

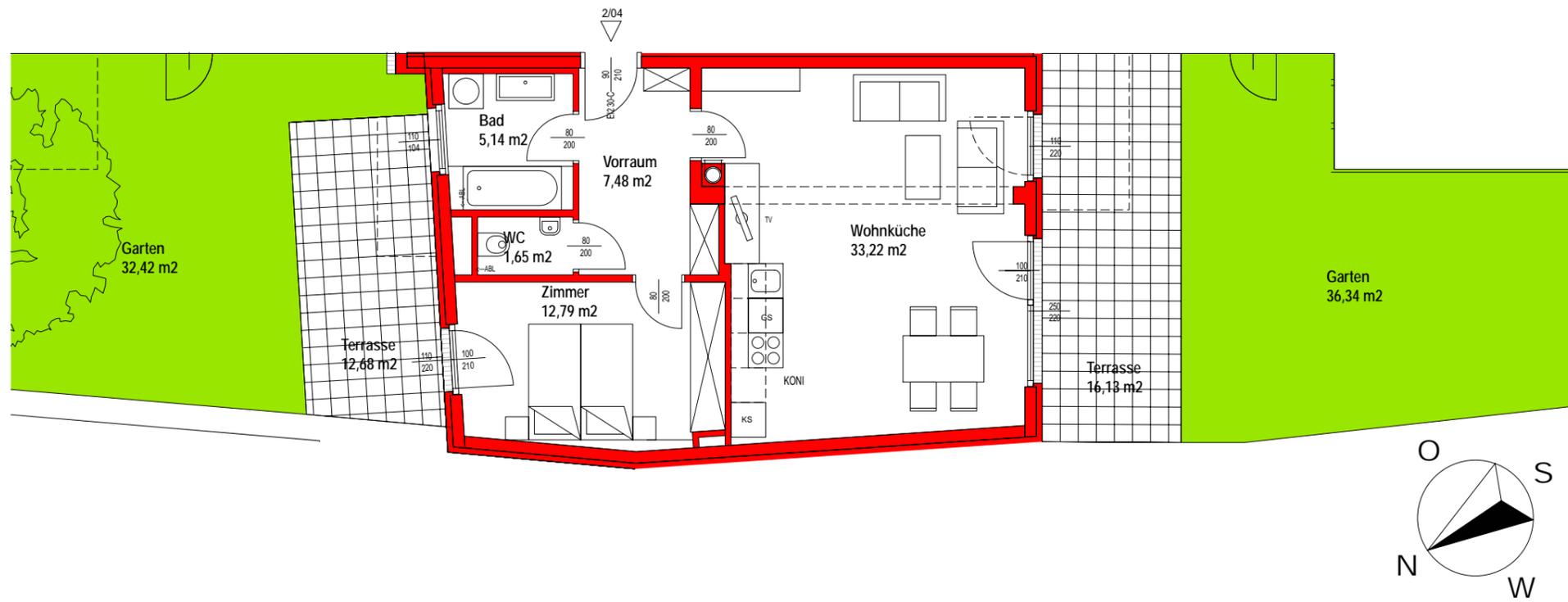
WOHNEN AM SCHUBERTTURM

1030 Wien, Geusaugasse 42

Top 2.4 - Stiege 2 im ERDGESCHOSS

mit Kellerabteil Nr. 2.4 und PKW-Stellplatz Nr. 32

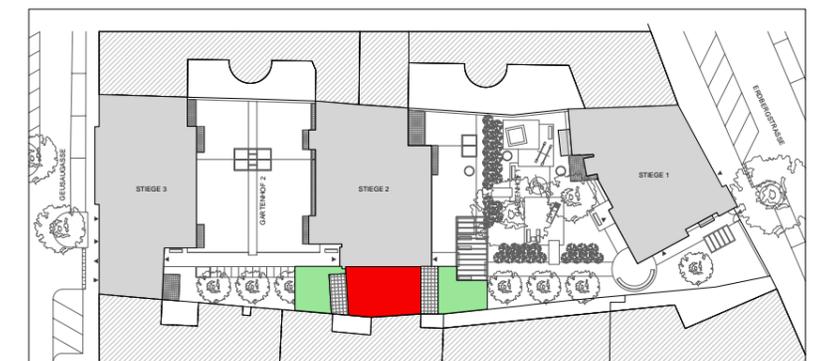
Nettokaufpreis € 286.932,90 inkl. Küche und PKW-Stellplatz



pro m ² (gewichtet ¹⁾) ~	€ 3.385,00
Küche netto	€ 4.900,00
PKW-Stellplatz netto	€ 18.000,00

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer	€ 12.052,00
GB-Eintragungsgebühr	€ 3.787,51
Treuhandkosten netto	€ 6.543,00
Akonto Maklerprovision für Erstvermietung (netto)	€ 2.870,00



Planänderungen vorbehalten. Bei den hier angegebenen Flächen- bzw. Maßangaben handelt es sich um Circa-Werte. Rechtsansprüche können hieraus nicht abgeleitet werden.

1) Gewichtung: Loggien 100%, Balkone und Terrassen bis 20m² 50%, darüber 25%, Gärten bis 40m² 10%, darüber 5%

Die eingetragenen Einrichtungsgegenstände sind nicht Bestandteil der Wohnung. Hinsichtlich Anordnung der Küchengeräte kann es noch zu Änderungen bzw. zu Planänderungen im kleineren Umfang kommen.

TOP 2.4	EG
WOHNFLÄCHE	60,28 m ²
LOGGIA	-----
NUTZFLÄCHE	60,28 m ²
BALKON	-----
TERRASSE	28,81 m ²
GARTEN	68,76 m ²
STAND:	08.11.2010