

# GANZ SICHER VORSORGEN

Vorsorgewohnungen bedeuten bestens überlegte Veranlagungen in gediegene Realwerte, d.h. in Sicherheit, in sehr geringes Risiko – und in sehr gute Erträge.

Man kauft eine Wohnung, vermietet diese und legt dadurch den Grundstein für ein gesichertes Zusatzeinkommen. „Damit kann man gleich mehrere lukrative Steuereffekte nutzen“, erklärt Marion Weinberger-Fritz, Geschäftsführerin der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW). Dazu kommen die Wertsteigerung aufgrund steigender Wohnungspreise und der Inflationsschutz, weil die Mieterträge an den Verbraucher-Preis-Index angepasst sind.

## RUNDUM SORGLOS!

Bei der RVW kommt noch der sehr geringe organisatorische Aufwand als großer Vorteil dazu. „Als einziger Anbieter offerieren wir ein Rundum-Sorglos-Paket, d.h. wir kümmern uns um die gesamte Bewirtschaftung der Gebäude wie auch um die Gewährleistungsverfolgung“, erklärt Weinberger-Fritz. Außerdem rechnen die RVW-Beraterinnen bereits vor dem Kauf – kostenlos! – mit einer maßgeschneiderten Planungsrechnung die voraussichtliche Rendite. Weinberger-Fritz: „Besonders sinnvoll sind Vorsorgewohnungen für Menschen, die nach einer langfristigen Anlageform suchen und im Optimalfall ab 60.000 € frei verfügbares Vermögen investieren wollen.“ Mehr über Zahlen und Fakten, Wohn-Konzepte etc. erfahren Sie im Buch „Sicher investieren – das A bis Z der Vorsorgewohnung“, das wir Ihnen – kostenlos! – sehr gerne zusenden. vorsorgewohnung@rvw.at oder Tel.: 01/533 30 00 [www.rvw.at](http://www.rvw.at)



3 RVW-Top-Beispiele: Das Objekt Erdberger Lände 26 (Laendyard) erfüllt alle Kriterien für optimale Vorsorgewohnungen!



Das gilt auch für das Objekt Donaufelder Straße 255/Doningasse ...



... ebenso wie für Schönbrunner Straße 217 – wird demnächst fertig!

## DIE VORTEILE

### Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbühlerlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte