

Pressemitteilung

Raiffeisen Vorsorge Wohnung: Dachgleiche in Wien-Favoriten



©Drawcon s.r.o – Straßenansicht



© Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Wien, 13.11.2022. Erfolgreich und plangemäß entwickelt sich das Wohnprojekt der RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH) in der Leibnizgasse 64 in Wien-Favoriten: Vor kurzem wurde die Dachgleiche erreicht. Die Bauarbeiten schreiten unfallfrei und zügig voran, die Fertigstellung ist für Juni bzw. Juli 2023 geplant.

In Kooperation mit der IMMARA Investment Group als Bauträger und der Tibus Bau GmbH als Baufirma entstehen insgesamt 27 Wohnungen mit einer Fläche von ca. 30 m² bis 67 m² sowie 10 PKW-Abstellplätze. Ein Großteil der Ein- bis Dreizimmerwohnungen verfügt über Freiflächen wie Balkone, Terrassen oder Eigengärten.

Top-Ausstattung

Wie bei allen Projekten der RVW wird auch in der Leibnizgasse 64 besonderes Augenmerk auf intelligente Grundrisse und eine Top-Ausstattung gelegt. Diese umfasst u.a. hochwertige Parkettböden, Sanitärgegenstände und Armaturen namhafter Markenhersteller sowie komplett ausgestattete Einbauküchen.

Attraktive Lage

Das Wohnprojekt ist in unmittelbarer Nähe des Reumannplatzes gelegen und damit optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Die U1-Stationen Reumannplatz und Troststraße sind in wenigen Gehminuten erreichbar, dazu kommen zahlreiche Straßenbahnlinien und Busverbindungen. Die Wiener Innenstadt ist so in nur 15 Minuten erreichbar. Zudem verfügt der Standort über eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine attraktive Mikrolage. Die Nähe zu zahlreichen Erholungsgebieten wie dem Wienerberg, der Therme Wien oder dem Böhmischem Prater machen ihn zusätzlich interessant. Da sich der 10. Wiener Gemeindebezirk mit seinem umfangreichen Angebot an Lebensmittelgeschäften, Drogerien

und Apotheken sowie einer großen Anzahl an Freizeitmöglichkeiten rasch entwickelt, ist auch hohes Vermietungspotenzial garantiert.

Ideales Vorsorgewohnungs-Projekt

Für RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz ist das Objekt Leibnizgasse 64 ein weiteres gelungenes Beispiel für ein erfolgreiches Vorsorgewohnungsprojekt: "Hochwertige Ausstattung, ausgezeichnete Verkehrsanbindung sowie optimale Infrastruktur sind die wichtigsten Voraussetzungen für die ideale Vorsorgewohnung". Sie fasst das Prinzip dieses Anlagemodells in einem Satz zusammen: „Man kauft eine Wohnung, vermietet diese und legt dadurch den Grundstein für ein gesichertes Zusatzeinkommen.“ Und ergänzt: „Wir als Profis unterstützen in der Abwicklung – beispielsweise mit unserem Rundum-Sorglos-Paket“. Da das Interesse an den Wohnungen groß ist, rät Weinberger-Fritz interessierten Anlegern, rasch Kontakt mit der RVW aufzunehmen.

Raiffeisen Vorsorge Wohnung

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen.

Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige und herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgetätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertig gestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 95 bis 100 % erzielt. Seit der Unternehmensgründung vor 15 Jahren wurden bereits mehr als 1.200 Wohnungen verkauft. www.rvw.at

IMMARA Investment Group

Die Geschäftsführer der IMMARA Investment Group haben in Ihren vielfältigen Tätigkeiten in den letzten Jahren dutzende Projekte angekauft, projektiert, und wieder erfolgreich verwertet. Die logische Weiterführung ist die Realisierung sowohl eigener Projekte im Neubaubereich als auch der Aufbau eines Bestandsportfolios, wobei auch hier die oberste Prämisse stets in größtmöglicher Sicherheit liegt, d.h. konkret in planbaren, fixen, stabilen Baukosten, nachhaltigen bonitätsstarken Mietstrukturen und einem wertsteigernden Assetmanagement. www.immara-investment.com

Rückfragen & Kontakt:

Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH
Mag. Marion Weinberger-Fritz
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien
Tel: +43 (1) 533 3000
Fax: +43 (1) 533 3000-2995
vorsorgewohnungen@rvw.at
www.rvw.at