also abgesicherte, wertbeständige Anlagen in gediegene Realwerte. Man kauft eine Wohnung, vermietet sie und legt dadurch den Grundstein für ein langjähriges, gesichertes Zusatzeinkommen. Oder man erleichtert (Enkel-) Kindern ihre Zukunft ganz außerordentlich! Dazu gibt's die Wertsteigerung aufgrund steigender Wohnungspreise und den Inflationsschutz, weil die Mieterträge an den Verbraucherpreis-Index angepasst sind – ganz abgesehen davon, dass man mit dem Kauf einer Vorsorgewohnung eben gleich mehrere **lukrative Steuervorteile ohne Kollisionen** nutzen kann!

## DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Der sichere Partner für beste Vorsorge ohne Nervenkitzel ist eindeutig die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) mit weit

mehr als einem Jahrzehnt und weit mehr als tausend (!) verkauften Wohnungen „Markterfahrung“ ..Wir sind der führende Anbieter in diesem Segment und wählen unsere Wohnbauprojekte mit größter Sorgfalt“, verspricht RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz.

Höchste Achtsamkeit wird auch der Betreuung gewidmet. „Wir kümmern uns lange über den Kauf hinaus um unsere Kunden“, sagt Weinberger-Fritz. „Alseinzig Anbieter offerieren wir ein Rundum-Sorglos-Paket!“ Die RVW-Projekte sind daher echte „Renner“ und fast alle noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“. Aktuelle Beispiele dafür sind etwa in Hietzing (Preyergasse 1–7) oder in Ottakring (Huttengasse 27) zu finden. Beide Objekte bestechen durch hervorragende Standortqualität laut dem RVW-Grundsatz „ausgezeichnete Verkehrsanbindung, medizinische Versorgung, vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen, mit einem Wort: optimale Infrastruktur“. **Gerade in kritischen Zeiten!** Nähere Infos: [www.rvw.at](http://www.rvw.at)

**Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel: Vorsorgewohnungen**

Durch die Mieteinnahme einer Vorsorgewohnung können Sie Ihre Ersparnisse krisensicher und inflationsgeschützt anlegen. Erfahren Sie mehr auf unserer Homepage:  
[www.rvw.at](http://www.rvw.at)

**Raiffeisen**  
Vorsorge Wohnung

Mit den Mieteinnahmen einer RVW-Vorsorgewohnung kann man Ersparnisse krisensicher und inflationsgeschützt anlegen.

## DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

**krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum  
**inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen

**Steuervorteile ohne Kollisionen** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten

**stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte

**Rundum-Sorglos-Paket** „aus dem Hause RVW“