

PA Fertigstellung Arakawastraße 3/Tokiostraße 5A, 1220 Wien

## Neue RVW-Vorsorgewohnungen beim Kirschblütenpark in 1220 Wien

Wien, 28.11. 2023. Ab sofort stehen den Kunden der Raiffeisen Vorsorge Wohnung (RVW) im 22. Wiener Gemeindebezirk von insgesamt 50 Vorsorgewohnungen und 23 PKW-Stellplätze, noch 30 Wohnungen und 15 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Das Wohnprojekt in der Arakawastraße 3/Tokiostraße 5A, an dem die RVW zu einem Drittel beteiligt ist, wurde vor kurzem fertiggestellt. Derzeit findet die Übergabe der Wohnungen an die Käufer statt, die ersten Mieter werden bereits mit 1.12.2023 einziehen. Ebenso können interessierte Investoren die fertigen Wohneinheiten bereits besichtigen. Das Projekt wurde von Breiteneder Immobilien entwickelt, die Errichtung hatte Swietelsky inne.



©Roland Rudolph/RVW  
Projekt Arakawastraße 3/Tokiostraße 5A, 1220 Wien

Die attraktiven Vorsorgewohnungen verfügen über 2 bis 4 Zimmer und haben eine Wohnfläche von 35m<sup>2</sup> bis 86 m<sup>2</sup>. Sie sind teilweise mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten ausgestattet und werden auf Wunsch über den Mietenpool der RVW verwaltet. Die hochwertige Innenausstattung inklusive kompletter Einbauküche sorgt für optimale Wohnqualität.

### Hervorragende Lage und Infrastruktur

Der Standort in der Arakawastraße 3/Tokiostraße 5A liegt in einem Bezirk mit einer sehr dynamischen Entwicklung. Er erweist sich v.a. aufgrund seiner ausgezeichneten Infrastruktur, bester Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie der naheliegenden Grünflächen als ideal für Vorsorgewohnungen. Die U-Bahn-Station Kagran und mehrere Busse sind in wenigen Minuten erreichbar und ermöglichen eine exzellente öffentliche Anbindung an die Innenstadt. Zahlreiche unterschiedliche Einkaufsmöglichkeiten in geringer Entfernung garantieren die Nahversorgung, das größte Einkaufszentrum Wiens, das Donauzentrum, ist in zehn Minuten zu Fuß zu erreichen. Gleichzeitig bieten der nahe, neu angelegte Kirschblütenpark und weitere Grünöasen im Umfeld ausreichend Platz für Erholung. Zur Alten Donau mit ihren vielfältigen Freizeit- und Gastronomieangeboten gelangt man mit dem Fahrrad in nur wenigen Minuten.

Die Bewohner können zudem aus einem breiten Spektrum an Schulen für alle Altersstufen und Kindergärten wählen. Auch die medizinische Versorgung ist dank Arztpraxen, Apotheken und der nahen Klinik Donaustadt ausgezeichnet.

Marion Weinberger-Fritz, Geschäftsführerin der Raiffeisen Vorsorge Wohnung: Durch die sofortige Vermietbarkeit erhalten Investoren/Käufer von Wohnungen sofortige Erträge. Mit dem „Rundum-Sorglos-Paket“ der RVW ist der Aufwand minimal.

Sebastian Unger, Geschäftsführer von Breiteneder Immobilien, freut sich über die Partnerschaft mit der Raiffeisen Vorsorge Wohnung: „Die erfolgreiche Zusammenarbeit mit der RVW wurde bereits bei vergangenen Projekten mehrfach unter Beweis gestellt. Mit dem Objekt in der Arakawastraße haben wir nun einen weiteren hochwertigen Wohnbau errichtet. Als erfahrener Wohnbauträger stehen wir seit Jahrzehnten für Verlässlichkeit und hohe Professionalität.“

*Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisen-Holding Niederösterreich-Wien AG und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen. Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgertätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertiggestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 95 bis 100 % erzielt.*

**Rückfragen & Kontakt:**

Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH  
Mag. Marion Weinberger-Fritz  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien  
Tel: +43 (1) 533 3000  
Fax: +43 (1) 533 3000-2995  
[vorsorgewohnungen@rvw.at](mailto:vorsorgewohnungen@rvw.at)  
[www.rvw.at](http://www.rvw.at)