SO LÄSST SICH`S WOHNEN!

Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel: Vorsorgewohnungen. Beim aktuellen Top-Angebot der RVW gibt es NOCH ein Super-Argument: den sogenannten „Mietenpool“

So lässt sich's wohnen: In einer Vorsorgewohnung der RVW in der Preysinggasse 29

FOTOS: RVW

Vorsorge ohne Nervenkitzel ist die beste ...

Erst seit Kurzem hat die RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH) mit der Vermarktung von rund drei Dutzend Wohnungen in der Preysinggasse 29 begonnen – und schon sind die ersten Einheiten verkauft bzw. fix vergeben.
Und das mit gutem Grund: Der 15. Bezirk hat sehr deutlich an Attraktivität zugelegt und die Nachfrage nach neuem Wohnraum ist enorm hoch – vor allem, wenn er so durchdacht realisiert wird wie in diesem Fall. Denn die Anbindung an das öffentliche Netz für die Preysinggasse 29 ist sehr gut, das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zur Straßenbahnlinie 9 und 49 und zur Buslinie 12A.
In nur wenigen Minuten erreicht man zu Fuß die U3 (Schweglergasse) und die U6 (Burggasse Stadthalle).
Die hervorragende Standortqualität wird durch die Nahversorgungs-Infrastruktur, zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Geschäfte und Lokale in unmittelbarer Umgebung unterstrichen. Des Weiteren findet man eine Vielfalt an Kinderbetreuungs- und Ausbildungsstätten für jede Altersgruppe. In unmittelbarer Nähe befinden sich Reithoffer-, März- und Vogelweidpark, Auer-Welsbach-Park sowie Stadthallenbad und Schönbrunn. Und seitens der Stadt erfährt der 15. Bezirk eine enorme Aufwertung, weshalb sich ein Investment hier auf alle Fälle lohnt!

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“

→ **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
→ **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
→ **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
→ **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte

MIETENPOOL UND SORGLOSIGKEIT

Zu den zahlreichen geldwerten Vorteilen von Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“ gehört der Mietenpool als zusätzliche Absicherung des Eigentümers: Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt! Viel mehr noch: „Man ist grundbücherlich abgesichert, schaut nur einmal monatlich aufs Konto und die Mieteinnahmen sind an die Inflation gebunden – um alles andere kümmern wir uns“, bringt es RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz auf den Punkt.
Vorsorgewohnungen sind eben höchst begehrt, weil sie Investment ohne Nervenkitzel darstellen ... Nähere Infos: **www.rvw.at**