

29 neue Raiffeisen Vorsorge Wohnungen in Wien Penzing zur Übergabe bereit

Wien, 26.7.2024. In Wien Penzing stehen ab sofort 29 neue Vorsorgewohnungen der RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung) mit 16 PKW-Abstellplätzen zur Übergabe an Käufer*innen und Investor*innen bereit. Das Objekt in der Ameisgasse 28, 1140 Wien, konnte plangemäß fertiggestellt werden. Errichtet wurde der Bau von wieninvest Immobilienbeteiligungen (wieninvest GROUP), Generalunternehmer war die Strabag.

Die Wohneinheiten sind zwischen 39 bis 103m² groß und haben 1 bis 3 Zimmer. Sie liegen in sechs Geschossen und verfügen teilweise über Loggien, Balkone, Terrassen oder Gärten. Ihre optimale Raumaufteilung überzeugt ebenso wie die hochwertige und langlebige Ausstattung. Im Tiefgeschoß befinden sich Einlagerungs- und Fahrradräume sowie die Auto-Abstellplätze. Mittels einer Luft- Wärmepumpe wird die Energieversorgung zukunftsweisend optimiert.



©PicMyPlace

Perfekte Lage und beste Infrastruktur

Der Standort Ameisgasse 28 liegt im südöstlichen Teil des 14. Wiener Gemeindebezirkes. Er besticht durch seine ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie die hervorragende Infrastruktur. Das Haus liegt in einer verkehrsberuhigten und neu gestalteten Straße. Dennoch sind die öffentlichen Verkehrsmittel etwa über die U4-Stationen Braunschweigasse und Hietzing sowie den Bahnhof Wien Penzing und die Schnellbahnstationen fußläufig zu erreichen. Auch die nächsten Bus- und Straßenbahn-Haltestellen sind nur wenige Minuten entfernt. In die Innenstadt gelangt man öffentlich in nur 30 Minuten. Supermärkte, Restaurants, Cafés, Bars und Gasthäuser befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso gut ist die Versorgung mit Schulen und Kindergärten, Arztpraxen und Apotheken. In den nahen Erholungsgebieten wie den Steinhofgründen mit der Otto Wagner Kirche, dem Wienerwald oder dem Lainzer Tiergarten findet man Entspannung und Ruhe. Das Schloss Schönbrunn mit seinem herrlichen Park und das Technische Museum kann man zu Fuß bequem erreichen.

Vorsorgewohnungen nach strengsten Kriterien ausgewählt

RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz freut sich über die erfolgreiche Fertigstellung dieses „zukunftsorientierten hochwertigen Wohnbauprojekts“. Als Österreichs führender Anbieter von Vorsorgewohnungen wählt die RVW ihre Wohnbauprojekte nach strengsten Kriterien aus. Weinberger-Fritz: „Ein durchdachter Grundriss und eine hochwertige Ausstattung sind ein absolutes Muss. Ebenso wichtig ist die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie eine optimale Infrastruktur. Wir achten bei unseren Projekten zudem verstärkt auf Nachhaltigkeit, wie etwa auf den Einsatz energieeffizienter Heizsysteme. All diese Ansprüche erfüllt das Wohnprojekt im 14. Bezirk in perfektem Maße.“

Guter Zeitpunkt für Investition

Das Geschäftsprinzip der Vorsorgewohnung erfreut sich bei immer mehr Anleger*innen großer Beliebtheit: Man kauft eine Wohnung, vermietet diese und legt dadurch den Grundstein für ein gesichertes Zusatzeinkommen. Die RVW unterstützt mit ihren Profis in der Abwicklung – beispielsweise mit dem „Rundum-Sorglos-Paket“. RVW-Geschäftsführerin Weinberger-Fritz ist überzeugt, dass „gerade jetzt ein guter Zeitpunkt ist, in eine Vorsorgewohnung in Wien zu investieren. Diese ist vor allem auch in wirtschaftlich unsicheren Zeiten eine ausgezeichnete Anlageform: Man investiert in reale Werte – krisensicher und inflationsgeschützt. Spätestens 2025/26 wird es wieder zu einem Nachfrageüberhang kommen, weil das Angebot an Wohnraum begrenzt ist und die Bevölkerung wächst.“

Da das Interesse an den Wohnungen in der Ameisgasse 28 groß ist, rät Weinberger-Fritz interessierten Anleger*innen, rasch Kontakt mit der RVW aufzunehmen.

Erstmals auch Kurzzeit-Vermietung möglich

Beim Projekt in Wien Penzing gibt es für Investor*innen der RVW erstmals die Möglichkeit, bei einigen Wohneinheiten zwischen Langzeit- und Kurzzeitvermietung ihrer Immobilie zu wählen. In Kooperation mit Trusted Homes bietet RVW als Alternative zum Service-Modell der Vermietung auf Dauer auch eines für kurze Vermietungszeiten an. Trusted Homes sorgt u.a. für die Möblierung der Wohnung, Reinigung und Marketing und wickelt die Vermietung ab. Dazu die RVW-Geschäftsführerin: „Das Thema Kurzzeitvermietung ist durch Airbnb für viele Anleger*innen doch recht interessant geworden und stellt eine gute Alternative zur bisherigen Vermietung auf Dauer dar. Schon jetzt bieten wir mit unserem Mietenpool ein umfangreiches Rundumservice für Investor*innen. Durch die Kooperation mit Trusted Homes können wir unser Angebot nun um eine neue Option bei gleichbleibend hohem Serviceniveau erweitern.“

Alexander Widhofner, Geschäftsführer der wieninvest Group: „Es freut mich sehr für die wieninvest GROUP, gemeinsam mit unserem Partner Raiffeisen Vorsorge Wohnung preiswerten Wohnraum sowohl an Anleger als auch an Endnutzer anbieten zu können. Damit werden wir unserem Slogan ‘Wir schaffen Wohnräume mit Charme und Stil‘ einmal mehr gerecht.“

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisen-Holding Niederösterreich-Wien Gen.m.b.H und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen. Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige, herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgertätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider.

Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertiggestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 95 bis 100 % erzielt.

Die wieninvest GROUP entwickelt, realisiert und verwertet qualitativ hochwertigen Wohnraum zu einem guten Preis Leistungs-Verhältnis. Durch ihr integriertes Geschäftsmodell kennt sie die Bedürfnisse ihrer Kunden, Mitarbeiter und Investoren und bildet diese optimal in ihrem Angebot ab.

Rückfragen&Kontakt:

Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH

Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1

1020 Wien

Tel.: +43 (1)533 3000

Fax: +43 (1)533 3000-2995

vorsorgewohnungen@rvw.at

www.rvw.at