



Rückblick | Köpfe des Jahres

2 0 2 2

Die Köpfe des Jahres

Das Jahr 2022 brachte viele Herausforderungen für die Immobilienbranche. Wir blicken zurück und zeigen welche Branchengrößen Herausragendes geleistet haben und so das Jahr am besten gemeistert haben.

Autoren: Gerhard Rodler, Stefan Posch



Rückblick | Köpfe des Jahres

	Alpakt Arda	HanseMerkur Grundvermögen	Der Verkauf des campus21 als letzte Immobilie der HanseMerkur Grundvermögen in Österreich wurde abgeblasen. Der Leerstand konnte seitdem deutlich verringert werden.
	Arnold Markus	Arnold Immobilien	Konnte mit Arnold Immobilien beim Makleranking des Immobilien Magazins in der Kategorie Gewerbe erstmals Platz 1 erreichen. Eröffnete neue Niederlassungen in den Niederlanden und Schweden.
	Artner Stefan	Dorda	Hat unter anderem verkäuferseitig die Transaktion des Objekts „Der Ballon“ von der Arwag zur Erste Immobilien KAG begleitet.
	Attensam Oliver	Attensam	Der Gesamtumsatz konnte heuer trotz Teuerungswelle und Arbeitskräftemangel um 8,1 Prozent erhöht werden.
	Bauernfeind Sandra	Heimat Österreich	Ein Projekt „Ihrer“ Heimat Österreich im Salzburger Stadtteil Aigen wurde mit dem Österreichischen Bauherrenpreis ausgezeichnet.
	Beck Alfred	S+B Gruppe	Wurde der Cäsar für sein Lebenswerk verliehen.
	Beck Gerald	UBM Development	Nachdem endlich die Widmung erfolgt ist, konnte heuer das Stadtquartier LeopoldQuartier in die Umsetzungsphase gehen.
	Belina Thomas	Colliers International	Mit seinem Team konnte er auch heuer wieder hochwertige Flächen vermitteln. Etwa ein Geschäftslokal für Bulgari am Wiener Kohlmarkt.
	Beiglböck Sebastian	VÖPE	Vertrat in der Fachenquete für eine neue Wiener Bauordnung die Interessen der Bauträger.
	Bondi de Antoni Anton	Bondi Consult	Konnte für sein Gewerbequartier Twentyone neue Mieter gewinnen. Etwa das NASDAQ-gelistete, globale Pharmatech-Unternehmen Exscientia.
	Bosak Alexander	Exploreal	Die Bauträgerdatenbank Exploreal wurde 2022 stark erweitert. Zudem wurde eine Kooperation mit willhaben gestartet und Bosak wurde beim Cäsar als bester Immobiliendienstleister prämiert.

Foto: Hanse Merkur Grundvermögen/Arnold Immobilien / Attensam/VÖPE/Heimat Österreich/Dorda/UBM/Colliers International/VÖPE/Bondi Consult / Katharina Schiffl / Bondi Consult

Rückblick | Köpfe des Jahres

	Brey Claudia	ÖBB Immobilien	Hat eine neue Strategie angekündigt und will Grundstücke vermehrt im Baurecht vergeben oder selbst entwickeln. Daher wird nun die eigene Development-Abteilung bei den ÖBB ausgebaut.
	Brunner Christian	Ephic Hotelinvest	Konnte mit der Ephic Hotelinvest 2022 ein großes Wachstum verzeichnen und einige Hotelprojekte, wie etwa in Bad Gastein, an namhafte, internationale Hotelinvestoren vermitteln.
	Buß Jörg	Price Hubble	Konnte die Aktivitäten in Österreich weiter ausbauen. International expandierte Price Hubble auch nach Großbritannien.
	Daurer Karl-Heinz	GBI	Konnte heuer das Ari Rath-Haus in Heiligenstadt nun auch offiziell feierlich eröffnen.
	Derfler Karl	Adeqat	Die Adeqat kann 2022 auf das erfolgreichste Jahr ihrer Unternehmensgeschichte verweisen. Als Spezialist für off market Transaktionen hat Karl Derfler heuer im Zuge eines Portfolioankaufs idH von deutlich mehr als EUR 100 Mio. das Käuferkonsortium strukturieren dürfen.

Foto: Adeqat/GBI/Price Hubble/Ephic Hotelinvest/ÖBB Immobilien

	Dissauer Andrea	EHL Immobilien Management	Nach dem Aufstieg in die Geschäftsführung im Vorjahr konnte Andrea Dissauer bereits heuer den César in der Kategorie Real Estate Expert gewinnen.
	Ehlmaier Michael	EHL Immobilien	Feierte mit coronabedingter Verspätung das 30-jährige Firmenjubiläum. Wurde zudem zum Opinion Leader des Jahres gewählt.
	Eichinger Arabella	Schönherr Rechtsanwälte	Begleitete auch heuer wieder viele Deals. Etwa den Verkauf des ehemaligen Tlapa-Kaufhauses, bei dem sie den Verkäufer Vermehrt beriet.
	Eigner Wolfgang	Baker McKenzie	War wieder einer der beschäftigsten Anwälte in der Immobilienbranche. Er begleitete etwa eine bauliche sowie liegenschaftsrechtliche Teilung eines Industriekomplexes.
	Endl Johannes	ÖRAG	Konnte etwa den Gewerbeanteil des Wohnparks Sandleiten an eine private Investorengruppe vermitteln.












	Engert Peter	ÖGNI	Brachte gemeinsam mit pwc das erste Full-Service Angebot für Immobilienzertifizierung auf den Markt.
	Erne Dominik	Bondi Consult	Nach dem Aufstieg als Gesellschafter vor einem Jahr wurde Dominik Erne 2022 Co-Chair der ULI Young Leader.
	Ettenauer Bruno	S Immo	Konnte vor seinem Abgang als CEO wesentliche operative Kennzahlen der S Immo steigern.
	Farrokhnia Nemat	Imfarr	Insbesondere in Deutschland wurden viele Ankäufe getätigt. Etwa drei Bauteile im Berliner Quartier Heidestraße für einen Bruttokaufpreis von 488 Millionen Euro.
	Fassel Peter	HSP.LAW	Der Immobilienrechtsexperte beriet wieder zahlreiche Mandanten aus der Immobilienbranche. Feierte mit HSP.LAW das 25-jährige Firmenjubiläum.
	Fletzberger Heinz	SÜBA	Konnte den César in der Kategorie Bauträger für sich entscheiden. Plant mit der SÜBA ein neues Stadtquartier in Wiener Neustadt.
	Flödl Georg	ÖVI/Immobilien Funk	Setzte sich vehement für die Interessen der Makler bei den Diskussionen über das Bestellerprinzip ein.
	Fritz Julia	PHH Rechtsanwälte	Begleitete unter anderem die Übernahme der Wiener IT-Schmiede Die Werkbank IT durch Drees & Sommer.
	Gass Matthias	FIABCI Austria	Wurde zum neuen Präsident der FIABCI Austria bestellt.
	Gleissner Wolfgang	BIG/ARE	Hat die Schulen Österreichs auch heuer ein Stück zukunftsfit gemacht und das Konzept an das neue Lernen angepasst, samt flexibler Grundrisse.
	Gögele-Celeda Katrin	Immofinanz	Nach den Abgängen übernimmt sie immer mehr Verantwortung für das operative Geschäft in Österreich.

Foto: Iparsky/ÖGNI/Bondi Consult/HSP.Law/SÜBA/Immobilien Funk/PHH/FIABCI/BIG/Immofinanz/Grossmann + Kaszauer/Value One/Plenus Immobilien/Immococontract

	Gollenz Gerald	WKÖ	Wurde zum neuen Obmann des Fachverbands der Immobilienreuhänder in der WKÖ gewählt.
	Grossmann Benedikt	Grossmann + Kaswurm Immobilien	Hat heuer große Immobilien-Deals abgeschlossen. Etwa den Erwerb eines Stiltbaus am Franz-Josefs-Kai im 1. Wiener Gemeindebezirk.
	Griesmayr Michael	Value One	Sein Vorzeige-Stadtquartier Viertel Zwei wurde beim internationalen Immobilienaward World Prix d' Excellence der FIABCI mit dem World Silver Award in der Kategorie Master Plan ausgezeichnet.
	Gruber Thomas	Plenus Immobilien	Konnte auch im dritten Jahr von Plenus Immobilien kräftig wachsen und holte mit Daniel Deutsch einen Branchenkenner in das Unternehmen.
	Haimovici Sascha	IMMOcontract	Wurde heuer zusätzlich zu seinem CEO-Posten auch Gesellschafter der IMMOcontract.

	Haas Martin	Architekt	Zahlreiche seiner Entwürfe sind auch 2022 in Umsetzung. Etwa das 3SI-Projekt The Heritage.
	Hawlik Andreas	Hawlik Gerginski Architekten	Expandierte mit Hawlik Gerginski Architekten gen Osten, auch um dem Fachkräftemangel in Österreich entgegenzuwirken.
	Herzberg Timo	Signa	Konnte 25 Prozent an dem Prestigeprojekt Elbtower an einen Fonds der Commerz Real verkaufen.
	Hirsch Martina	s Real	Martina Hirsch übernahm gemeinsam mit Michael Molnar die Geschäftsführung der s Real.
	Holler Andreas	BUWOG	Konnte heuer die Fertigstellung des Helio Tower in Wien mit 34 Stockwerken und ca. 110 Metern Höhe feiern.
	Holzzapfel Anton	ÖVI	Vertrat die Immobilienbranche bei den Verhandlungen um das Bestellerprinzip.
	Holzer Nadja	STC	Nadja Holzer wurde heuer in den Vorstand der VÖPE berufen.
	Horvath Hannes	Hand	Konnte heuer die Graumann-Lofts fertigstellen. Ein Meilenstein für die innerstädtische Projektentwicklung des Graumann-Viertels in Traun.
	Hudej Gerhard	Hudej Zinshäuser	Seine Strategie, den Zinshausmarkt der Bundesländer zu bearbeiten, hat sich bewährt. Die Marktvolumina stiegen deutlich an.
	Jäger Christian	Hypo Tirol	Die Hypo Tirol wurde 2022 vom Fachmagazin „Elite Report“ wiederholt mit „summa cum laude“ ausgezeichnet.
	Jarisch Wolfdieter	S+B Gruppe	Konnte den Spatenstich für ein 80-Meter-Hochhaus in der Wiener Dresdner Straße begehen.

Foto: S+B Gruppe/Hypo Tirol/Hudej/Hand/STC/ÖVI/BUWOG/s Real/Signa/Hawlik Gerginski/Architekten

Foto: IMMOcontract/VMF Immobilien/UBM Development/UBM/DPC/Value One/Auris/Investor/Erste Immo KAG/Consulting Company/Kalandra Immobilien/JP Immobilien

	Jelitzka Daniel	JP Immobilien	Konnte mit seinem JPI Hospitality Investors Club zahlreiche Hotels in Europa ankaufen.
	Kalandra Robin	Kalandra Immobilien	Setzte sich für die Maklerbranche bei der Diskussion um das Bestellerprinzip ein und nahm dementsprechend Stellung.
	Kammerstätter Florian	Consulting Company	Startete auch 2022 mit neuen Projekten. Etwa mit einem Wohnbauprojekt in der Wiener Erzherzog-Karl-Straße.
	Karl Peter	Erste Immobilien KAG	Baute auch 2022 das Portfolio an nachhaltigen Objekten weiter aus. Etwa mit dem Erwerb des Bürohauses ConneXion in Hamburg.
	Klement Michael	Investor United Benefits	Konnte das Wohnbauprojekt „Lavater 2“ mit 251 Einheiten an die Bank Austria Real Invest verkaufen.
	Kopertz Harald	Auris Immo Solutions	Die Auris Immo Solutions hat 2022 für ihren „Sozialimmobilien Fonds Österreich“ ein Pflegeheimpaket mit sechs Objekten in der Steiermark angekauft. Eine der bedeutendsten Sozialimmobilien-Transaktionen Österreichs.
	Köttl Andreas	Value One	Mit der Value One setzte er 2022 die internationale Expansion fort. Etwa mit der Marke Milestone in Polen.
	Lemon Richard	DPC	Feierte heuer das 10-jährige Bestehen der DPC Immobilien und betreute auch 2022 viele nationale und internationale Unternehmen.
	Löcker Martin	UBM Development	Mit seiner großen Expertise beim Thema Holz will die UBM größter Holzbauentwickler Europas werden.
	Lukaseder Horst	VMF Immobilien	Erweiterte sein Team der VMF Immobilien und sorgte mit einigen Spatenstichen, Gleichfeiern und Wohnungsübergaben für Aufsehen.
	Mack Michael	IMMOcontract	Wechselte in die Geschäftsführung der IMMOcontract.

	Marjanovic Marija	MM Immobilien im Mittelpunkt	Die ehemalige Geschäftsführerin der Wiener Privatbank Immobilienmakler hat 2022 den Schritt in die Selbstständigkeit gewagt.
	Mendel Markus	EHL Investment Consulting	Begleitete trotz herausfordernder Zeiten auch 2022 wieder großvolumige Transaktionen, wie etwa den Verkauf des Wohnbauprojektes Lavater 2.
	Mitterstöger Walter	Immobilien Funk	Nach dem Aufstieg zum Partner im Vorjahr konnte Walter Mitterstöger den Cäsar als bester Makler gewinnen.
	Müllner Werner	CAD Office Müllner	Der Spezialist für Dachausbauten konnte auch heuer zahlreiche Projekte begleiten, etwa den Dachgeschoßausbau D'Orsaygasse 7.
	Muzicant Ariel	MGC Immobiliengruppe	Ariel Muzicant hat gemeinsam mit Markus Teufel die Ausschreibung für den internationalen Fernbusterminal gewonnen. Ihnen schwebt auch die Revitalisierung eines großen Teils des rechten Donauufers vor.

	Neumann Heinz	HNP Architects	Hat in „seiner“ Muthgasse das Projekt „Square Two“ fertiggestellt.
	Nitsch Sebastian	6B47	Stellte für das Althan-Quartier eine Rekordfinanzierung von 360 Millionen-Euro auf und konnte auch den Baustart der Quartiersentwicklung feiern. Hat zusätzlich den Cäsar zum Immobilien-Manager des Jahres gewonnen.
	Nussbaumer Alexander	ZIMA	Feierte den Spatenstich für das Annelies Quartier in München und die Dachgleiche für das Wiener Großprojekt Attemsgasse 42.
	Otto Eugen	Otto Immobilien	Brachte mit seinem Team wieder besondere Objekte auf den Markt. Etwa das denkmalgeschützte Palais Fürstenberg in der Wiener Innenstadt.
	Pelz Oliver	BOE Gebäudemanagement	Konnte heuer das 40-jährige Firmenjubiläum feiern.

	Pichler Roland	DWK Die Wohnkompanie	Anfang des Jahres wurde mit dem Wohnprojekt Timber Laa gestartet. Elf Monate später wurde bereits die Gleichenfeier begangen. Startete zudem mit dem Projekt Viola Homes.
	Pörtl Franz	EHL Investment Consulting	Viele große Verkäufe wurden von Franz Pörtl begleitet. Etwa das Büroobjekt Franzensbrückenstraße 5, das FMZ SC17 oder das U6 Center in Liesing.
	Reikersdorfer Bernhard	Re/Max Austria	Konnte den Honorarumsatz von Re/Max Austria im Vorjahr um 26 Prozent steigern.
	Reisenberger Daniel	Schindler Austria	Brachte 2022 mit Schindler Port 4D ein neues Gebäudezugangssystem auf den österreichischen Markt.
	Ridder Andreas	CBRE	Expandiert mit CBRE weiter und errichtete ein Regionalbüro in Salzburg.
	Riedl Daniel	Vonovia/Buwog	Die Buwog konnte mit dem Wohnentwicklungsquartier „Alvorada“ südlich von Wien ein weiteres Großprojekt akquirieren.
	Ritter Markus	C&P Immobilien	Ist heuer mit der C&P Immobilien nach Mitteldeutschland expandiert und hat elf Liegenschaften um Leipzig angekauft.
	Ringsmuth Martin	teamneunzehn	Sorgte für ein großes Wachstum bei teamneunzehn und verantwortet mittlerweile bereits über 100 Mitarbeiter.
	Rohr Thomas	Immoroehr	Der Zinshausexperte begleitete wieder viele Deals und bereicherte die Branche mit seinen schnippischen Kommentaren in den Immo7 News.
	Scheibenpflug Wolfgang	Flughafen Wien	Die Büroflächen im General Aviation Terminal konnten mit der Vermietung an Sparfell Luftfahrt vollständig vermietet werden.
	Scheuch Alexander	Rustler	Hat 2022 das Geschäftsfeld Investment intensiviert und baute in diesem Bereich das Team aus.
	Schmid Roland	IMMOUnited	Feierte 15 Jahre IMMOUnited mit einem spektakulären Fest und launcht regelmäßig neue Produkte. Wurde zum Vizepräsidenten des First Vienna FC, des ältesten Fußballvereins Österreichs gewählt.

Foto: Aure Immobilien/Simacek/Strabag SE/Hannes Schreiner/CA Immo /35/ /IMMOUnited/Rustler/Immoroehr/teamneunzehn/C&P Immobilien/CBRE

	Schmidt Michael	3SI Immogroup	Auch 2022 gab Michael Schmidt mit der 3SI Vollgas. Alleine im Sommer konnten zehn Liegenschaften erworben werden.
	Schmitt-Walgenbach Silvia	CA Immo	Konnte ein Rekordergebnis für das Jahr 2021 verkünden.
	Schreiner Hannes	Technopark Raaba	2022 wurde das Wohnprojekt Wohnpark Raaba fertiggestellt.
	Schunker Karina	EHL Wohnen	2022 startete sie mit der Vermarktung von vielen Projekten, wie etwa Das Forsthaus 11 oder Leopold XXI. Wurde ins Präsidium der ÖGNI aufgenommen.
	Schwarz Herwig	Strabag SE	Richtete die Strabag RE gemeinsam mit den Managementkollegen Günter Nikelowski und Rainer M. Schäfer in Richtung nachhaltigen Real Estate Developer aus.
	Simacek Ursula	Simacek	Hat ihr Unternehmen mit Dirk Christophel als neuen COO Facility Management und mit Emanuel Eisl als COO Contento neu aufgestellt.
	Smula Philipp	Aure Immobilien	Konnte sein Team auf mehr als 25 Personen steigern und Aure Immobilien als Spezialisten für Grundstücke und Bauhoffnungsland in Wien und Umgebung etablieren.

Foto: Schindler Austria/Re/Max/EHL/ÖGNI/3SI/

	Soravia Erwin	Soravia	War mit der Soravia in diesem Jahr wieder sehr aktiv. So wurde etwa ein Immobilienportfolio mit 45 überwiegend als Lebensmittelmärkte genutzten Liegenschaften übernommen.
	Spiegelfeld Georg	Spiegelfeld Immobilien / Immobilienring	Forcierte mit der Erweiterung der IR MasterClasses des Immobilienrings die Praxisausbildung von KollegInnen zu KollegInnen.
	Stadhuber Christoph	Signa	Führte bei der Signa ein neues Buy-Online-Portal ein und setzt nun auf einen digitalen Vertrieb.
	Steup Dieter	Steup Realitäten	In diesem Jahr kam Steup Realitäten in die Top 3 im Bereich Gewerbe Einzelunternehmen im Makler ranking des Immobilien Magazins. Gründete heuer Steup Luxury als zusätzliche Marke, um Luxusobjekte an Endkunden zu vermitteln.
	Stix Reinhard	Stix und Partner	Ist durch Realisierung außergewöhnlicher Projekte aufgefallen. Unter anderem mit der Nachnutzung eines Lagerhauses im Weinviertel als Wohnhaus und exklusiven Projekten an Kärntner Seen.
	Teufelsdorfer Herwig	S Immo	Übernahm nach dem Abgang von S Immo-CEO Bruno Ettenauer dessen Agenden.
	Ulm Peter	Allora Immobilien/ Empira	Verantwortet nun auch die Empira Group in Österreich als Geschäftsführer. Ist zudem Präsidiumssprecher der VOPE.
	Unger Sebastian	Breiteneder Immobilien Development	Startete 2022 ein Vorsorge-Wohnbauprojekt in der Arakawastraße /Tokiostraße im 22. Wiener Gemeindebezirk.
	Urbaneck Christoph	Schindler Attorneys	Begleitete die Rekord-Finanzierung für das 6B47-Projekt Althan Quartier über 360 Millionen Euro.
	Waibel Matthias	STC	Mit dem Einstieg der STC in das Hochhausprojekt PIER05 konnte ein weiteres spannendes Projekt akquiriert werden.
	Wegmayer Dominik	Payuca	Wagte 2022 mit seinen E-Lademanagement-Lösungen den Markteintritt in Deutschland.
	Weinberger Peter	Raiffeisen Immobilien	Führte die neue Marke „25/7 Immobilien“ ein und will damit das Segment der High-End-Immobilien verstärkt ansprechen.

Foto: RV / andreas_jakueth / payuca / STC/Schindler Attorney/Allora/STC und Partner /Steup/Signa/Spiegelfeld/Soravia

	Weinberger-Fritz Marion	Raiffeisen Vorsorge Wohnungen	Auch in diesem Jahr startete Marion Weinberger-Fritz mit der RVW neue Projekte. Etwa das Projekt „Ihr Favorit!“ in der Nähe der U1-Station Reumannplatz.
	Weinrauch Roland	Weinrauch Rechtsanwalt	Erläuterte als Autor in der zehnten Ausgabe der Österreichischen Wohnhandbücher das Thema „Neuregelung von Paketverkäufen“. Expandierte 2022 mit einem Büro in das Burgenland.
	Weiss Hans-Peter	BIG/ARE	Vollzog mit der ARE nun den Start einer Internationalisierungs-Strategie. Die ARE feierte heuer 30 Jahre BIG.
	Wenkel Jenni	Union Investment Austria	Nach dem Wechsel als Vorstand in die Union Investment Austria wurde 2022 gleich ordentlich eingekauft. Etwa der Smart Tower Graz von Haring, Trivalue und Wegraz.
	Wernhart Stefan	EHL Gewerbeimmobilien	Durfte heuer für die EHL Gewerbeimmobilien den 3. Platz beim Wettbewerb „Austria's Leading Companies“ entgegennehmen.
	Wiltschnigg Manfred	GalCap Europe	War mit GalCap Europe wieder sehr aktiv. So wurde etwa für ein deutsches Versorgungswerk das Projekt „art&garden“ im Karmeliterviertel erworben.
	Winkler Christian	Winegg	War mit der Winegg wieder ankaufseitig sehr präsent und expandierte nach Berlin – wo Stilaltbauten mit einem Gesamtinvestmentvolumen von 85 Millionen Euro erworben wurden – und auch nach Mallorca.
	Winkler Thomas G.	UBM	Seine schnelle Reaktion auf die Corona-Krise hat sich voll und ganz bewährt. Die UBM ist auf dem Weg, der größte Holzbauentwickler Europas zu werden.
	Wöhrle Florian	Alvarea Immobilien	Nach dem ersten Geschäftsjahr konnte Florian Wöhrle mit der Alvarea kräftig wachsen. Eröffnete auch einen neuen Standort am Bauernmarkt in der Wiener Innenstadt.
	Yosopov David	David Group	Hat sich mit der David Group selbstständig gemacht.
	Zaininger Oliver	S+B Gruppe	Hat gemeinsam mit dem S+B Team ein Wohnhochhaus in der Wiener Dresdner Straße an die Greystar Gruppe verkauft.
	Ziegler Stefan	Walter Business Park	Ende des Jahres wurde am Areal des Walter Business-Parks das innovative Business-Restaurant „Walters“ eröffnet.

Foto: RVW/Weinrauch Rechtsanwältin/BIG/Union Investment/EHL/GalCap/Winegg/UBM/Alvarea/Wolfgang Furst/S+B Gruppe/Walter Business Park