



**Mit Freude verkünden wir die erfolgreiche Fertigstellung des Wohnprojekts Am Langen Felde 24.**

*Vorsorgen oder Wohnen – für jede: n das passende Objekt. Investieren Sie in die Zukunft in der Nähe der U1 Kagraner Platz.*



*Copyright: Architekten SOYKA/SILBER/SOYKA ZT GmbH*

05.02.2025 – Im 22. Wiener Gemeindebezirk wurde das Wohnprojekt "Am Langen Felde 24" – in nur 4 Gehminuten zur U1 Kagraner Platz - kürzlich fertiggestellt. Käufer: innen und Investor: innen der Raiffeisen Vorsorge Wohnung (RVW) profitieren von insgesamt 68 modernen Eigentums- und Vorsorgewohnungen sowie 41 PKW-Stellplätzen. Derzeit erfolgt die Übergabe der Wohnungen an die Käufer: innen, und die ersten Mieter ziehen bereits am 15. Februar 2025 ein. Interessierte Investor: innen können die Wohneinheiten jederzeit besichtigen. Das Projekt wurde vom Bauträger MERYN + Partner entwickelt und umgesetzt. Für die qualitativ hochwertige und terminkonforme Errichtung zeichnet sich Swietelsky verantwortlich.

**Attraktive Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung**

Die Wohnungen im Projekt "Am Langen Felde 24" bieten 1 bis 4 Zimmer und eine Wohnfläche zwischen 36 m<sup>2</sup> und 117 m<sup>2</sup>. Jede Einheit verfügt über einen zusätzlichen Außenbereich wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten. Auf Wunsch sind Anleger zusätzlich mit dem sogenannten Mietenpool (Rundum-Sorglospaket) der RVW abgesichert. Jetzt mit attraktiven Renditen ab 4%.

Die hochwertige Innenausstattung, einschließlich einer modernen Einbauküche mit Markengeräten, sorgt für zeitgemäßen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

**Ideale Lage und hervorragende Infrastruktur**

Das Wohnprojekt befindet sich im aufstrebenden Teil des 22. Bezirks und überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Die unmittelbare Nähe zur U1-Station Kagraner Platz in nur 4 Gehminuten sowie zu Bus- und Straßenbahnlinien gewährleistet eine schnelle Verbindung ins Stadtzentrum und zum Hauptbahnhof. Einkaufsmöglichkeiten – von Supermärkten über Apotheken bis hin zu Drogeriemärkten sind bequem zu Fuß erreichbar. Die beliebte Donauinsel mit ihren vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten liegt nur wenige Minuten mit dem Fahrrad entfernt.

Marion Weinberger-Fritz, Geschäftsführerin der Raiffeisen Vorsorge Wohnung, betont:

„Mit nur € 50.000, -- Eigenmittel schaffen Sie 2025 die Basis für ihr Zusatzpension – Stichwort Grundbuch statt Sparbuch. Durch die sofortige Vermietbarkeit der Wohnungen erzielen Investoren

und Käufer ab dem ersten Tag Erträge. Mit unserem ‚Rundum-Sorglos-Paket‘ minimieren wir den administrativen Aufwand für unsere Kund: innen, sodass die Investition in eine Vorsorgewohnung komfortabel und stressfrei bleibt.“

Mag. Alexander Meryn, Eigentümer der MERYN + Partner Bauträger GmbH, zieht als Projektinitiator zufrieden Bilanz: „Es war eine gute Entscheidung dieses Projekt entgegen der düsteren Marktzeichen im Jahr 2023 zu starten. Die Finanzierungszinsen sind seither deutlich gesunken, und das bei weiterhin stark steigenden Mieten und einem latenten Wohnungsmangel. All das spricht wieder für ein Investment in den Immobilienmarkt. Die frühzeitige Fertigstellung und erfolgreiche Vermarktung durch unseren Partner RVW, sind für mich und mein Team eine klare Bestätigung unseres eingeschlagenen Weges und in Zeiten großer Unsicherheit ein wichtiger Meilenstein für unser Unternehmen.“

*Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisen- Holding Niederösterreich-Wien AG und nutzt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen.*

*Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgertätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertiggestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 95 bis 100 % erzielt.*

**Rückfragen & Kontakt:**

Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH  
Mag. Marion Weinberger-Fritz  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien  
Tel: +43 (1) 533 3000  
Fax: +43 (1) 533 3000-2995  
[vorsorgewohnungen@rvw.at](mailto:vorsorgewohnungen@rvw.at)  
[www.rvw.at](http://www.rvw.at)