

ZUVERLÄSSIGE PARTNER

Um die Finanzierung und die Vorverwertung für die Bauträger-Partner zu optimieren, offeriert die RVW Abnahmegarantien und übernimmt auch Marketing und Verkauf.

Die Raiffeisen VorsorgeWohnung GmbH (RVW) ist der Partner für Österreichserfolgreiche Bauträger und feiert heute ihr fünfzehnjähriges Jubiläum. Seit 2006 wurden bereits weit mehr als tausend Vorsorgewohnungen an zufriedene Kunden verkauft! Jetzt hat die RVW das Angebot an die Bauträger-Partner optimal perfektioniert und ihr „Package“ für Bauträgerprojekte noch attraktiver gestaltet: mit der Abnahmegarantie!

DER INNOVATIVE TOP-SERVICE

Infolge der Corona-Krise wollen einige Banken derzeit ja gar keine Wohnprojekte finanzieren, die dem Abverkauf der Wohnungen dienen. Diese werden auch aufgrund der Auslegung der Basel III-Bestimmungen als „spekulativ“ angesehen und sind mit 150 Prozent Eigenmitteln zu hinterlegen. Das sprengt einerseits für manche Banken die Eigenmittellgrenzen, andererseits erhöht es den Kreditzins für den Bauträger um 1,5 Prozent.

„Die Abnahmegarantie für Bauträger hingegen gilt als Vorverwertung, wodurch die finanzie-

rende Bank einen besseren Zinssatz leisten kann“, erklärt RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz. „Sie bietet dem Bauträger das Recht, aber nicht die Pflicht, die Wohnungen an uns zu übertragen.“

Die wichtigste Auswirkung der innovativen RVW-Abnahmegarantie ist somit eine felsenfest sichere Kalkulation, weil der von einer Banktochter garantierte Verkaufspreis fix ist – ganz ohne Nervenzettel!

„Dadurch haben unsere Partner praktisch Null Risiko“, verspricht Weinberger-Fritz. Denn der Background passt bestens: Die RVW befindet sich zu 100 Prozent Eigentum der Raiffeisen-Landesbank Niederösterreich-Wien und kann daher unzählige Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen nutzen.

Dazu kommt auch die seit 15 Jahren erfolgreiche Strategie der RVW. „Wirklich gut gefragt sind Drei-Zimmer-Einheiten mit rund 60 m² Wohnfläche sowie 40 m²-Einheiten, die wir zur Miete anbieten“, sagt Marion Fritz-Weinberger. „Die ganz kleinen Flächen mit



Ein Bauprojekt mit der RVW verkaufen ist so „stressig“ wie Yoga.

30-m²-Appartements dagegen sind nicht so relevant.“

Bei der RVW kauft der Kunde die Vorsorgewohnungen vor der Fertigstellung vom Plan weg. In der Folge der Bauerrichtung kontrolliert die RVW dann die Qualität der Bauausführung, übernimmt die Wohnungen für die Investoren und bewirtschaftet sie dann für 20 Jahre für den Kunden.

DAS NETZWERK ZUM ERFOLG

Riesenvorteile für die Bauträger gibtes auch im „Umfeld“: Die RVW übernimmt das gesamte Marketing und den Verkauf der Vorsorgewohnungen! Damit muss der Bauträger-Partner nur noch die

geprüften Kaufangebote gegenfertigen und kann das große Raiffeisen-Netzwerk nutzen, um schneller zu verkaufen und Projekte rasch und effizient zu platzieren. „Unsere Partner können sich voll auf die Bauträgertätigkeit von der Projektentwicklung über die Planung bis zum Baumanagement konzentrieren“, fasst Weinberger-Fritz zusammen.

Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW)

1020 Wien
Friedrich-Wilhelm-
Raiffeisen-Platz 1
01/5333 000
www.rvw.at

IHR BAUTRÄGERPROJEKT MIT RVW

Die Vorteile auf einen Blick:

- Abnahmegarantie!
- Fixer Abnahmepreis – mit Vorverwertung!
- Rascher Verwertungszeitraum!
- 100 Prozent (!) Sicherheit, weil: Banktochter!
- Bessere Finanzierung, weil: besserer Zinssatz!
- Weniger Eigenkapital erforderlich!
- Raiffeisen Vorsorge Wohnung übernimmt Marketing und Vertrieb!