

# BAUTRÄGER IM RVW-FOKUS

Um die Finanzierung und die Vorverwertung für die Bauträger-Partner zu optimieren, bietet die RVW Abnahmegarantien und übernimmt auch Marketing und Verkauf.

Schon seit weit mehr als einem Jahrzehnt agiert die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) als Partner für Österreichs erfolgreiche Bauträger. In dieser Zeit wurden bereits **weit mehr als tausend** Vorsorgewohnungen an zufriedene Kunden verkauft! Jetzt hat die RVW das Angebot an die Bauträger-Partner **perfektioniert**.

## DER INNOVATIVE TOP-SERVICE

„Die neue **Abnahmegarantie für Bauträger** gilt als Vorverwertung, wodurch die finanzierende Bank einen besseren Zinssatz leisten kann“, erklärt RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz. „Sie bietet dem Bauträger das Recht, aber nicht die Pflicht, die Wohnungen an uns zu übertragen.“ Die wichtigste Auswirkung der innovativen RVW-Abnahmegarantie ist somit eine **festenfest sichere Kalkulation**, weil der von einer Banktochter garantierte Verkaufspreis fix ist – **ganz ohne Nervenkitzel!**

„Dadurch haben unsere Partner praktisch Null Risiko“, verspricht Weinberger-Fritz. Denn der Background passt bestens: Die RVW befindet sich zu 100 Prozent im Eigentum der Raiffeisen-Landesbank Niederösterreich-Wien und kann daher unzählige Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen nutzen.

## DAS NETZWERK ZUM ERFOLG

Riesenvorteile für die Bauträger gibtes auch im „Umfeld“: Die RVW übernimmt das gesamte Marketing und den Verkauf der Vorsorgewohnungen! Damit muss der



## DIE ABNAHMEGARANTIE FÜR BAUTRÄGER:

### Die Vorteile auf einen Blick

- 1) Fixer Abnahmepreis
- 2) Rascher Verwertungszeitraum
- 3) Sicherheit durch Banktochter
- 4) Bessere Finanzierung
- 5) Weniger EK-Erfordernis

Ein aktuelles Vorzeigebispiel „ganz ohne Nervenkitzel“: das Objekt Pappenheimgasse (mit Bauträger-Partner WINEGG) in 1200 Wien



Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel: Vorsorgewohnungen

Durch die Mieteinnahme einer Vorsorgewohnung können Sie Ihre Ersparnisse krisensicher und inflationsgeschützt anlegen. Erfahren Sie mehr auf unserer Homepage:

[www.rvw.at](http://www.rvw.at)

Raiffeisen Vorsorge Wohnung 

Bauträger-Partner nur noch die geprüften Kaufangebote gegenfertigen und kann das große Raiffeisen-Netzwerk nutzen, um schneller zu verkaufen und Projekte rasch und effizient zu plat-

zieren. „Unsere Partner können sich voll auf die Bauträgertätigkeit von der Projektentwicklung über die Planung bis zum Baumanagement konzentrieren“, fasst Weinberger-Fritz zusammen.

**Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW)**  
1020 Wien, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
01/5333 000  
[www.rvw.at](http://www.rvw.at)