

# ABSOLUT GENIAL WOHNEN

Kümmern Sie sich **JETZT** um 1A-Vorsorgewohnungen der RVW  
in der Preyergasse (13. Bezirk) und in der Pappenheimgasse (20. Bezirk)!



Das neue Haus in der Preyergasse 1-7 erfüllt die Top-Kriterien ...



... für tolle Vorsorgewohnungen so wie jenes in der Pappenheimgasse!

Gerade in Krisenzeiten wie diesen bedeuten Vorsorgewohnungen **abgesicherte, wertbeständige Veranlagungen** in gediegene Realwerte: Man kauft eine Wohnung, vermietet sie und legt damit den Grundstein für ein langjähriges, gesichertes Zusatzzeinkommen.

Oder man erleichtert (Enkel-) Kindern ihre Zukunft ganz außerordentlich! Dazu gibt's die Wertsteigerung dank steigender Wohnungspreise, Inflationsschutz – und gleich mehrere lukrative Steuereffekte!

Weiters bietet Marktführer RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH) den **Mietenpool** als zusätzliche Absicherung: Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als

„Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt. Aktuell offeriert RVW Dutzende großartige Wohnungen sowohl in Hietzing als auch in der Brigittenau:

## ZWEIMAL ALLERBESTE LAGE

Wie immer hat die RVW in der Preyergasse 1-7 die wichtigsten

Grundsätze wie optimale Wohnungsgröße und Zimmeranordnung, hochwertige, langlebige Ausstattung etc. als wesentliche Voraussetzungen für 1A-Vorsorgewohnungen bestens erfüllt.

Und das gilt auch für das neueste RVW-Projekt, jenes in der **Pappenheimgasse/Ecke Dammstra-**

**ße**, wo kürzlich mit dem Wohnungsverkauf begonnen wurde. Die 41 Zwei- bis Vierzimmer-Einheiten von 35 bis 92 m<sup>2</sup> bestechen ebenfalls durch optimale Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe – ein weiterer Standort mit ausgezeichnete Infrastruktur sowie hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr!

## DIE VORTEILE

### Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

**krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum  
**inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen  
**steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten  
**stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte

## RASCH REAGIEREN!

„Aufgrund der großen Nachfrage sollte man sich bei beiden Objekten jetzt näher informieren und bei Interesse schnellstmöglich vormerken lassen“, rät RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz. Die Top-Projekte der RVW sind nämlich echte „Renner“ und fast alle noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“!

Nähere Infos: [www.rvw.at](http://www.rvw.at)