

## Pressemitteilung

Wien, 4. September 2017

# Der Run auf die Vorsorgewohnungen in der Schönbrunnerstraße 217

Am 31. August 2017 fand die Dachgleichenfeier eines neuen, erstklassigen Vorsorgewohnungsprojekts der RVW in Kooperation mit der BOE Baumanagement GesmbH. in 1120 Wien, Schönbrunner Straße 217 statt. Damit kommen weitere hochwertige Wohnungen in Top-Lage auf den Wiener Markt.



© www.oin.at

Visualisierung Schönbrunner Straße 217

Rohbau: Haus 2, Schönbrunner Straße 217 © RVW

Die Dachgleichenfeier in der Schönbrunner Straße 217, im Beisein zahlreicher höchst zufriedener Wohnungskäufer, war der würdevolle Höhepunkt für das neue Projekt der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) in einer überaus begehrten Wohngegend. Und die Zeitachse ist in einem Punkt sehr bemerkenswert: Denn schon jetzt sind von ursprünglich 58 Wohnungen neuen, erstklassigen Vorsorgewohnungen nur noch wenige zu haben – da heißt's schnell zugreifen!

### Wer hat noch nicht .....

„Fünf dieser noch zur Verfügung stehenden Wohnungen sind für Eigennutzer aber auch für Anleger besonders interessant“, berichtet RVW-Geschäftsführerin Mag. Marion Weinberger-Fritz, als spezielles „Zuckerl“ steht ein eigener Garten zur Verfügung.

Im „Grätzl“ wurde im ehemaligen Dreherpark Bier ausgeschenkt und in weiterer Folge in der Katharinenhalle Musik und Theateraufführungen dargeboten. In gewisser Weise war die Schönbrunner Straße von je her schon DIE zentrale Drehscheibe, schmunzelt Weinberger-Fritz.

Die Lage des Wohnhauses ist aufgrund des bestehenden Preisniveaus perfekt. Es gibt eine sehr gute Nahversorgungs-Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Supermärkten sowie Restaurants, Kaffee- und Gasthäuser in unmittelbarer Nähe – ebenso wie Arztpraxen, Kindergärten und ein vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen. Die ausgezeichnete Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (Die U-Bahnlinien U4 und U6 sind in jeweils zwei

Gehminuten erreichbar). Andererseits sorgt das hochwertige Angebot an umliegenden Grün- und Freiflächen für den Ausgleich zur urbanen bzw. innerstädtischen Atmosphäre. So ist das Naherholungsgebiet Schloss Schönbrunn in nur zwei U-Bahnstationen mit der U4 erreichbar.

### **Wohnungs-Visionen werden zur Realität**

Alle noch verfügbaren Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Loggia, Balkon, Terrasse oder Eigengarten – eben auch für Urban Gardening. Die hochwertige Ausstattung umfasst u. a.

- + Isolierfenster mit Mehrfachverglasung
- + Komplett ausgestattete Einbauküche
- + Telefon-, Internet- sowie Kabel-TV-Leerverkabelung
- + Modern verflieste und ausgestattete Bäder und WCs

Weiters wurde in den Wohnräumen ausschließlich hochwertiger Parkettboden verlegt. Auch bei den Sanitäreinrichtungen kamen nur Top-Produkte zum Einsatz. „Unsere Innovations- und Perfektionsbereitschaft sagt den Investoren, für die vor allem die künftige Vermietbarkeit ausschlaggebend ist, sehr zu“, sieht Weinberger-Fritz als weiteres deutliches Signal für den heimischen Markt. „Wir sind Österreichs führender Anbieter von Vorsorgewohnungen und wählen unsere Wohnbauprojekte möglichst perfekt aus. Bisher ist uns bei fast allen Vorsorgewohnungen ein Ausverkauf vor Fertigstellung gelungen - wir freuen uns auch künftig über jeden Bauträger, der uns seinen Vorschlag präsentieren möchte.“

### **Weitere RVW-Vorsorgewohnungen und „Business-Hintergrund“**

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisenlandesbank Niederösterreich-Wien AG und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen. Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgertätigkeit, Vorsorgewohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertig gestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 98 bis 100 % erzielt.

Hier gibt's Informationen zu den nächsten Projekten in der Pipeline, welche die RVW gemeinsam mit ihren verschiedenen Projektentwicklern realisiert:

**[www.rvw.at](http://www.rvw.at)**

#### **Rückfragen & Kontakt:**

Petra Gschwandtner  
gschwandtner@rvw.at  
M +43 (0) 1 5333 000 2993

#### **Fotograf:** RVW

**Fotocredit:** RVW

Weitere Fotos jederzeit auf Anfrage

Angebot an JournalistInnen: Die beiden Geschäftsführerinnen der RVW stehen für Hintergrundgespräche zum Thema „Vorsorgewohnungen“ zur Verfügung.