

# HÖCHSTES WOHNGLÜCK

Im wahrsten Wortsinn geht es hier um die wirklich hohe Kunst des Wohnens: Die RVW hat noch einige Top-Wohnungen zu vergeben – meist im Dachgeschoß.

Es könnte doch gut sein ...  
Es könnte gut sein, dass Sie eine traumhafte Wohnung über den Dächern von Wien suchen. Zum Beispiel (auch) für Ihre Kinder oder Ihre Enkel. Und bis die groß genug sind – und leicht in Wien studieren wollen? –, wohnen Sie selbst ganz fein und exquisit ... oder Sie vermieten Ihre Top-Vorsorgewohnung und generieren dadurch ein beachtliches und gesichertes Zusatzeinkommen ...

Ganz abgesehen davon, dass man mit dem Kauf einer Vorsorgewohnung gleich mehrere lukrative Steuereffekte nutzen kann. Dazu kommen außerdem die Wertsteigerung aufgrund der nach wie vor steigenden Wohnungspreise und der Inflationsschutz, weil die Mieterträge an den Verbraucherpreis-Index angepasst sind.

## UND: ES IST GAR NICHT SCHWER!

Am Besten, Sie wenden sich an DIE Spezialisten in diesem Bereich: an die Raiffeisen Vorsorge Wohnung (RVW) GmbH! Da gibt es erstens das „Rundum-Sorglos-Paket“, denn die RVW kümmert sich um die Bewirtschaftung der Gebäude ebenso wie um die Gewährleistungsverfolgung. Zweitens kann die RVW aktuell neun „Schnäppchen“ bieten, die sich bestens eben (auch) für die Eigennutzung eignen:

– **1)** Zwei Dach-Maisonetten in Meidling (Schönbrunner Straße 217) befinden sich im Umfeld feinsten Nahversorgungs-Infrastruktur und sind gleichzeitig via U4 und U6 bestens an die Innenstadt angebunden.

– **2)** Im spektakulären „Laendyard“ – einem brandneuen, modernen Viertel in bester Lage (Erdberger Lände) – hat die RVW



Es geht nichts über „Lage–Lage–Lage“: Rund um das Haus Donauefelder Straße 255 gibt es eine absolut vorbildliche Nahversorgungs-Infrastruktur

drei klimatisierte Dachwohnungen (ohne Dachschrägen) und jeweils ca. 100 m<sup>2</sup> Dachterrasse zu vergeben.

– **3)** Last but not least warten in Donaustadt (Donauefelder Straße

255 gleich mehrere Chancen für Ihr neues Zuhause hoch über Wien: Vier Wohnungen im ersten bzw. zweiten Dachgeschoß, mit fix-fertiger Klimaanlage!

[www.rvw.at](http://www.rvw.at)



Klimatisierte Dach-Wohnung in der Erdberger Lände 26 mit dem Naherholungsgebiet Prater und seinen vielfältigen Sport- und Erholungsmöglichkeiten gleichsam „direkt vor der Haustür“

## DIE VORTEILE

### Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte