

WOHNEN, NERVEN SCHONEN!

Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel: mit Vorsorgewohnungen. Die RVW als Wiener Marktleader offeriert „alles aus einer Hand“ plus Top-Argument „Mietenpool“.



Ganz ohne Nervenkitzel checkt die RVW ...



... Vorsorgewohnungsprojekte vom Feinsten so wie hier in der Huttengasse in Ottakring (Rendering).

Vorsorgewohnungen bedeuten Veranlagungen in Realwert, d.h. in Sicherheit und möglichst wenig Risiko. Mankauft eine Wohnung, vermietet sie und legt damit den Grundstein für ein gesichertes Zusatzeinkommen – ganz ohne Nervenkitzel! Dazu kommen die Wertsteigerung aufgrund steigender Wohnungspreise und der Inflationsschutz, weil die Mieterträge an den Verbraucher-Preis-Index angepasst sind. Bei der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH kommt der sehr geringe organisatorische Aufwand als großer Vorteil dazu. Denn als einziger Anbieter auf dem Markt kann die RVW ein „Rundum-Sorglos-Paket“ offerieren, d.h. die RVW-Beraterinnen kümmern sich um die gesamte Bewirtschaftung der Gebäude und z.B.

auch um die Gewährleistungsvollverfolgung. Außerdem errechnet die RVW bereits vor dem Kauf – kostenlos – mit einer maßgeschneiderten Planungsrechnung Ihre voraussichtlichen Erträge! Generell achtet die RVW bei „ihren“ Vorsorgewohnungsprojekten ganz ohne Nervenkitzel auf

attraktive Standorte in aufstrebenden Wiener Bezirken wie z.B. Meidling, Ottakring, Simmering oder Donaustadt mit hervorragender Verkehrsanbindung, besserer Nahversorgungs-Infrastruktur sowie Kinderbetreuungs- und Ausbildungsstätten für jede Altersgruppe.

MIETENPOOL UND SORGLOSIGKEIT

Zu den zahlreichen geldwerten Vorteilen von Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“ gehört der Mietenpool als zusätzliche Absicherung des Eigentümers: Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt. Viel mehr noch: „Man ist grundbücherlich abgesichert, schaut nur einmal monatlich aufs Konto und die Mieteinnahmen sind an die Inflation gebunden – um alles andere kümmern wir uns“, bringt es RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz auf den Punkt. Vorsorgewohnungen sind eben höchst begehrt, weil sie Investment ohne Nervenkitzel sind ... Nähere Infos: www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte