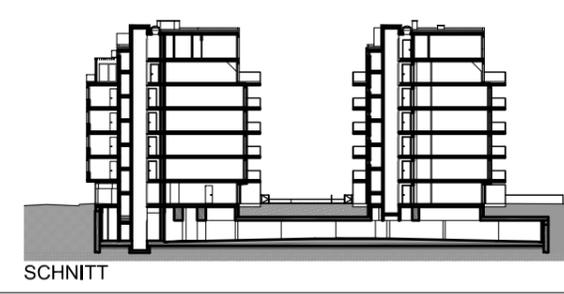
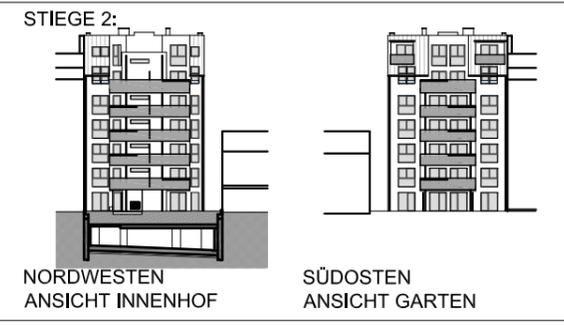
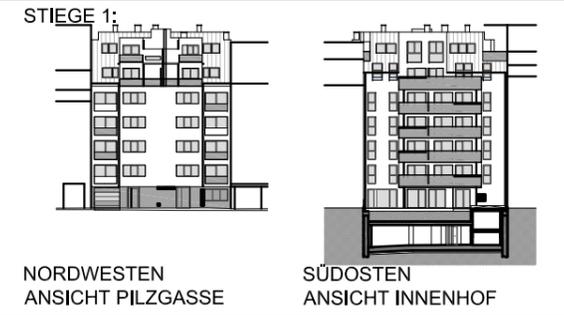


PILZGASSE 28, 1210 WIEN NEUBAU WOHNHAUS

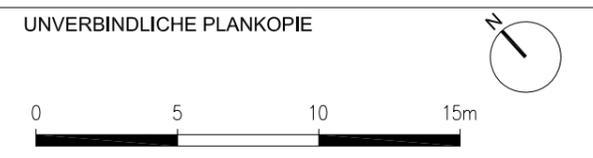




PILZGASSE 28 1210 WIEN

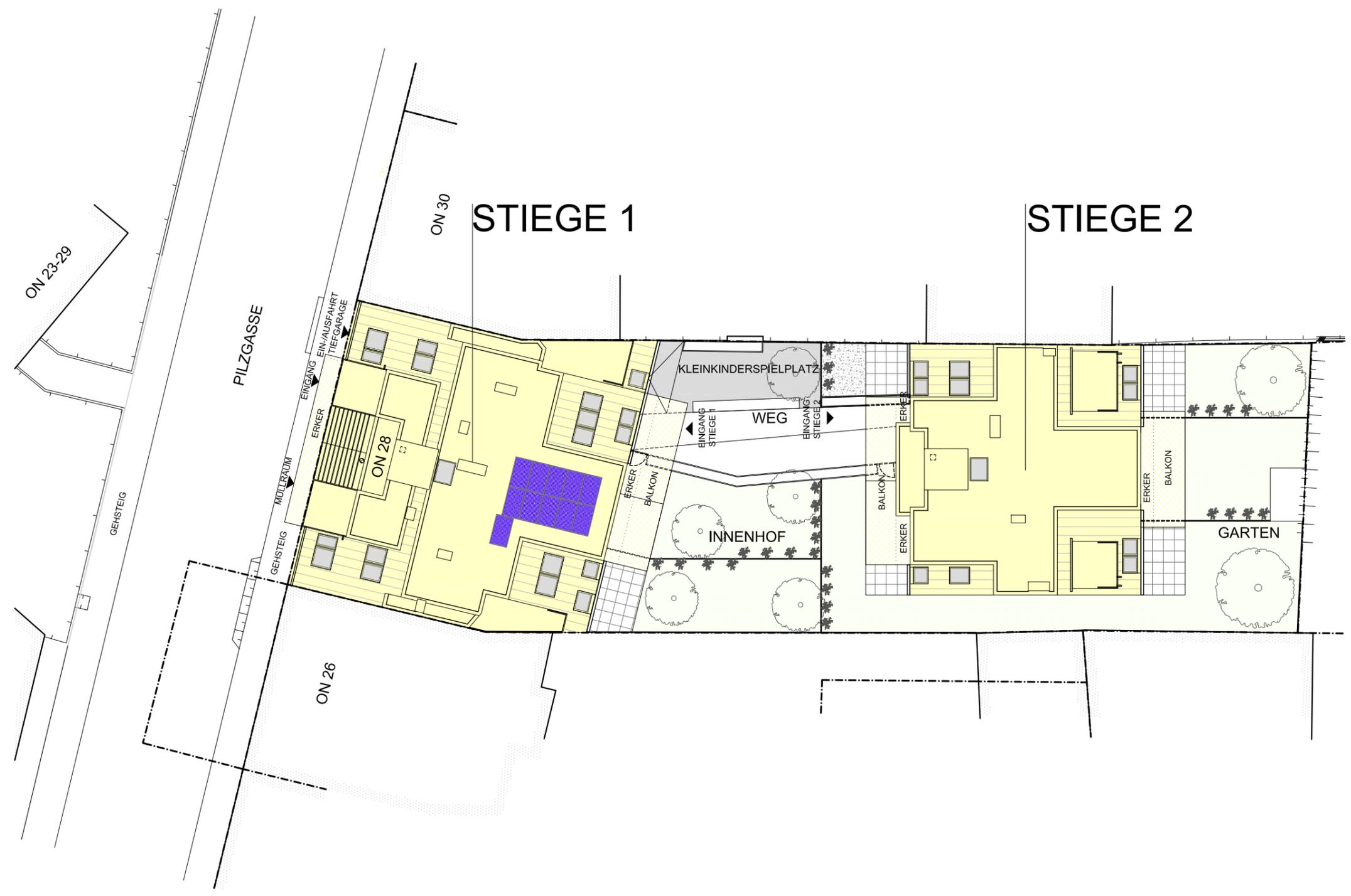
LAGEPLAN

STIEGE 1
STIEGE 2

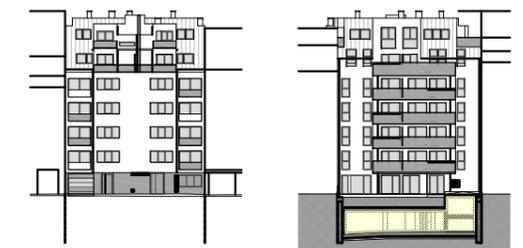


LAGEPLAN

DATUM: 23.07.2021

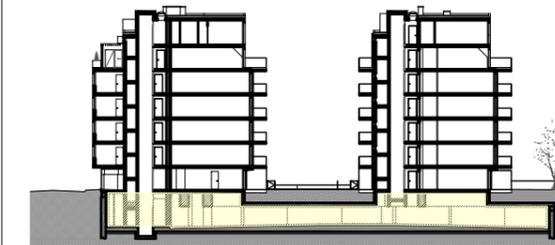


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

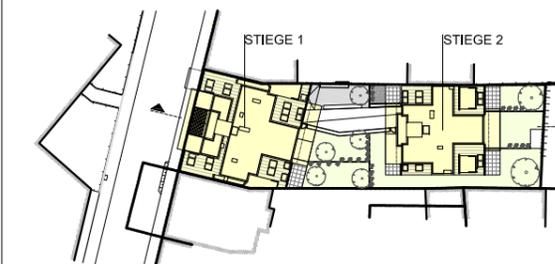


NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

ÜBERSICHT

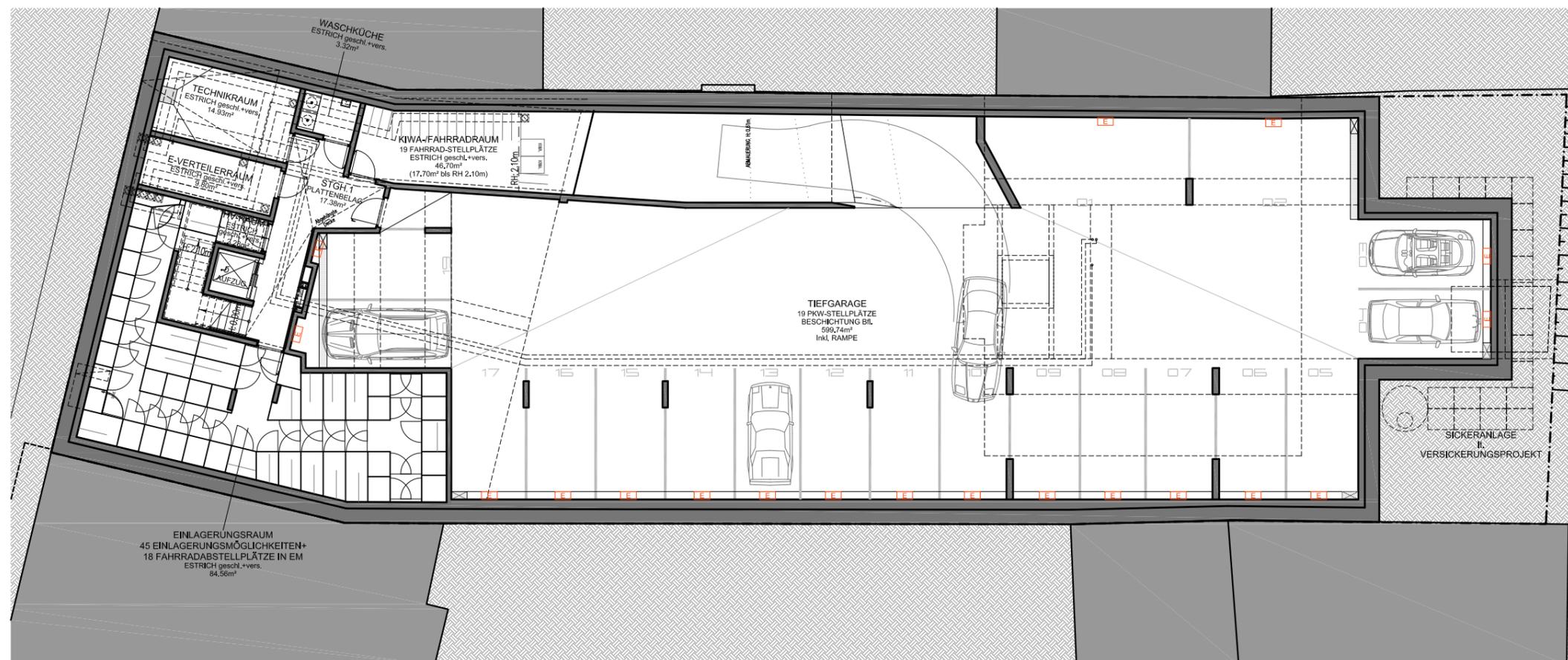
UNTERGESCHOSS

GARAGE MIT 19 PKW-STELLPLÄTZEN

EINLAGERUNGSRAUM MIT 45 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN

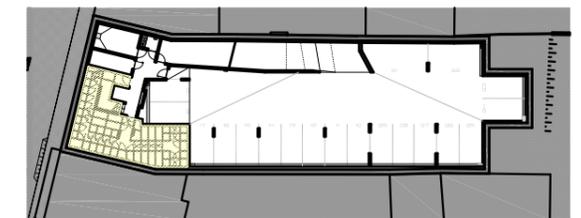
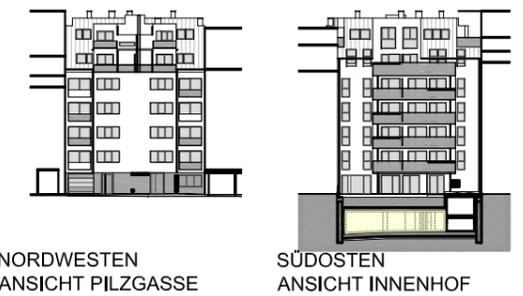
WASCHKÜCHE

KIWA-/FAHRRADRAUM

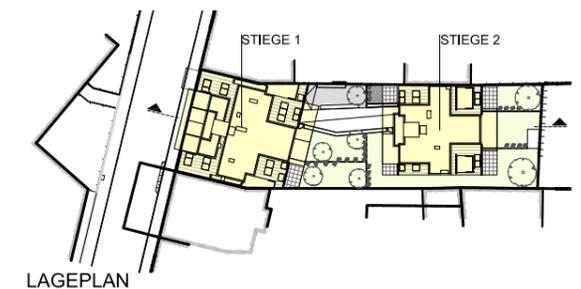


E MONTAGEMÖGLICHKEIT FÜR
LADESTATION (WALLBOX) FÜR E-PKW





ÜBERSICHT UG



LAGEPLAN

PILZGASSE 28 1210 WIEN

EINLAGERUNGSRAUM + HV

45 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN
18 FAHRRADABSTELLPLÄTZE IN EM.

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



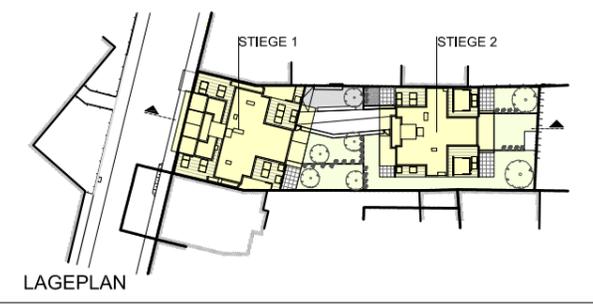
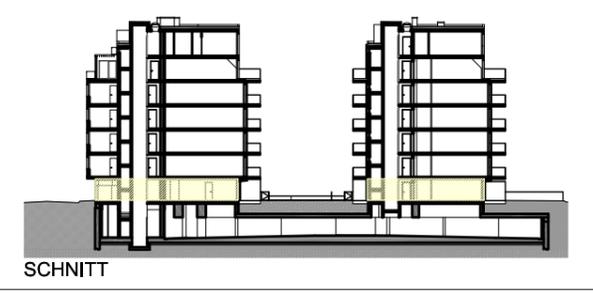
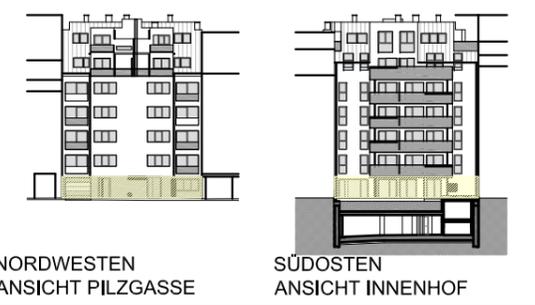
GRUNDRISS

DATUM: 23.07.2021



EINLAGERUNGSRAUM
45 EINLAGERUNGSMÖGLICHKEITEN+
18 FAHRRADABSTELLPLÄTZE IN EM
ESTRICH geschl.+vers.
84.56m²

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



PILZGASSE 28 1210 WIEN

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

STIEGE 1: T1
T2
MÜLLRAUM

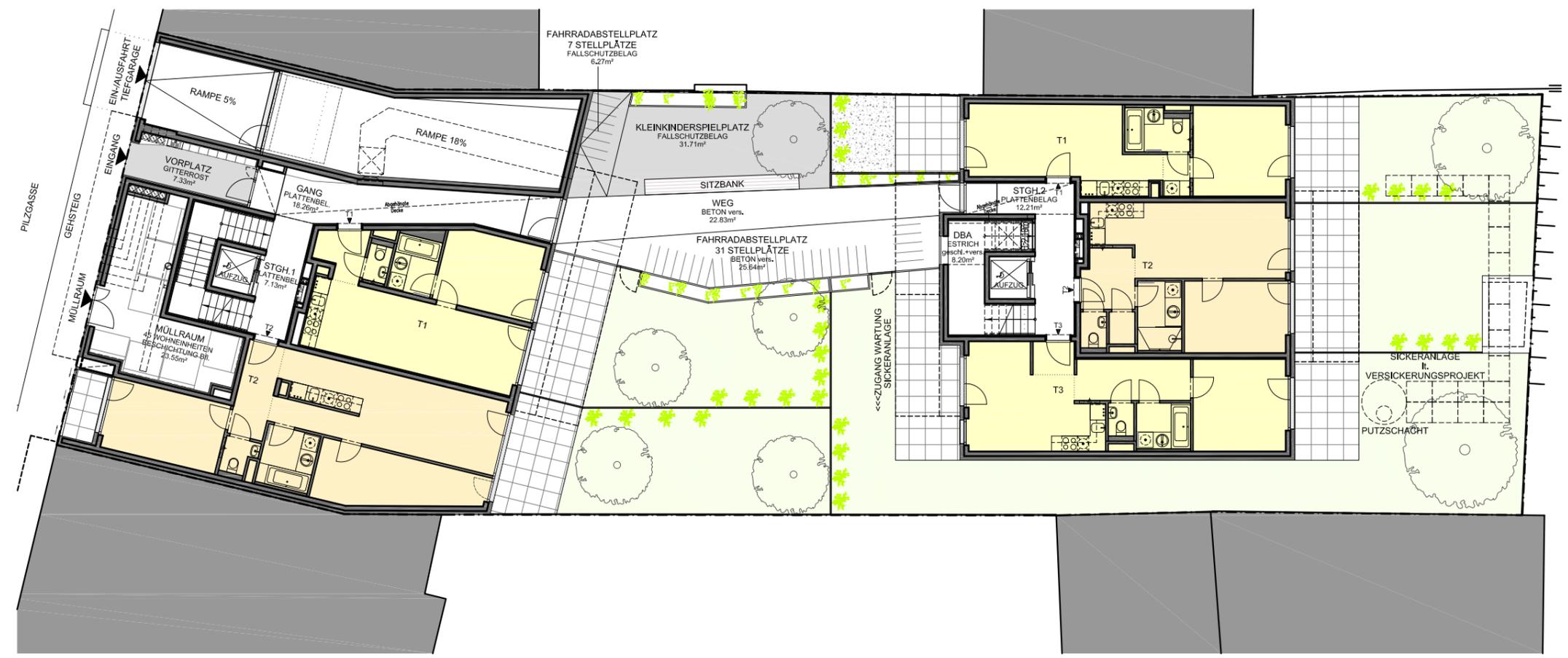
KLEINKINDERPIELPLATZ
FAHRRADABSTELLPLATZ

STIEGE 2: T1
T2
T3



GRUNDRISS

DATUM: 23.07.2021

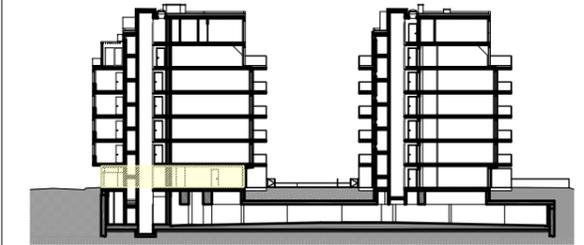


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

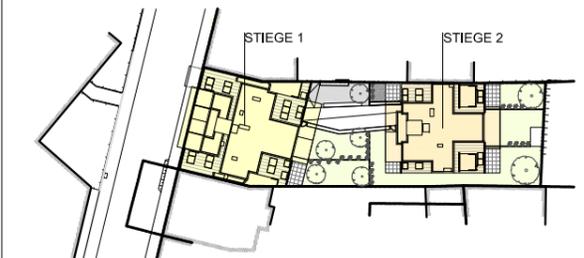


NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

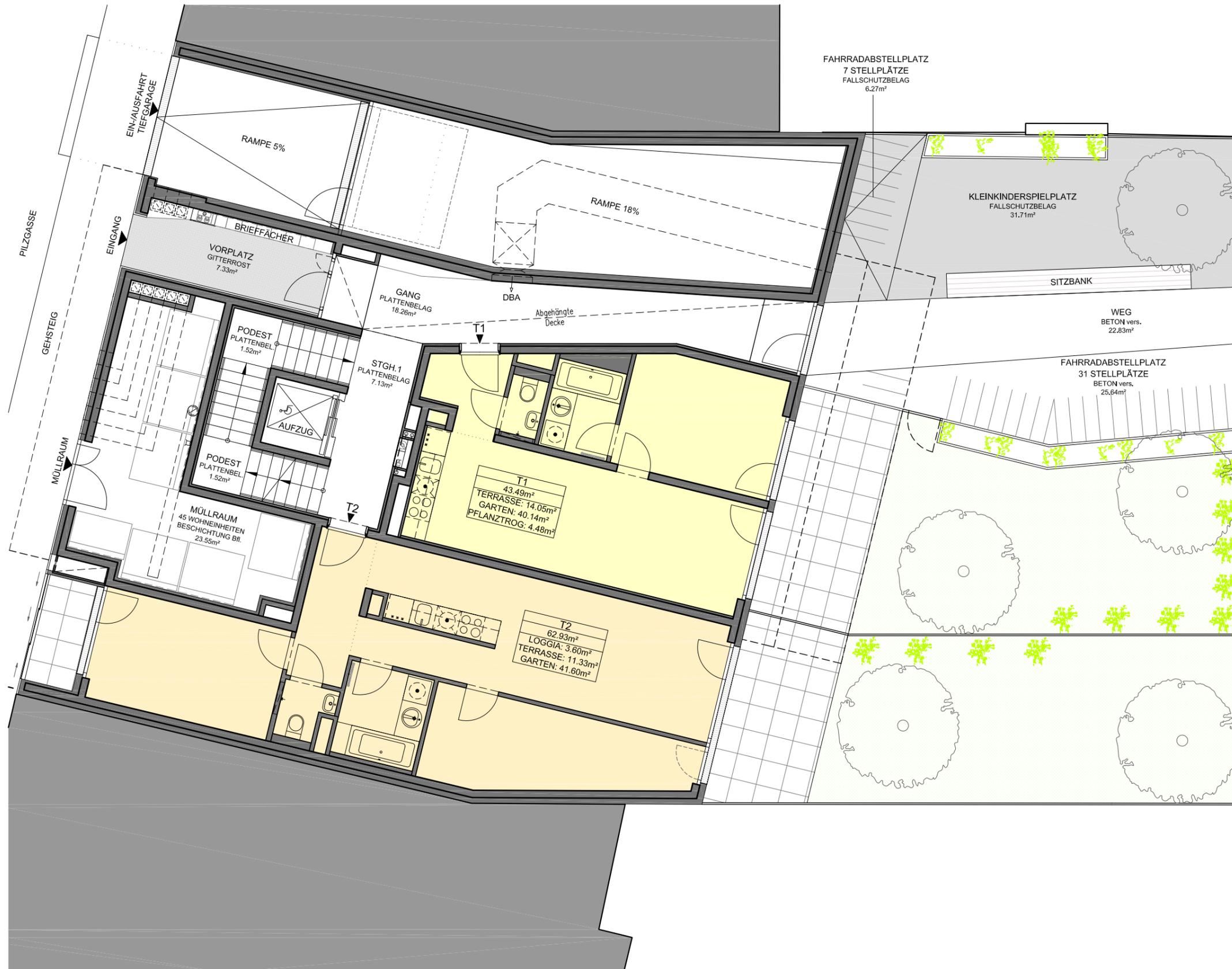
1210 WIEN

ÜBERSICHT

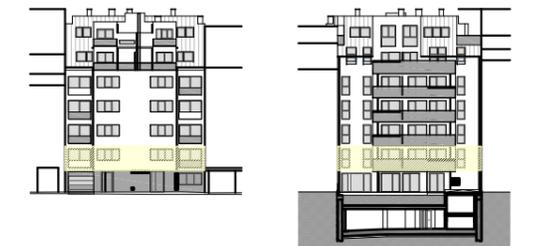
ERDGESCHOSS

STIEGE 1:

T1
T2
MÜLLRAUM

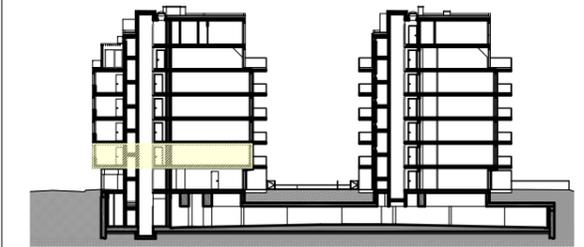


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

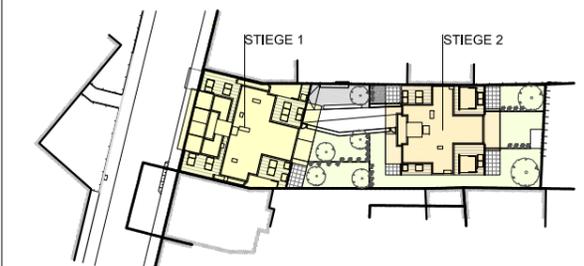


NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

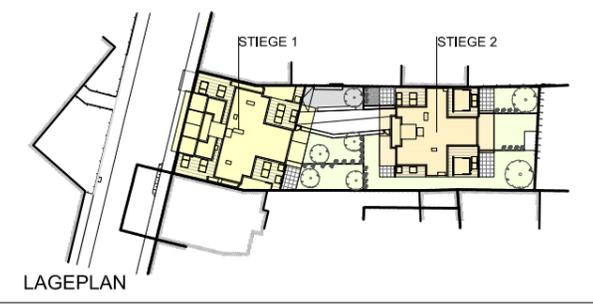
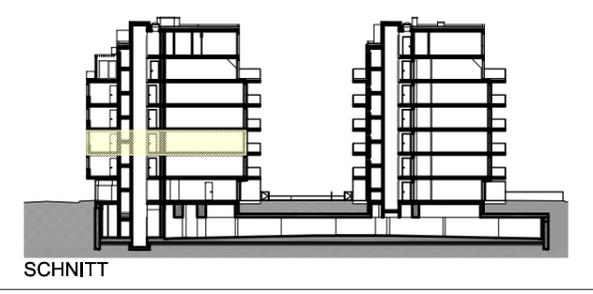
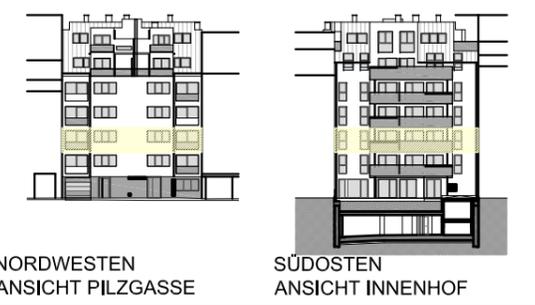
ÜBERSICHT

1.OBERGESCHOSS

STIEGE 1:

T3
T4
T5
T6





PILZGASSE 28 1210 WIEN

ÜBERSICHT 2.OBERGESCHOSS

STIEGE 1: T7
T8
T9
T10

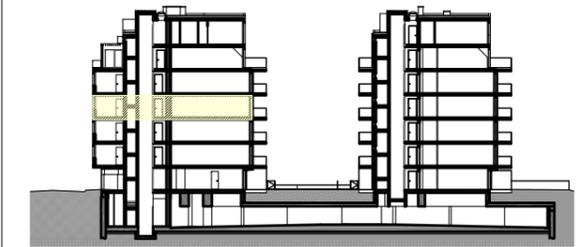


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

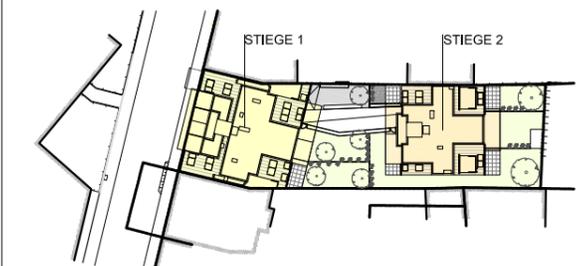


NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

ÜBERSICHT

3.OBERGESCHOSS

STIEGE 1:

T11
T12
T13
T14



UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



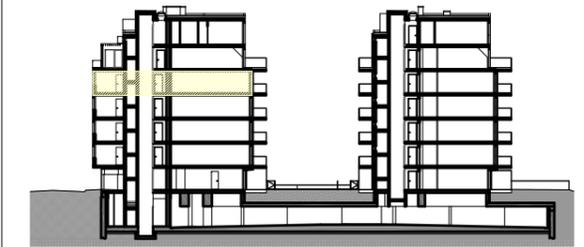
GRUNDRISS

DATUM: 23.07.2021

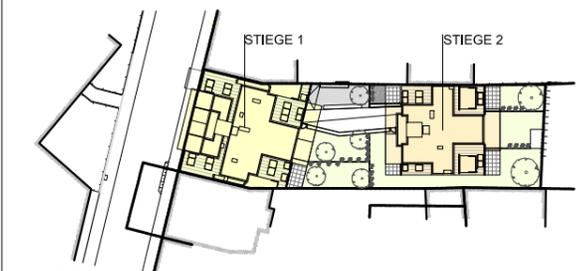


NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

ÜBERSICHT

4.OBERGESCHOSS

STIEGE 1:

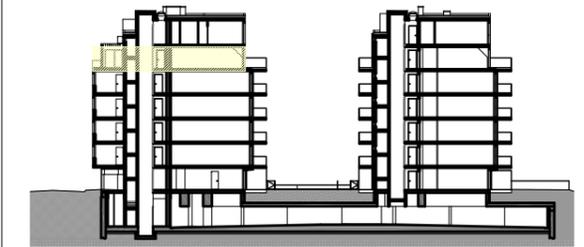
T15
T16
T17
T18



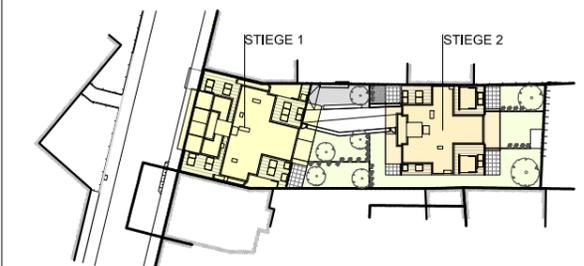


NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

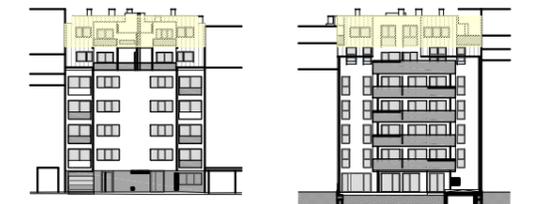
ÜBERSICHT

1.DACHGESCHOSS

STIEGE 1:

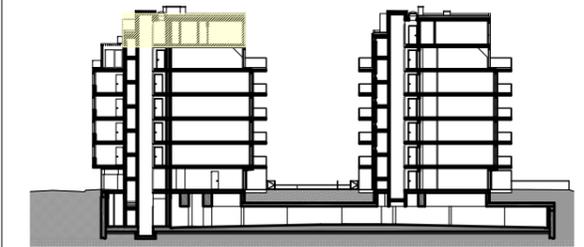
T19
T20
T21
T22



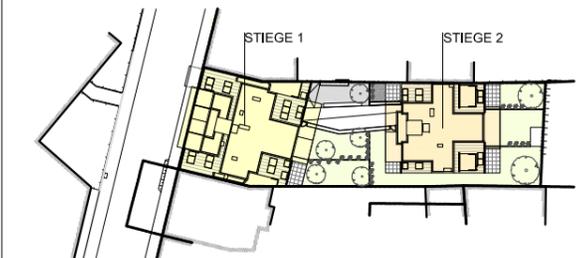


NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

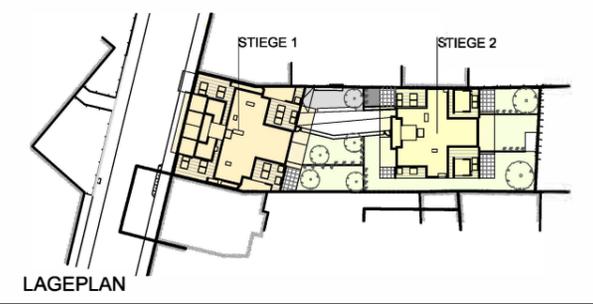
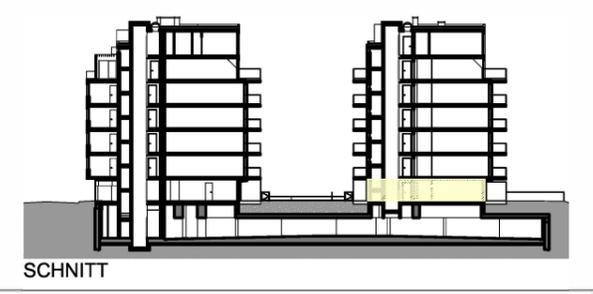
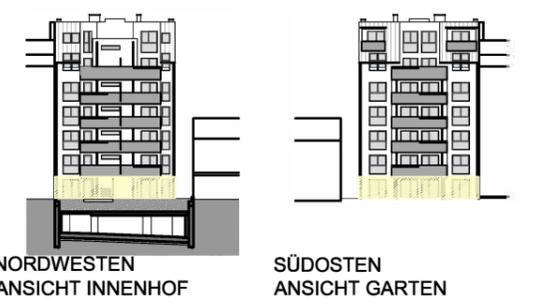
ÜBERSICHT

2.DACHGESCHOSS

STIEGE 1:

T23
T24
T25

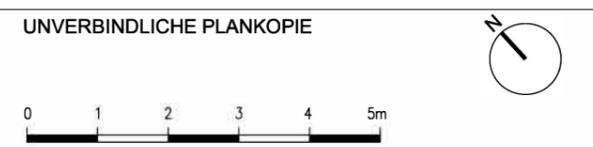




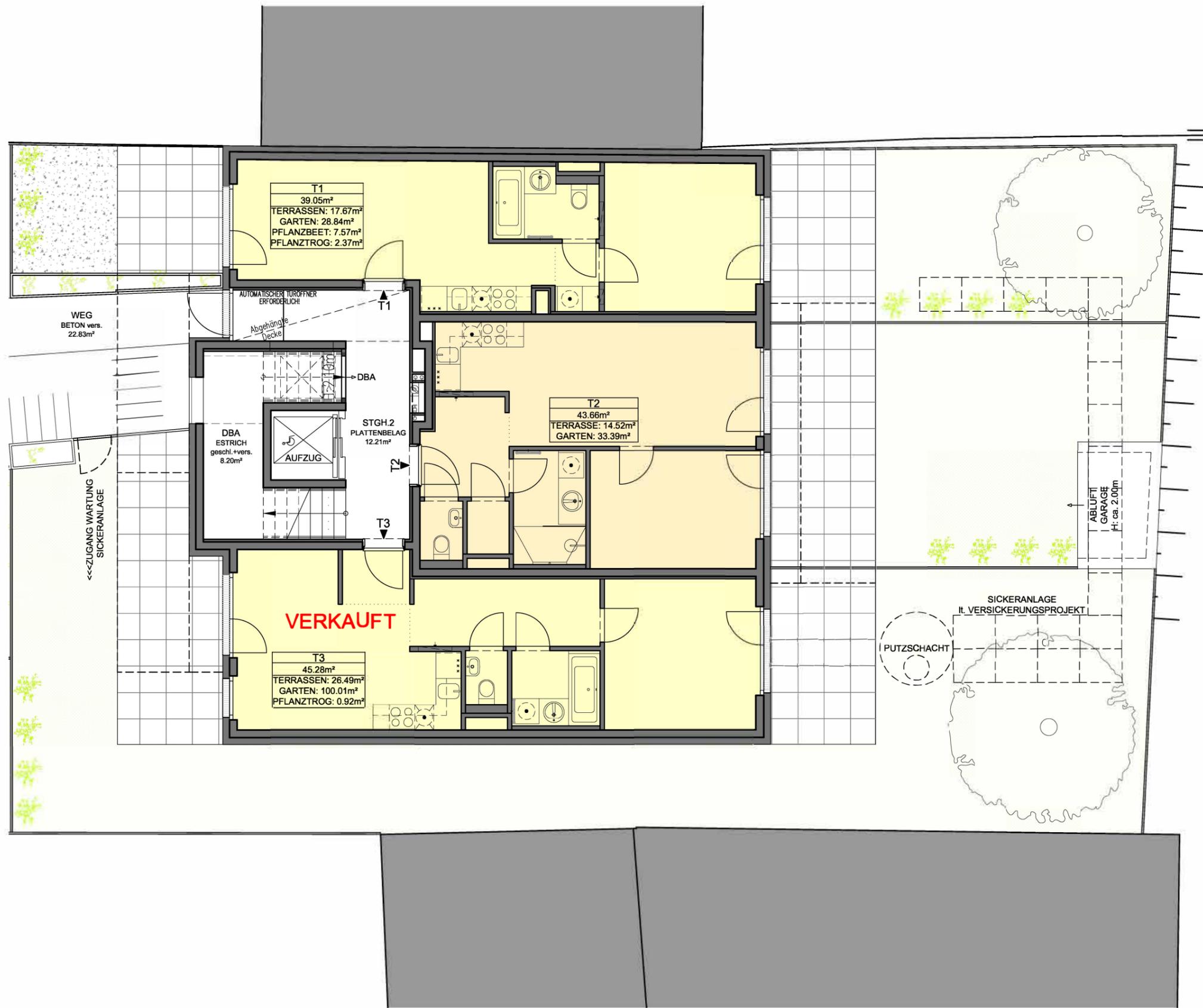
PILZGASSE 28 1210 WIEN

ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

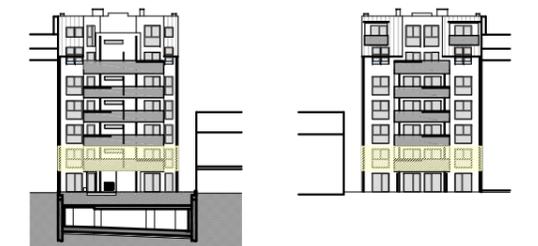
STIEGE 2: T1
T2
T3



GRUNDRISS
DATUM: 23.07.2021

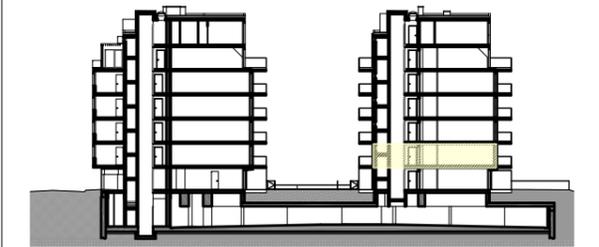


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

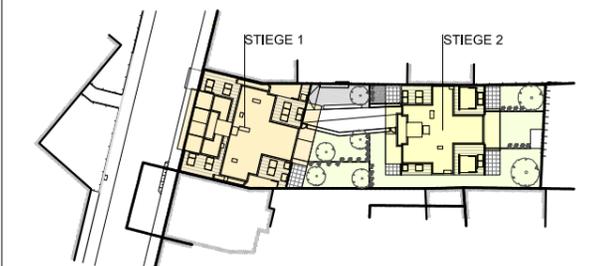


NORDWESTEN
ANSICHT INNENHOF

SÜDOSTEN
ANSICHT GARTEN



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

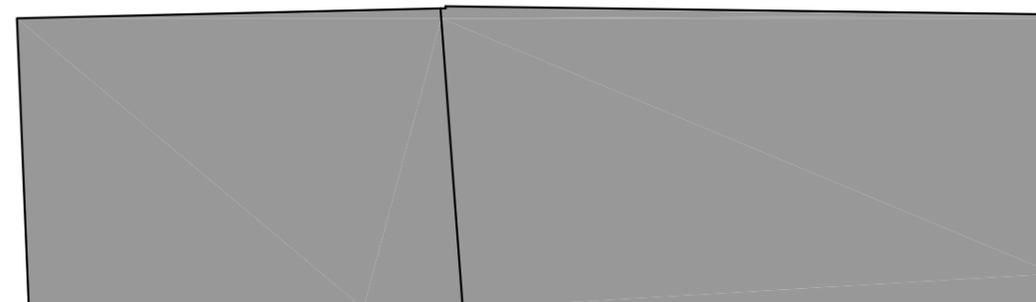
1210 WIEN

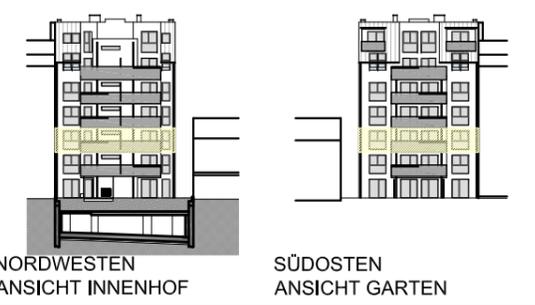
ÜBERSICHT

1.OBERGESCHOSS

STIEGE 2:

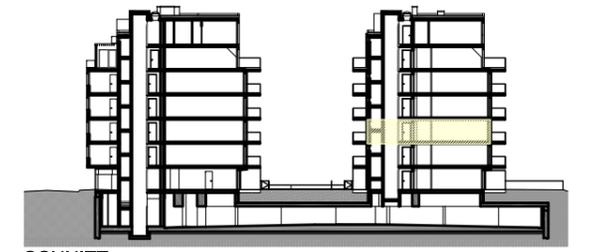
T4
T5
T6



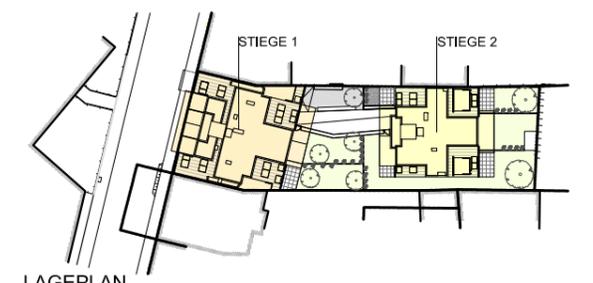


NORDWESTEN
ANSICHT INNENHOF

SÜDOSTEN
ANSICHT GARTEN



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

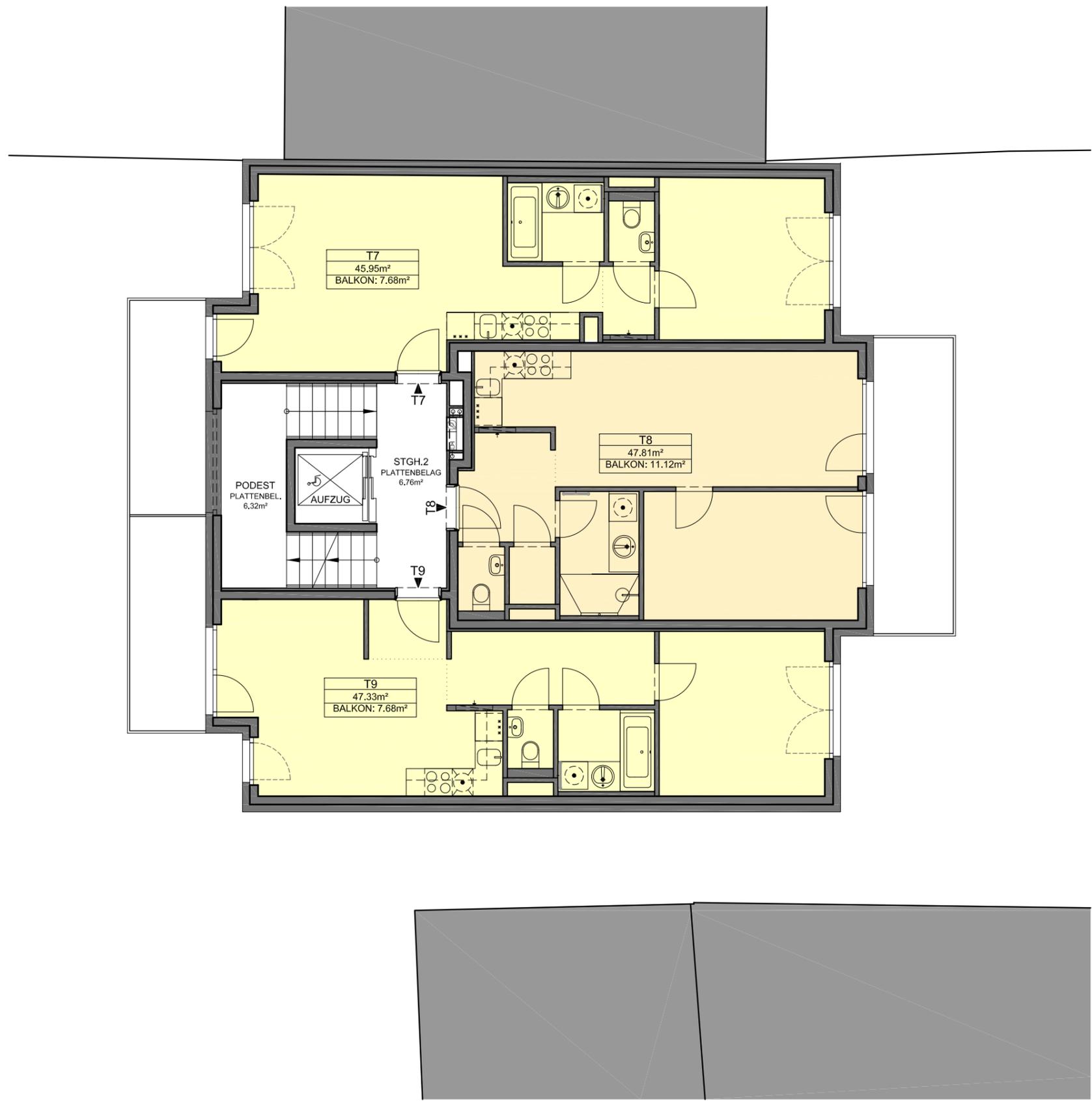
1210 WIEN

ÜBERSICHT

2.OBERGESCHOSS

STIEGE 2:

T7
T8
T9



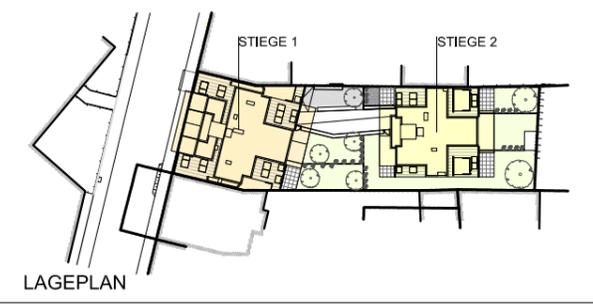
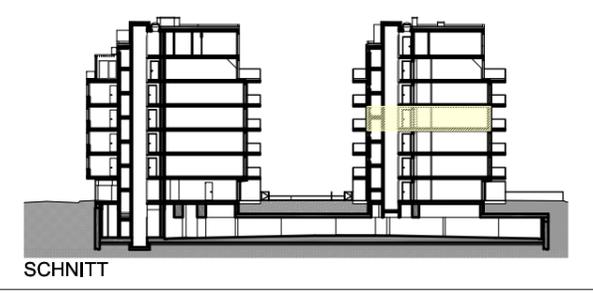
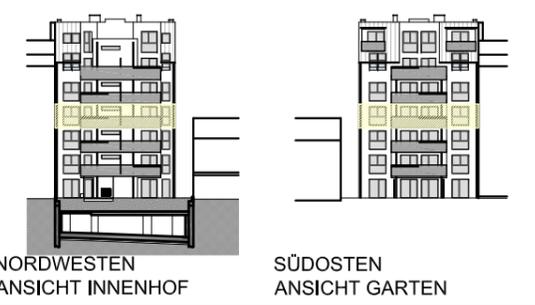
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



GRUNDRISS

DATUM: 23.07.2021

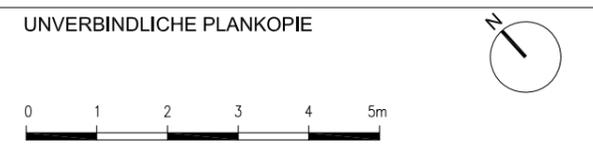
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



PILZGASSE 28 1210 WIEN

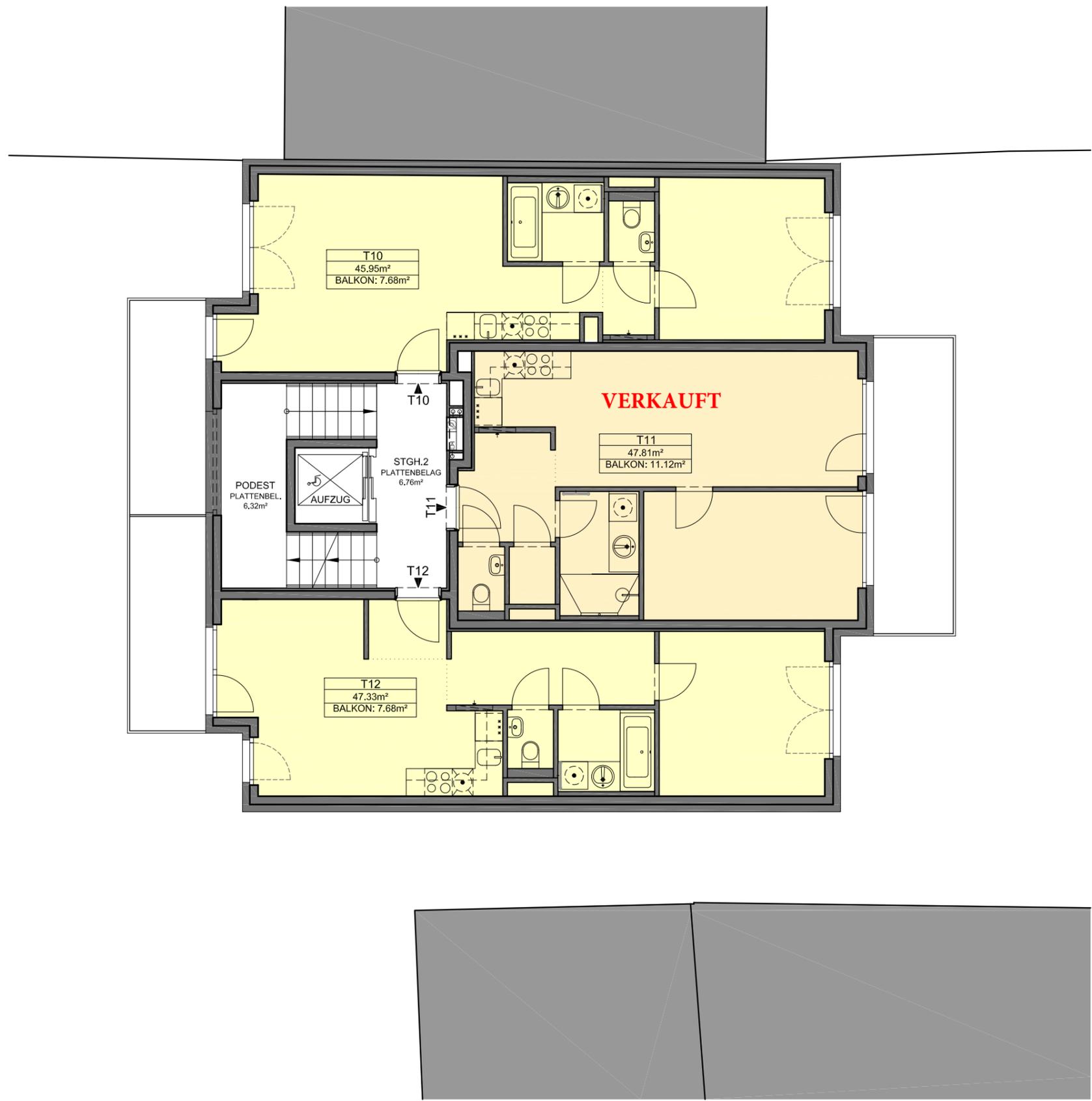
ÜBERSICHT 3.OBERGESCHOSS

STIEGE 2: T10
T11
T12

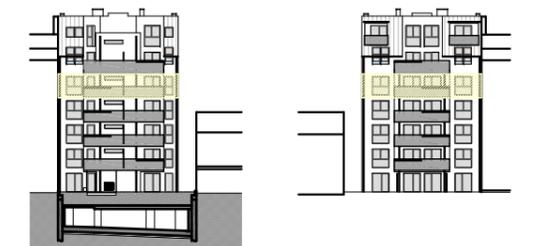


GRUNDRISS

DATUM: 23.07.2021

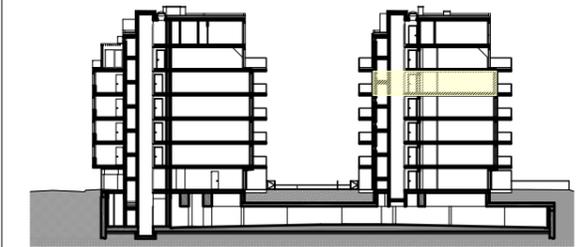


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

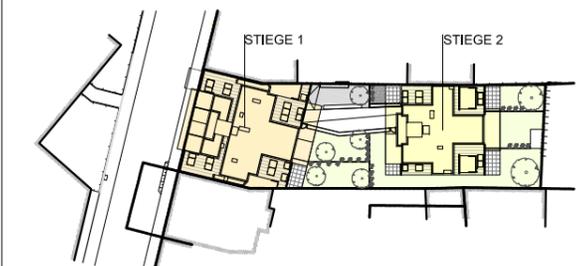


NORDWESTEN
ANSICHT INNENHOF

SÜDOSTEN
ANSICHT GARTEN



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

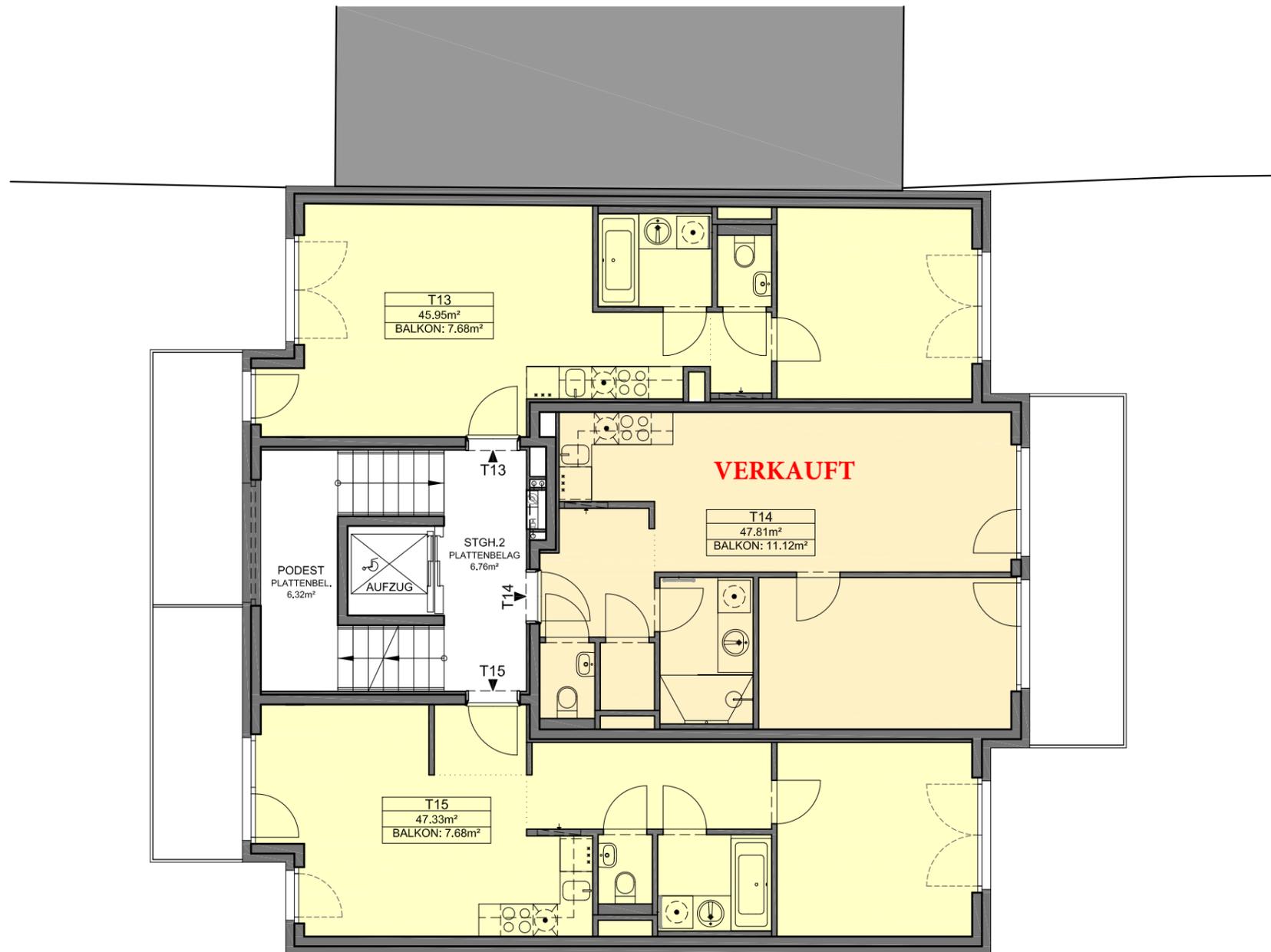
1210 WIEN

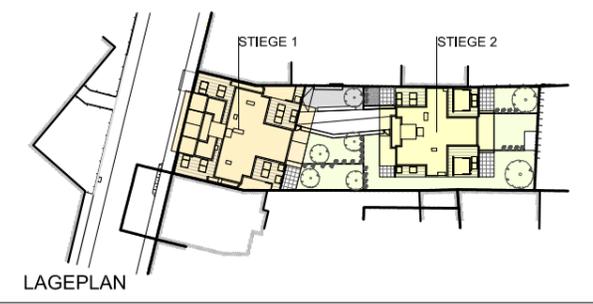
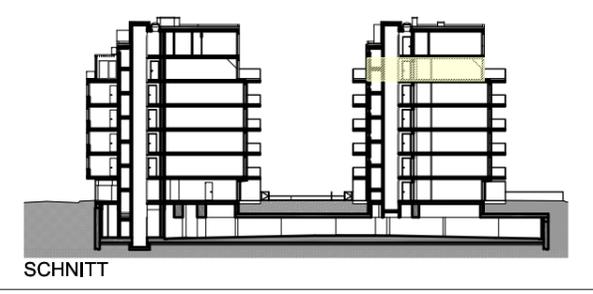
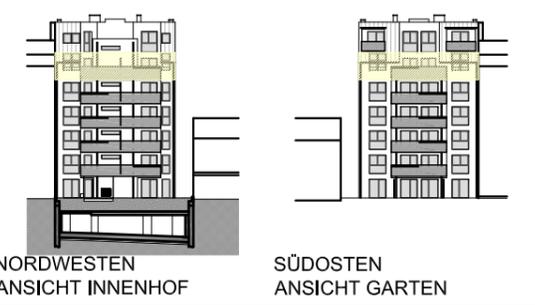
ÜBERSICHT

4.OBERGESCHOSS

STIEGE 2:

T13
T14
T15

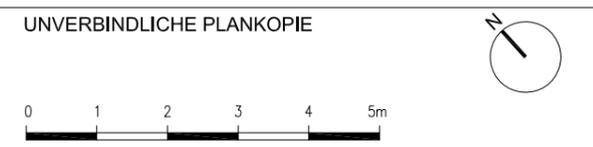




PILZGASSE 28 1210 WIEN

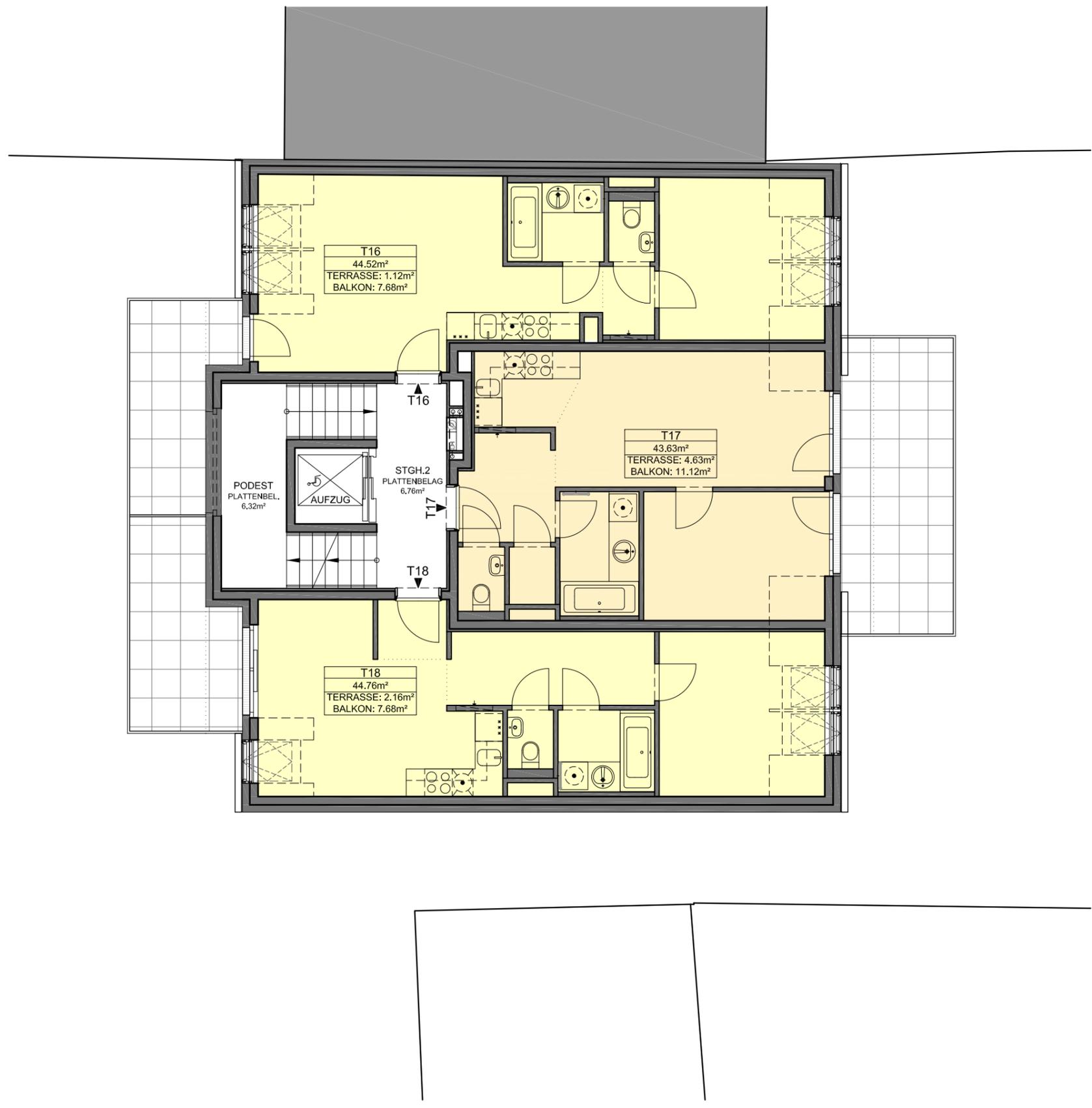
ÜBERSICHT 1.DACHGESCHOSS

STIEGE 2: T16
T17
T18

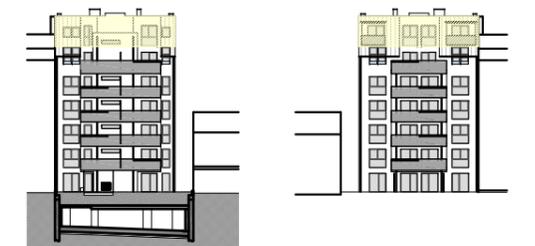
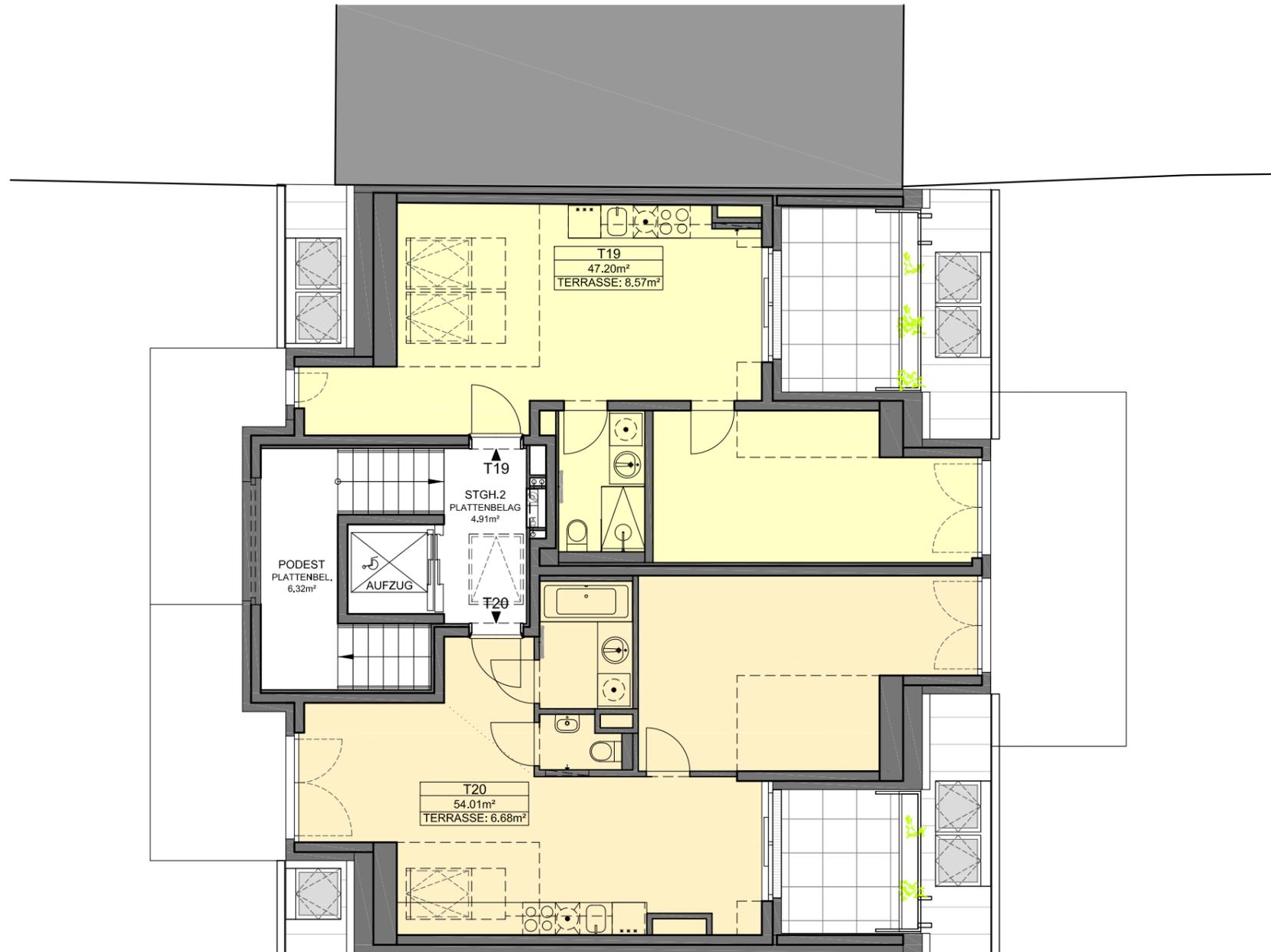


GRUNDRISS

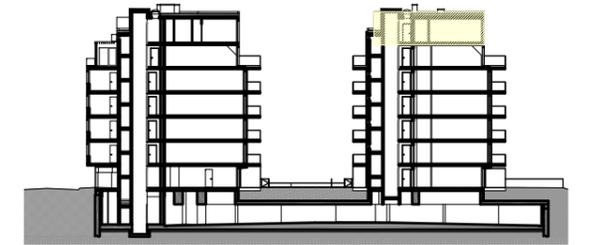
DATUM: 23.07.2021



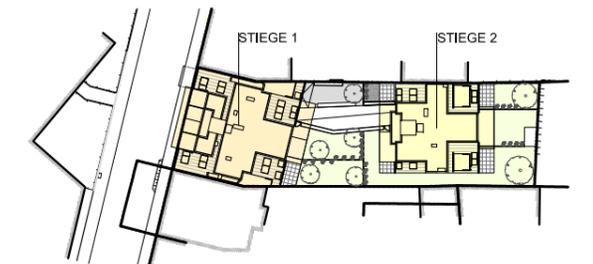
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



NORDWESTEN ANSICHT INNENHOF SÜDOSTEN ANSICHT GARTEN



SCHNITT



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

ÜBERSICHT

2.DACHGESCHOSS

STIEGE 2:

T19
T20

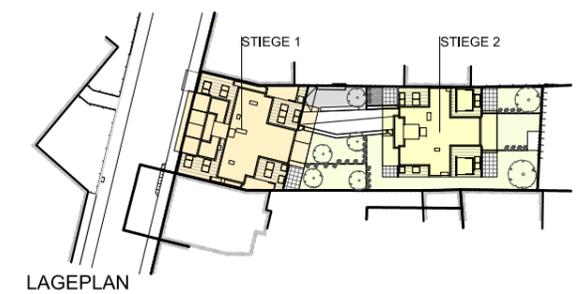
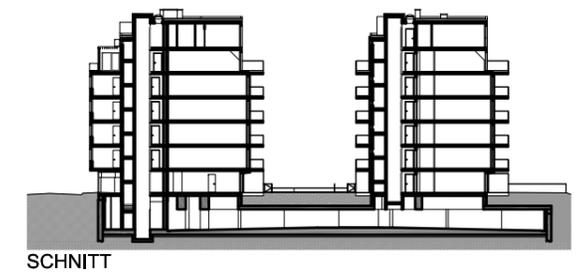
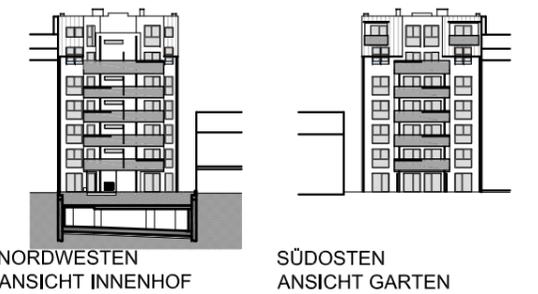
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



GRUNDRISS

DATUM: 23.07.2021

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



PILZGASSE 28 1210 WIEN

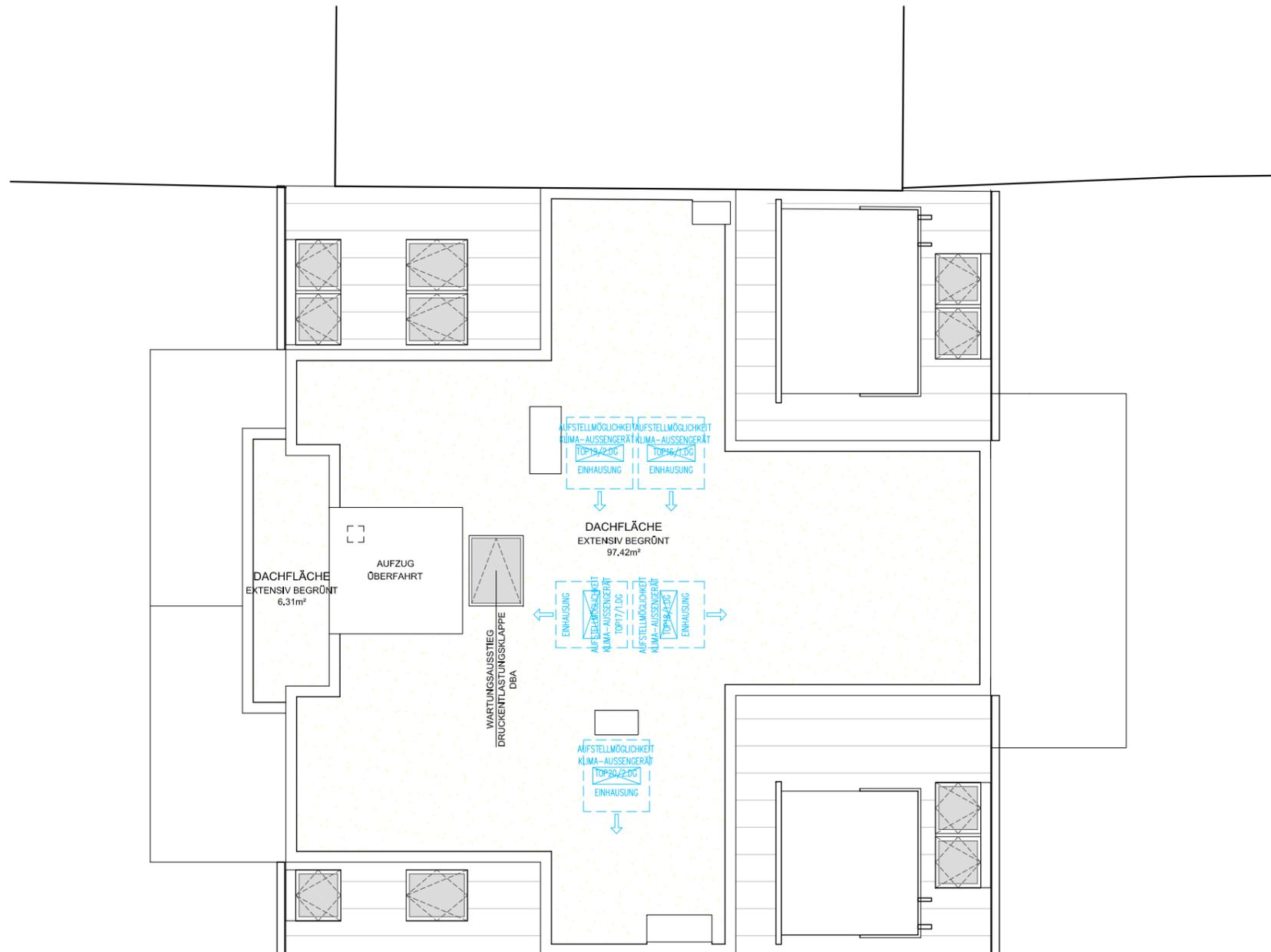
ÜBERSICHT DACHDRAUFSICHT
STIEGE 2

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

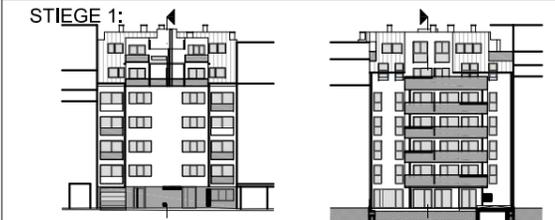


GRUNDRISS

DATUM: 23.07.2021

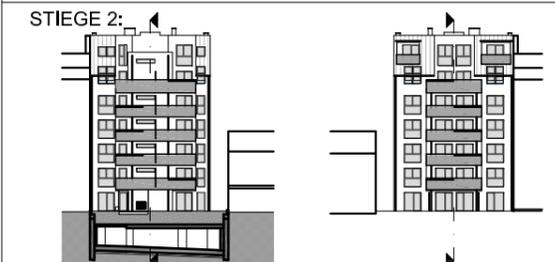


Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



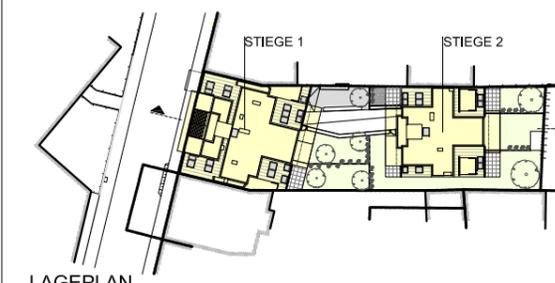
NORDWESTEN
ANSICHT PILZGASSE

SÜDOSTEN
ANSICHT INNENHOF



NORDWESTEN
ANSICHT INNENHOF

SÜDOSTEN
ANSICHT GARTEN



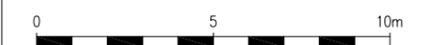
LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

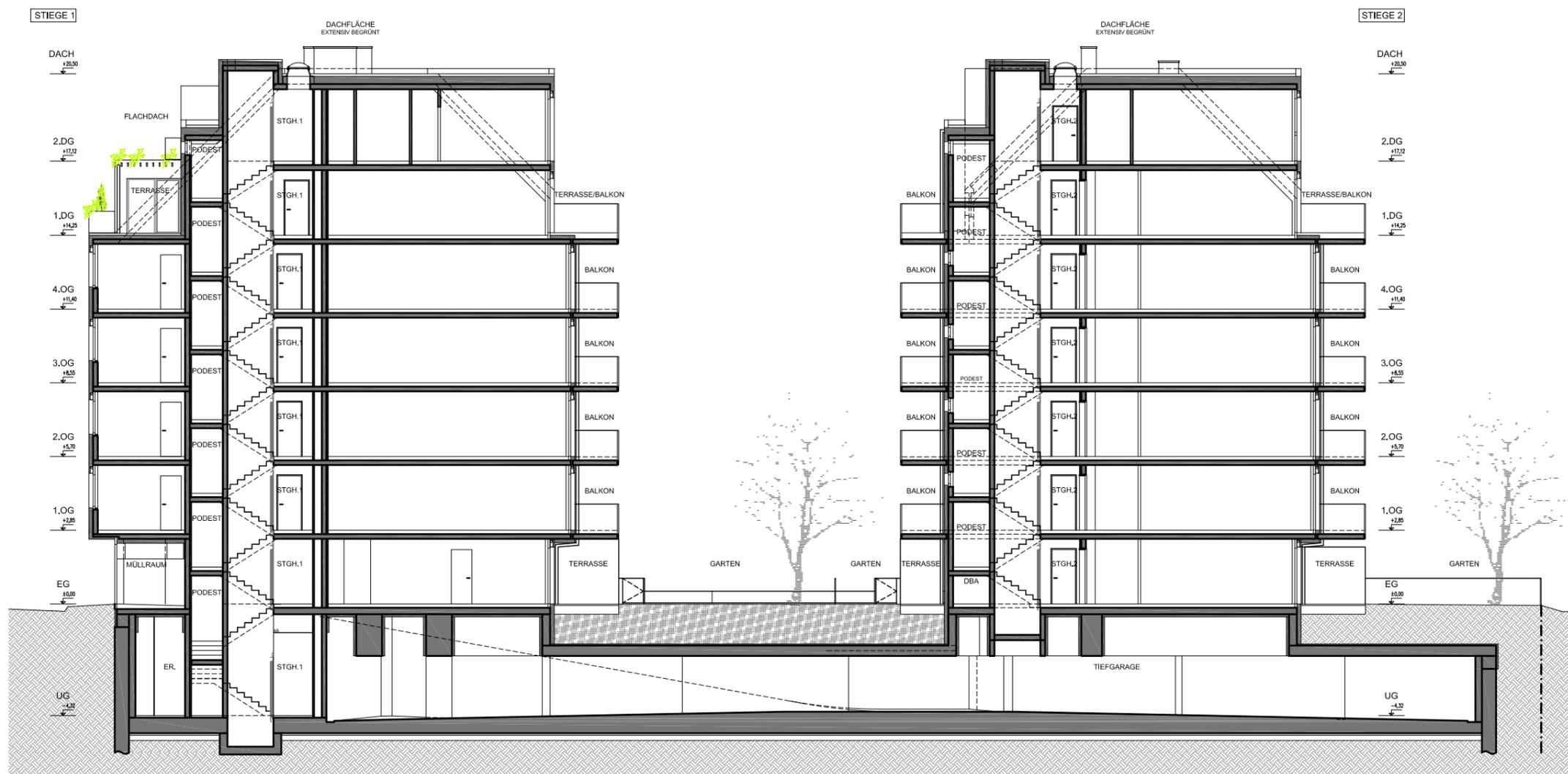
SCHNITT

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

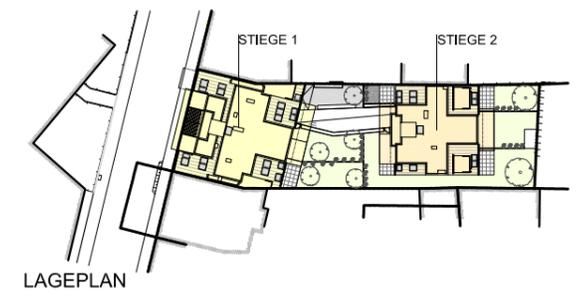


SCHNITT

DATUM: 23.07.2021



Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

ANSICHT NORDWESTEN
PILZGASSE

STIEGE 1

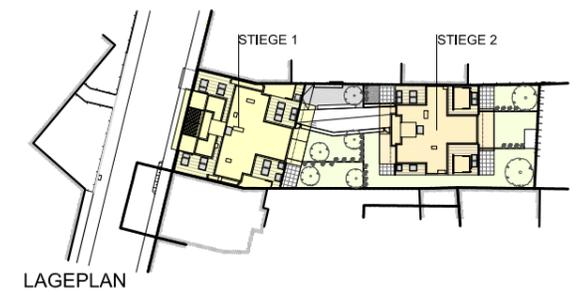
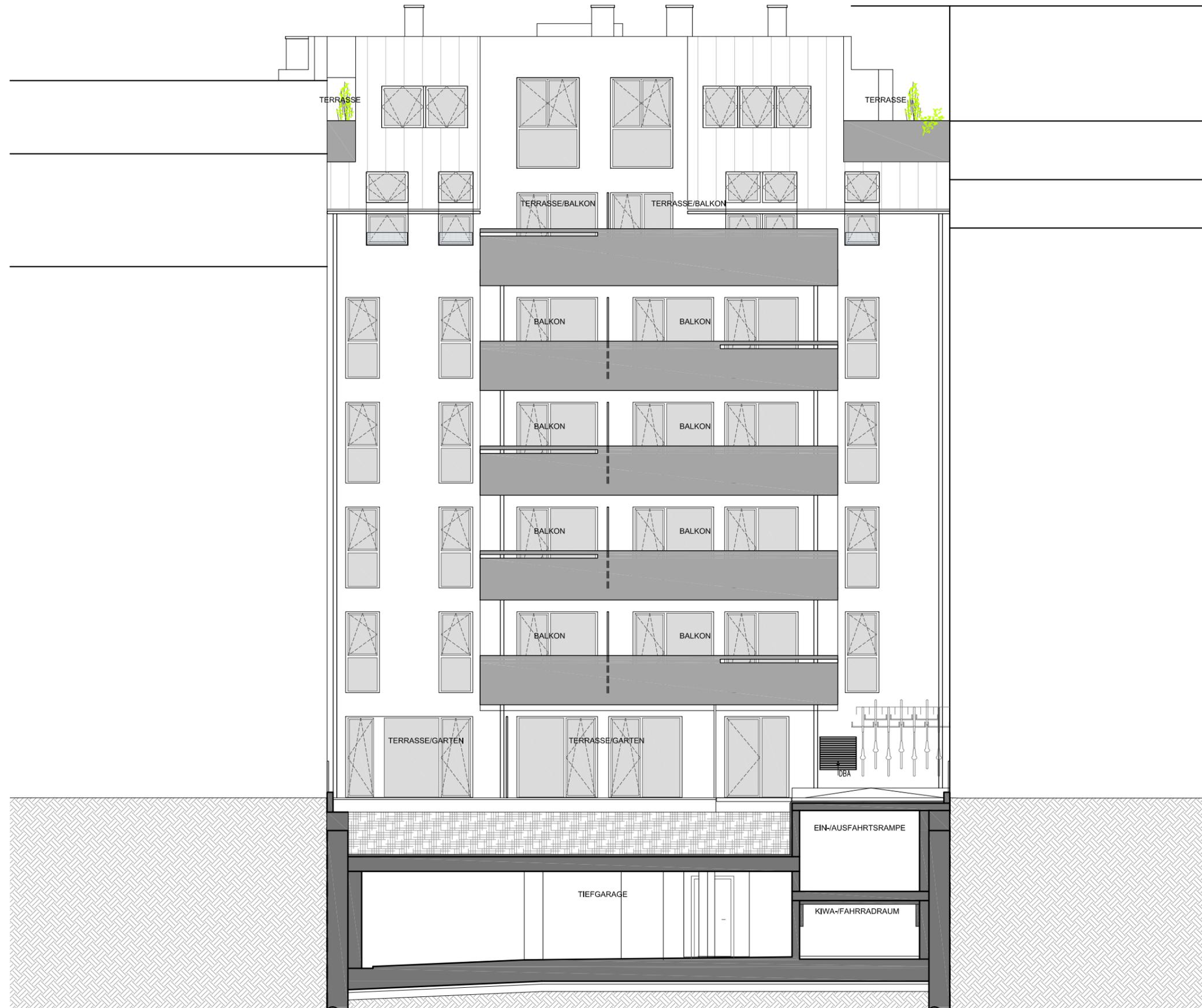
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



ANSICHT

DATUM: 23.07.2021

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



PILZGASSE 28

1210 WIEN

ANSICHT SÜDOSTEN
INNENHOF

STIEGE 1

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

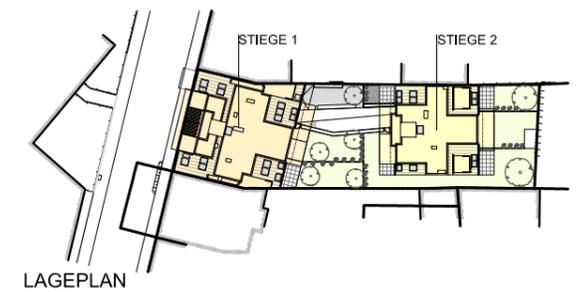
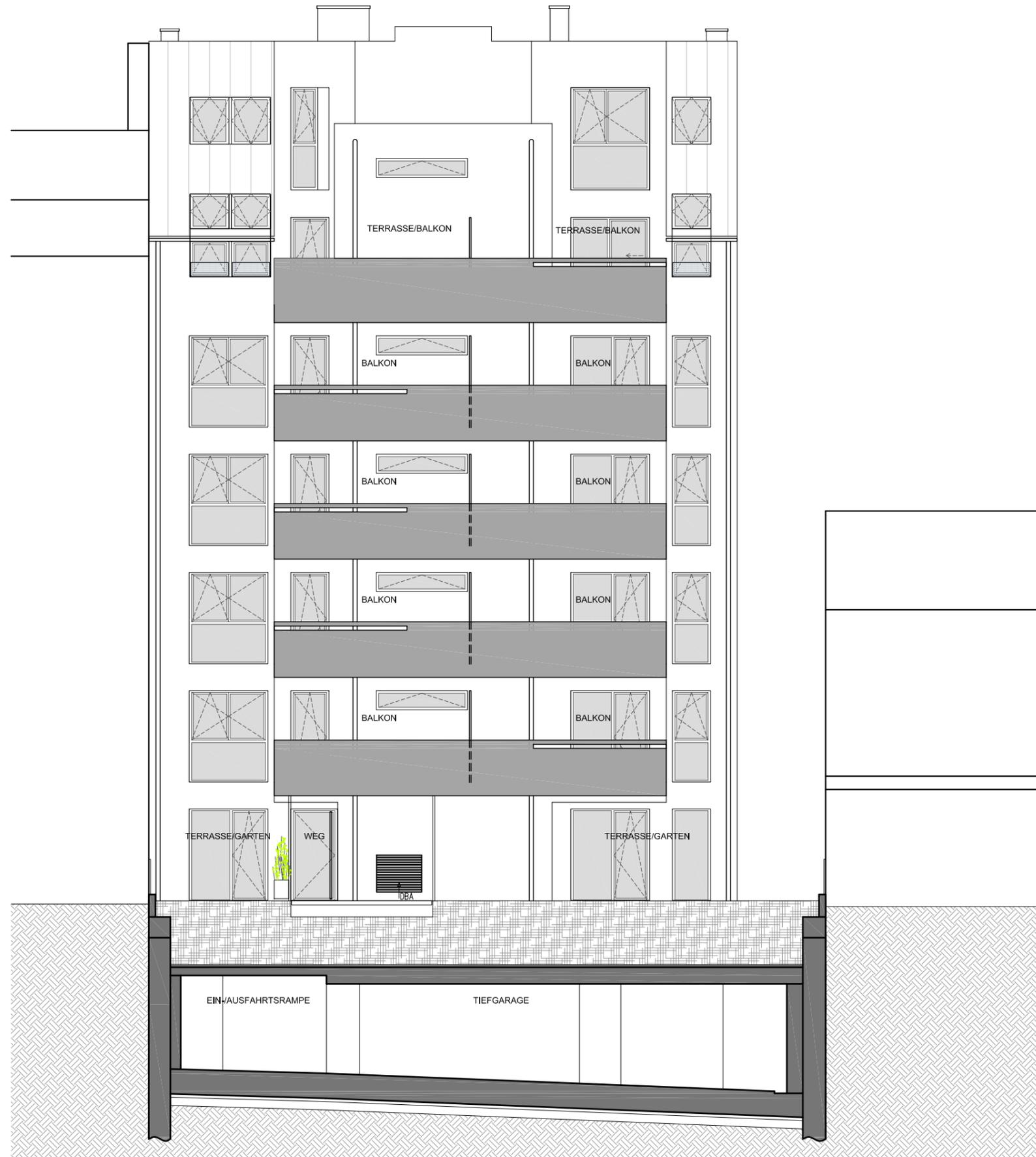
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

0 1 2 3 4 5m

ANSICHT

DATUM: 23.07.2021

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



PILZGASSE 28 1210 WIEN

ANSICHT NORDWESTEN
INNENHOF

STIEGE 2

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

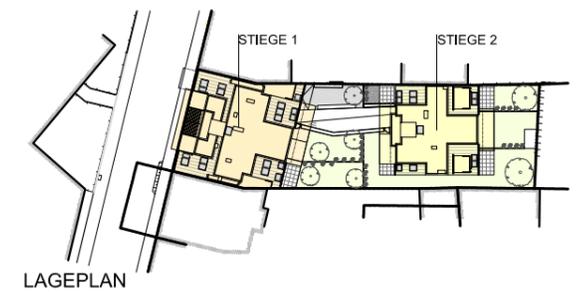
UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



ANSICHT

DATUM: 23.07.2021

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenaufteilung vorbehalten. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



LAGEPLAN

PILZGASSE 28

1210 WIEN

ANSICHT SÜDOSTEN
GARTEN

STIEGE 2

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE



ANSICHT

DATUM: 23.07.2021