

18 WOHNUNGEN VERFÜGBAR!

In der Huttengasse 27 in Ottakring sind knapp vor Weihnachten nur noch etwas mehr als ein Dutzend Vorsorgewohnungen zu haben.



Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel: Vorsorgewohnungen

Durch die Mieteinnahme einer Vorsorgewohnung können Sie Ihre Einsparnisse krisensicherer und inflationsgeschützt anlegen. Erfahren Sie mehr auf unserer Homepage:

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung 

www.rvw.at

Ganz ohne Nervenkitzel checkt die RVW ...



... Vorsorgewohnungsprojekte vom Feinsten so wie hier in der Huttengasse in Ottakring (Rendering).

Obwohl sich das schöne Gebäude in der Huttengasse 27 erst im Rohbaustadium befindet (und daher noch kein Realbild davon existiert), sind nun noch 18 (von ursprünglich immerhin 74) höchst begehrte Vorsorgewohnungen zu vergeben!

Kein Wunder: Ottakring profitiert enorm von der Revitalisierung öffentlicher Räume und einem sehr regen Kulturbetrieb – und auch die neue U3-Endstelle liefert wichtige Impulse. Deshalb entwickelt sich auch der Bereich rund um die Huttengasse bestens und die Nachfrage nach neuem Wohnraum ist sehr hoch – vor allem, wenn er so durchdacht verwirklicht wird wie in diesem Fall. Verantwortlich dafür ist als Wiener Marktführer in diesem Segment die RVW (Raiffeisen Woh-

nung GmbH). Als einziger Anbieter auf dem Markt offeriert man ein „Rundum-Sorglos-Paket“, d.h. die RVW-Beraterinnen kümmern sich um die gesamte Bewirtschaftung der Gebäude und z.B. auch um die Gewährleistungsverfolgung. Außerdem errechnet die RVW bereits vor dem Kauf –

kostenlos – mit einer maßgeschneiderten Planungsrechnung die voraussichtlichen Erträge! Generell achtet die RVW bei ihren Vorsorgewohnungsprojekten ganz ohne Nervenkitzel auf attraktive Standorte in aufstrebenden Bezirken wie z.B. Meidling, Donaustadt oder eben Ottakring.

SORGLOSIGKEIT = MIETENPOOL!

Zu den zahlreichen geldwerten Vorteilen von Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“ zählt der Mietenpool als zusätzliche Absicherung des Eigentümers: Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt. Viel mehr noch: „Man ist grundbücherlich abgesichert, schaut nur einmal monatlich aufs Konto und die Mieteinnahmen sind an die Inflation gebunden – um alles andere kümmern wir uns“, bringt es RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz auf den Punkt. Vorsorgewohnungen sind eben höchst begehrt, weil sie Investment ohne Nervenkitzel sind ... Nähere Infos: www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte