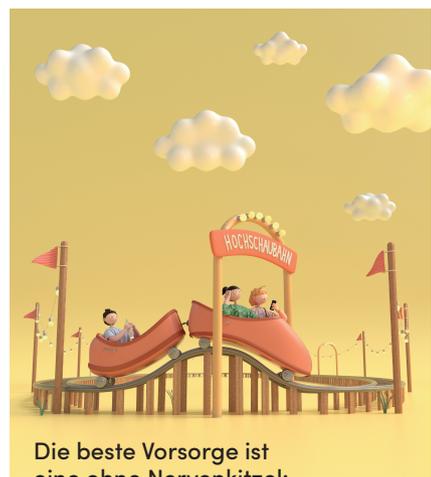


AUF NACH OTTAKRING!

Da sind alle einig: Der 16. Bezirk erlebt einen bemerkenswerten Aufschwung. Jetzt gibt's dort ganz neue Top-Vorsorgewohnungen. Und das ganz ohne Nervenkitzel.



Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel: Vorsorgewohnungen

Durch die Mieteinnahme einer Vorsorgewohnung können Sie Ihre Ersparnisse krisensicher und inflationsgeschützt anlegen. Erfahren Sie mehr auf unserer Homepage: www.rvw.at

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung 



Vorsorge ohne Nervenkitzel ist die beste ...

Ottakring und vor allem die Häuser mit Adresse Huttengasse 27 sind sehr begehrte Wohnoasen.

Gerade der 16. Bezirk profitiert enorm von der Revitalisierung öffentlicher Räume und der Etablierung eines regen Kulturbetriebs – und auch die neue U3-Endstelle in Alt-Ottakring brachte und bringt wichtige Impulse. Deshalb entwickelt sich auch der Bereich rund um die Huttengasse bestens als Wohngegend. Das öffentliche Verkehrsnetz ist rund um Gablenzgasse sowie Flötzersteig bestens ausgebaut. Mit der U3 kommt man in einer Viertelstunde in die Innere Stadt und auch die Anbindung an die anderen „Öffis“ passt hervorragend. Die hohe Standortqualität wird durch Nahversorgungs-Infrastruktur, zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Geschäfte und Lokale in unmittelbarer Umgebung unterstrichen.

Des Weiteren findet man vor Ort eine Vielfalt an Kinderbetreuungs- und Ausbildungsstätten für jede Altersgruppe. Dazu kommen Freizeitangebote wie Technisches Museum, Kuffner-Sternwarte, Tschauner-Bühne oder auch die Otto Wagner Kirche am Steinhof. Deshalb offeriert die Raiffeisen

Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) in der Huttengasse 27 in den Häusern 3, 4 und 7 Dutzende tolle Vorsorgewohnungen mit höchstem Potenzial für die ertragreiche Vermietung wie auch für Eigentümer! Denn das Vermietungspotenzial wird von Experten als herausragend eingeschätzt.

MIETENPOOL UND SORGLOSIGKEIT

Und zu den zahlreichen geldwerten Vorteilen von Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“ gehört der Mietenpool als zusätzliche Absicherung des Eigentümers: Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt. Viel mehr noch: „Man ist grundbücherlich abgesichert, schaut nur einmal monatlich aufs Konto und die Mieteinnahmen sind an die Inflation gebunden – um alles andere kümmern wir uns“, bringt es RVW-GF Marion Weinberger-Fritz auf den Punkt. Unser Tipp: Wohnungen in Ottakring sind höchst begehrt, weil sie Investment ohne Nervenkitzel sind ... Nähere Infos: www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte