



RVW erweitert Portfolio mit großvolumigem Wohnbauprojekt in der Rosinagasse in Wien

In Kooperation mit Breiteneder Immobilien als Projektentwickler entstehen bis Anfang 2028 rund 130 Wohnungen für Anleger und Eigennutzer in zentrumsnaher Lage direkt beim Westbahnhof.



Copyright © Ch. Mikes; v.l.n.r.: Norbert Arbesleitner (BKS Bank), Robert Saghy (BIP Immobilien), Jürgen Huber (BIP Immobilien), Gerhard Maier (Swietelsky), Marion Weinberger-Fritz (RVW), Sebastian Unger (BIP Immobilien), Julia Denk (RVW), David Unger (Swietelsky)

Wien, 4. März 2026 - Spatenstich im 15. Wiener Gemeindebezirk! Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) erweitert ihr Portfolio und bringt mit dem Projekt „Rosi City Living“ ein großvolumiges Wohnbauvorhaben in den Vertrieb. In der Rosinagasse 10-14 bzw. Zwölfergasse 27 entstehen bis Anfang 2028 rund 130 Wohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von rund 30 bis 111 Quadratmetern. Ergänzt wird das Angebot mit 4 Appartements zur Kurzzeitvermietung. Das Projekt in zentrumsnaher Lage mit hervorragender



öffentlicher Anbindung, entsteht in Kooperation mit der BIP Immobilien Development GmbH als Projektentwickler und wird vom Bauunternehmen Swietelsky errichtet. Das Projekt richtet sich sowohl an Privatanleger, die in nachhaltig vermietbare Stadtwohnungen investieren wollen, als auch Eigennutzer, die zentrumsnahe Lebensqualität schätzen.

„Mit diesem Projekt schaffen wir hochwertigen Wohnraum, der in Wien dringend benötigt wird und gleichzeitig attraktiv konzipierte Vorsorgewohnungen für Anlegerinnen und Anleger, als auch Eigennutzer“, so Marion Weinberger-Fritz, Geschäftsführerin der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH. „Die zentrale Lage im aufstrebenden 15. Wiener Gemeindebezirk, nur wenige Gehminuten vom Westbahnhof entfernt, verbindet urbanes Lebensgefühl mit ausgezeichnete Infrastruktur und bietet damit beste Voraussetzungen für nachhaltige Vermietbarkeit und langfristigen Wertzuwachs.“

Nachhaltiger Wohnkomfort trifft auf zukunfts sicheres Investment

Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch optimal konzipierte Grundrisse, die präzise auf die Bedürfnisse von Singles, Paaren und Familien zugeschnitten sind. Großzügige Fensterflächen sorgen für helle, gut proportionierte Räume, während Freiflächen in allen Wohnungen – ob Eigengarten, Balkon, Loggia oder Terrasse – den Wohnkomfort zusätzlich erhöhen. Hochwertige Materialien wie Parkettböden, großformatige Keramikfliesen sowie moderne Komplettküchen unterstreichen den nachhaltigen Qualitätsanspruch. Darüber hinaus überzeugt das Projekt mit zeitgemäßen Bau- und Nachhaltigkeitsstandards: Eine energieeffiziente Bauweise unterstützt niedrige Betriebskosten; die nachhaltige Wärmeversorgung im Winter sowie Kühlung im Sommer erfolgen über eine moderne Wärmepumpenlösung. Begrünungselemente steigern zusätzlich die Aufenthaltsqualität, und die Vorbereitung für Elektromobilität trägt der langfristigen Zukunftsfähigkeit des Standorts Rechnung – sowohl aus Wohn- als auch aus Investorensicht.

„Mit ‚Rosi City Living‘ realisieren wir ein Wohnprojekt, das moderne Architektur, nachhaltige Bauweise und eine hervorragende innerstädtische Lage vereint. Unser Anspruch als Projektentwicklerin ist es, Lebensräume zu schaffen, die sowohl heutigen Wohnbedürfnissen als auch künftigen Anforderungen gerecht werden. Mit der Raiffeisen Vorsorge Wohnung verbindet uns dabei eine langjährige Partnerschaft, in der Entwicklungskompetenz und Vertriebsexpertise ideal zusammenwirken“, so Sebastian Unger, Geschäftsführer BIP Immobilien Development GmbH.



Standortqualität gepaart mit starker Infrastruktur

Die Lage in der Rosinagasse verbindet innenstadtnahes Wohnen mit exzellenter Verkehrsanbindung: Der Westbahnhof mit den U-Bahn-Linien U3 und U6 ist in rund sechs Gehminuten erreichbar, zahlreiche Straßenbahnlinien sowie Schnellbahn- und Westbahnverbindungen sichern eine rasche Anbindung innerhalb Wiens und darüber hinaus. Die fußläufige Nähe zur Mariahilfer Straße, zu Nahversorgern, Bildungseinrichtungen, medizinischer Infrastruktur und kulturellen Einrichtungen unterstreicht die hohe Standortqualität und nachhaltige Attraktivität für die Bewohner. Zudem erreicht man attraktive Grünräume wie den Schlosspark Schönbrunn mit den Straßenbahnlinien 52 und 60 in kurzer Zeit.

„Rundum-Sorglos Paket“ für Anlegerinnen und Anleger

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH versteht Vorsorgewohnungen als ganzheitliches Investmentprodukt. Neben der eigentlichen Immobilie bietet das Unternehmen ein strukturiertes Servicepaket, das Anlegerinnen und Anleger entlang des gesamten Investitionsprozesses begleitet. Dazu zählen unter anderem ein Vermietungsservice sowie die Erstellung steuerlicher Planrechnungen. Damit wird sichergestellt, dass die gesetzlichen Anforderungen an eine Vorsorgewohnung erfüllt, die Renditen optimiert und steuerliche Vorteile professionell und effizient genutzt werden können.

Über die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) ist eine 100-Prozent-Tochter der Raiffeisen-Holding Niederösterreich-Wien AG und nutzt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen. Die RVW ist spezialisiert auf die Vermittlung und Vermarktung qualitativ hochwertiger Vorsorgewohnungen sowie Eigentums- und Mietwohnungen in Wien und Niederösterreich. Neben der eigentlichen Immobilie bietet das Unternehmen ein „Rundum-Sorglos-Paket“, das Anlegerinnen und Anleger entlang des gesamten Investitions- und Vermietungsprozesses begleitet. Dazu zählt auch ein eigener Mietenpool, der die Vermietung optimiert und für stabile laufende Erträge sorgt. Seit der Gründung im Jahr 2006 hat die RVW über 1.500 Vorsorgewohnungen vermittelt und zählt zu den etablierten Anbietern in Österreich, die Immobilieninvestments als langfristige, inflationsgeschützte und steuerlich attraktiv strukturierte Kapitalanlage positionieren.

www.rvw.at