



RVW

## Wohnungsinvestment an der blauen Donau

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH, eine Tochter der RLB NÖ-Wien, stellte im Jänner ein Neubauprojekt mit 41 Vorsorgewohnungen und 19 Pkw-Abstellplätzen vor. Es handelt sich um ein Bauvorhaben des Wiener Immobilienentwicklers Breiteneder, das in der Pilzgasse im 21. Wiener Gemeindebezirk umgesetzt wird. Die Lage ist nahe der Donau relativ zentral und infrastrukturell gut erschlossen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant. Erhältlich sind die Wohnungen ab einem Nettokaufpreis von 220.000 Euro. Die Kaufpreise pro Quadratmeter liegen zwischen 5.000 und 5.400 Euro zuzüglich Nebenkosten. Die Anbieter erwarten, dass die Wohnungen im Regelgeschoß zwölf Euro Nettomiete pro Quadratmeter einbringen. RVW bietet den Käufern an, ihre Wohnung in einen Mietenpool einzubringen. Damit verringert sich das Einnahmefallrisiko für den Einzelnen. **FP**