

Pressemitteilung

Wien, 11. September 2017

Die Vorsorgewohnungen kommen nach Neu Marx

Am 08.09.2017 fand die Spatenstichfeier für ein neues Wohnhaus namens „ANTON“ in 1030 Wien, am Geh- und Radweg Anton-Kuh-Weg 5 statt. Die Bezirksvorsteher Erich Hohenberger und Herr Bezirksvorsteher-Stv. DI Rudolf Zabrana, Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) und Raiffeisen Property Holding International GmbH (RPHI) als Bauträger und Entwickler feierten den Start des neuen Vorzeigeprojektes.



Bild li: Visualisierung Außenansicht Projekt Anton-Kuh-Weg 5, Copyright: www.ohn.at; Bild re. (v.l.n.r): DI Katharina Penzinger & DI Marianne Durig (Burtscher-Durig ZT GmbH), Ing. Martin Kaftan (Strabag AG), Martina Lederer (RPHI GmbH), DI Rudolf Zabrana (Bezirksvorsteher Stv.), Erich Hohenberger (Bezirksvorsteher), Mag. Marion Weinberger-Fritz (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH), MMag. Dr. Karl-Maria Pfeffer, MRICS (RPHI GmbH), Elisabeth Binder (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH), Ing. Wolfgang Dvorak (Strabag AG)

Perfekte Lage

Die U-Bahnlinie U3 ist in wenigen Gehminuten erreichbar, wodurch eine ausgezeichnete Anbindung an die Innenstadt gewährleistet ist. Es besteht eine sehr gute Nahversorgungs-Infrastruktur durch Lebensmittelgeschäfte, Apotheken und Drogeriemärkte, die fußläufig erreichbar sind. Des Weiteren findet man vor Ort ein vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen, Kindergärten sowie Arztpraxen.

Die zentrale, aber dennoch ruhige Seitengassenlage mit einer ausgezeichneten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und die Autobahn (Knoten St. Marx) tragen zur hohen Standortqualität bei. Die Autobahn ist zwar in der Entfernung sichtbar, aber nicht hörbar. Durch den Verbau der umliegenden Liegenschaften, mit welchem in ca. 2 Jahren begonnen wird, erfolgt eine zukünftige Abschottung zur Tangente hin. Hierdurch bzw. auch durch die geplante Stadtentwicklung durch die Stadt Wien ist von einer deutlichen Aufwertung der Liegenschaft in den nächsten 10 Jahren auszugehen. Dazu kommt die unter Naturschutz stehende „Erdberger Stadtwildnis“ an der Nordwestseite der Liegenschaft, die als Naherholungsgebiet auch zukünftig eine hohe Wohnqualität gewährleistet.

Wohnungs-Visionen werden zur Realität

Die höchstwertige Top-Ausstattung der Wohnungen umfasst u. a.

- + Isolierfenster mit Mehrfachverglasung
- + komplett ausgestattete Einbauküche

- + Telefon-, Internet- sowie Kabel-TV-Leerverkabelung
- + modern verflieste und ausgestattete Bäder und WCs
- + Sicherheitstüren

Weiters wird in den Wohnräumen ausschließlich hochwertiger Parkettboden verlegt werden. Auch bei den Sanitäreinrichtungen kommen nur Top-Produkte zum Einsatz. Zeitgemäße, komplett ausgestattete Einbauküchen machen das Kochen zum Vergnügen. Balkone schaffen Raum zum Leben im Freien.

Details zum Projekt unter: **www.anton.wien**

„Unsere Innovations- und Perfektionsbereitschaft wird den künftigen Investoren, für die vor allem die künftige Vermietbarkeit ausschlaggebend sein wird, mit Sicherheit sehr zusagen“, sagt RVW-Geschäftsführerin Mag. Marion Weinberger-Fritz. Im Umfeld des garantierten „Rundum-Sorglos-Pakets“ können Interessenten ab sofort den Grundstein für ein sicheres Zusatzeinkommen legen und sich Anlagemodelle incl. Plan- und Liquiditätskalkulationen für steuerliche Zwecke von der RVW berechnen lassen.

Das Projekt in Neu Marx sieht Mag. Marion Weinberger-Fritz als weiteres deutliches Signal für den heimischen Markt. „Wir sind Österreichs führender Anbieter von Vorsorgewohnungen und wählen unsere Wohnbauprojekte möglichst perfekt aus. Bisher ist uns bei fast allen Vorsorgewohnungen ein Ausverkauf vor Fertigstellung gelungen - wir freuen uns auch künftig über jeden Bauträger, der uns seinen Vorschlag präsentieren möchte.“

Weitere RVW-Vorsorgewohnungen und „Business-Hintergrund“

Die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH befindet sich zu 100 % im Eigentum der Raiffeisen-Holding Niederösterreich-Wien und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen. Die Zusammensetzung des RVW-Teams spiegelt das langjährige herausragende Know-how in den Bereichen Finanzen, Immobilien-Projektentwicklung, Bauträgereitätigkeit, Vorsorge-Wohnungen und Vermarktung/Vermietung wider. Mit sorgfältiger Projekt-Auswahl, Planung, Kalkulation und dank effizientem Projektmanagement wird bei den fertig gestellten Vorsorgewohnungs-Projekten ein durchschnittlicher Vermietungsgrad von 98 bis 100 % erzielt.

Hier gibt's Informationen zu den nächsten Projekten in der Pipeline, welche die RVW gemeinsam mit ihren verschiedenen Projektentwicklern realisiert:

www.rvw.at

Über die Raiffeisen Property Holding International (RPHI)

Die 100%ige RBI-Tochter ist das Immobilien-Kompetenzzentrum der Raiffeisen Bank International. Die Raiffeisen Property International entwickelt, verwaltet und verwertet Immobilien in Österreich, Zentral- und Osteuropa, die langfristig und unabhängig von den jeweiligen Marktbedingungen wertbeständig sind. Zum Leistungsspektrum der RPHI zählen Eigenentwicklungen ebenso wie umfassende Immobiliendienstleistungen. Ursprünglich spezialisiert auf Bürogebäude verfügt die RPHI mittlerweile auch über ein Portfolio im Wohnbereich. Die erfolgreichen Entwicklungen bestechen durch zeitlose, ansprechende Architektur, sind energieeffizient und sparsam bei den Betriebskosten. Alle Neuentwicklungen seit 2011 sind darüber hinaus mit Nachhaltigkeits-Zertifikaten ausgezeichnet (durch ÖGNI, DGNB oder LEED).

www.rphinternational.com

Fotograf: Florence Stoiber

Fotocredit: Stoiber/RVW

Weitere Fotos jederzeit auf Anfrage.

Rückfragen & Kontakt:

Petra Gschwandtner

gschwandtner@rvw.at

M +43 (0)1 5333 000 2993

Angebot an JournalistInnen: Die beiden Geschäftsführerinnen der RVW stehen für Hintergrundgespräche zum Thema „Vorsorgewohnungen“ zur Verfügung.