

PA Vertriebsstart Am Langen Felde 24, 1220 Wien

Vertriebsstart für 68 neue RVW-Vorsorgewohnungen in Wien Donaustadt

Wien, 01.03.2024. In diesen Tagen startet die Raiffeisen Vorsorge Wohnung (RVW) mit dem Vertrieb von 68 neuen Eigentum- und Vorsorgewohnungen in Wien Donaustadt. Das Wohnprojekt Am Langen Felde 24 wird in Kooperation mit MERYN + Partner Bauträger und der Baufirma Swietelsky errichtet. Am Standort entstehen insgesamt vier Gebäude mit jeweils vier Geschoßen. In drei Häusern sind die Wohnungen mit 41 PKW-Stellplätzen untergebracht. Das Objekt schafft mit seinem Mix aus Eigentums- und Vorsorgewohnungen Wohnraum für Menschen jeden Alters und Lebensstils.



©SOYKA/SILBER/SOYKA ZT GmbH

Nachhaltige Wohngebäude

Die Wohnungen haben ein bis vier Zimmer auf einer Wohnfläche von 36m² bis 117m². Sie verfügen zum Teil über Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten. Die Wohneinheiten sind nutzerfreundlich geplant sowie hochwertig und langlebig ausgestattet. Die hohe Energieeffizienz des Gebäudes verringert die Betriebs- und Instandhaltungskosten maßgeblich. Die Österreichische Gesellschaft für nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) hat dem Wohnbauprojekt bereits das Vorzertifikat in Gold für nachhaltige Wohngebäude verliehen. Die Projektverantwortlichen setzen alles daran, im Zuge der Errichtung und baulichen Ausführung die Vorgaben einzuhalten, damit das Objekt nach Fertigstellung das Zertifikat in Gold oder eine noch höherwertige Auszeichnung erhält.

Alle Vorsorgewohnungen werden auf Wunsch über den Mietenpool der RVW verwaltet.

Ausgezeichnete Infrastruktur und Lage

Der Projektstandort weist alle Faktoren einer idealen Vorsorgewohnung auf. Dazu zählen die Lage im pulsierenden und vielfältigen 22. Wiener Gemeindebezirk mit ausgezeichneter Infrastruktur, die exzellente Anbindung an den öffentlichen und den Individual-Verkehr sowie die nahen Grünflächen zur Erholung. Die Station „Kagraner Platz“ der U-Bahn-Linie U1 ist

ebenso wie mehrere Straßenbahnlinien nur 4 Gehminuten entfernt und bietet eine hervorragende Verbindung zur Innenstadt – in nur 20 Minuten zum Stephansplatz. Zahlreiche Lokale mit unterschiedlichen Angeboten, Lebensmittelgeschäfte sowie Apotheken etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Einkaufs- und Entertainmentcenter Donauzentrum erreicht man via U-Bahn in nur sieben Minuten. Auch Schulen für Kinder aller Altersstufen, Kindergärten, Arztpraxen und Sporteinrichtungen sind in nächster Umgebung.

Trotz der idealen Verkehrslage und Infrastruktur hat sich der Projektstandort seinen dörflichen Charakter erhalten und liegt in einer ruhigen Umgebung. Die Alte Donau mit ihren herrlichen Badeplätzen sowie Rad- und Wanderrouten ist leicht zu erreichen, auch die Blumengärten und der Badeteich Hirschstetten bieten viele Freizeitmöglichkeiten.

Krisensicher und inflationsgeschützt

Marion Weinberger-Fritz, Geschäftsführerin der Raiffeisen Vorsorge Wohnung, betont, dass Vorsorgewohnungen gerade in wirtschaftlich unsicheren Zeiten eine ausgezeichnete Anlageform sind: „Man investiert in reale Werte – krisensicher und inflationsgeschützt.“ Sie ist überzeugt, dass das neue Wohnprojekt rasch viele interessierte Anleger finden wird. Weinberger-Fritz: „Als Österreichs führender Anbieter in diesem Segment wählen wir unsere Wohnbauprojekte, aktuell den Standort in Wien Donaustadt, sehr sorgfältig aus. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie die optimale Infrastruktur dieses Objektes entsprechen zu hundert Prozent den hohen Ansprüchen einer Vorsorgewohnung. In der Planung und Ausführung stehen für uns energieeffiziente Bauweise und hochwertige Ausstattung an vorderster Stelle.“ Der RVW-Mietenpool entlastet die WohnungseigentümerInnen zudem vom organisatorischen Aufwand des Vermietens und bietet zusätzlich Einkommenssicherheit.

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisen-Holding Niederösterreich-Wien Gen.m.b.H und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen.

Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgertätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertiggestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 95 bis 100 % erzielt.

Die MERYN + Partner Bauträger GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der zu Mag. Alexander Meryns Unternehmensgruppe zählenden ACM Holding GmbH, welche Grundeigentümerin sowie Initiator des Projektes „Am langen Felde 24“ ist. Die für die Umsetzung und Realisierung des Projektes verantwortliche MERYN + Partner Bauträger GmbH bildet von der Standortsuche über die Konzeptionierung und Errichtung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe von Immobilien aller Art, das komplette Spektrum der Immobilienentwicklung und sämtlichen damit verbundenen Leistungen, unter der Prämisse ökonomischer und ökologischer Nachhaltigkeit sowie sozialer Verantwortung, ab. MERYN + Partner bietet Käufern sowie Verkäufern umfassende Beratungsleistungen, maßgeschneidert auf die jeweiligen Bedürfnisse und unter Berücksichtigung der aktuellen Marktsituation.

Rückfragen&Kontakt:

Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH

Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1

1020 Wien

Tel.: +43 (1)533 3000

Fax: +43 (1)533 3000-2995

vorsorgewohnungen@rvw.at

www.rvw.at