

Pressemitteilung

Wien, 03.03.2017

Vorsorge in Donaustadt – wo sich Wien bestens entwickelt

Am 02.03. fand die Spatenstichfeier für das neue Projekt der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) in der Donaufelder Straße 255/Doningasse 8 statt.



Mag. Constantin Battenfeld (Semper Constantia), Mag. Manfred Kräfner (Breiteneder Immobilien), Ernst Nevriy (Bezirksvorsteher Wien 22), Johann Breiteneder (Breiteneder Immobilien), Mag. Marion Weinberger-Fritz, Elisabeth Binder (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH)

Die Donaustadt ist der bei weitem größte und nach Favoriten bevölkerungsreichste Wiener Bezirk und hat entsprechend viel zu bieten. Der fast ein Viertel des Gemeindegebiets ausmachende 22. Bezirk zeichnet sich durch ein vielfältiges Erscheinungsbild mit wichtigen Naherholungs- und Naturschutzgebieten wie der Alten Donau oder der Lobau aus.

Entsprechend begehrt entwickelt sich die Donaustadt als Wohngegend. Deshalb hat die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) gemeinsam mit Breiteneder Immobilien ein neues, herausragendes Projekt in Form einer durchgestreckten Liegenschaft mit drei Häusern begonnen. „Das neue Haus wird praktisch direkt neben der U-Bahn-Station Kagraner Platz (U1) gebaut und wir freuen uns sehr über diese wichtige weitere Belebung dieses Grätzels“, sagte Bezirksvorsteher Ernst Nevriy anlässlich des Spatenstichs.

Nicht „nur“ an die U1, sondern auch an die anderen „Öffis“ passt die Anbindung hervorragend. Die Lage an der Donaufelder Straße profitiert besonders vom öffentlichen Verkehrsnetz und der Schnellstraße S2 (Gewerbepark Stadlau). Die hohe Standortqualität wird durch die Nahversorgungs-Infrastruktur, die zahlreichen Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Geschäfte und Lokale in unmittelbarer Umgebung unterstrichen. „Nur eine U-Bahn-Station entfernt befindet sich das Donauzentrum, das zu den größten Einkaufs- und Entertainmentcenter in Wien zählt“, erklärt RVW Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz. Weiters unterstreicht auch die Nähe zur alten Donau die hohe Standortqualität.

Im Rahmen eines Allvermittlungsauftrages werden von der RVW in zwei (Donaufelder Straße 255, Doningasse 8) der drei Häuser, 46 Vorsorgewohnungen bzw. fast 2.600 m² Wohnnutzfläche angeboten. Alle Einheiten verfügen über Freiflächen (Loggia/Balkon/Terrasse/Eigengarten) und sind als 2- bzw. 3-Zimmer-Wohnungen mit hochwertiger Ausstattung (z.B.: Verfließung in Bad & WC mit Feinsteinzeug 60 x 30 cm, Komplettküchen mit Miele-Geräten, Parkettböden in allen Räumen exkl. Bad & WC etc.) geplant.

Die Fertigstellung der Vorsorgewohnungen ist für Herbst 2018 angestrebt. „Aufgrund der großen Nachfrage sollte man sich schon jetzt informieren und bei Interesse vormerken lassen“, rät Weinberger-Fritz. Die sonstigen Top-Projekte der RVW des Vorjahres wie auch heuer sind nämlich echte „Renner“ und waren fast alle noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“. „Wir sind Österreichs führender Anbieter von Vorsorgewohnungen und wählen unsere Wohnbauprojekte möglichst perfekt aus“, erklärt Weinberger-Fritz. „Bisher ist uns bei fast allen Vorsorgewohnungen ein Ausverkauf vor Fertigstellung gelungen - wir freuen uns auch künftig über jeden Bauträger, der uns seinen Vorschlag präsentieren möchte.“ Darüber hinaus zeichnen sich die Projekte der RVW dadurch aus, dass sie teilweise deutlich vor dem geplanten Fertigstellungstermin bezogen werden können.

Weitere RVW-Vorsorgewohnungen und „Business-Hintergrund“

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen. Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgertätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertig gestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 98 bis 100 % erzielt.

Hier gibt's Informationen zu den nächsten Projekten in der Pipeline, welche die RVW gemeinsam mit ihren verschiedenen Projektentwicklern realisiert:

www.rvw.at

Rückfragen & Kontakt:

Paul Christian Jezek
p.jezek@gmx.at
M +43 (0) 676 336 34 46

Fotograf: Florence Stoiber

Fotocredit: Stoiber /RVW
Weitere Fotos jederzeit auf Anfrage

Angebot an JournalistInnen: Die beiden Geschäftsführerinnen der RVW stehen für Hintergrundgespräche zum Thema „Vorsorgewohnungen“ zur Verfügung.