

... BEVOR ES ZU SPÄT IST!


Checken Sie JETZT ein – in einer der „grünen“ Vorsorgewohnungen der RVW in der Preyergasse (Hietzing = 13. Bezirk)!



Das neue Haus in der Preyergasse 1-7 in Hietzing garantiert ...

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung


Die beste
Vorsorge
ist eine ohne
Nervenkitzel.



**1130 Wien,
Preyergasse 1-7**

Projekt in Bau
2-3 Zimmer Wohnungen ca. 42 m² – 71 m²

- mit Loggia, Balkon, Terrasse, Garten
- flw. mit PKW-Stellplatz
- Raiffeisen Anlieger Service (Mietepool)



... „die beste Vorsorge ohne Nervenkitzel“!

Mit einem Grünraumanteil von rund 70 Prozent (!) ist mit Hietzing der drittgrößte Bezirk auch der „grünste“ der Bundeshauptstadt.

In der Preyergasse zwischen Lainzer Tiergarten und Schönbrunner Schlosspark – vermarktet RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH) jetzt noch einige wenige großartige Wohnungen in „Grün-Nähe“!

IN BESTER LAGE

Mit diesem neuen Haus erfüllt RVW – wie immer – punktgenau die wichtigsten zehn Kriterien für optimale Vorsorgewohnungen:

- 1) Hochwertige, langlebige Ausstattung
- 2) Beste öffentliche Verkehrsanbindung (Straßenbahnlinie 60 bzw. S80)

- 3) Optimale Wohnungsgröße und Zimmeranordnung
- 4) Optimale Zimmeranzahl
- 5) Einkaufsmöglichkeiten und Lokale ganz in der Nähe
- 6) Vielfältige Infrastruktur
- 7) Angeschlossene Freiflächen
- 8) Möglichst geringe Instandhaltungskosten

- 9) Energieeffizienz
 - 10) Kellerabteile/Garagenplätze
- Alle** 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen in vier Stiegen (plus Tiefgarage mit 38 PKW-Stellplätzen) verfügen über Freiflächen (Loggia/Balkon/Terrasse/Eigengarten) und hochwertige Ausstattung (z.B.: Verfliesung in

Bad und WC mit Feinsteinzeug 60x30 cm, Komplettküchen, Parkettböden in allen Räumen exkl. Bad und WC).

ZAUBERWORT „MIETENPOOL“

Weiters bietet Marktführer RVW den Mietepool als zusätzliche Absicherung: Ist eine Wohnung nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnahmen aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt. „Aufgrund der großen Nachfrage sollte man sich bei Interesse schnellstmöglich vormerken lassen“, rät RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz – **bevor es zu spät ist!** Die Top-Projekte der RVW sind nämlich echte „Renner“ und fast alle noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“!
Nähere Infos: www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

krisensicher durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
inflationssicher dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
steuerliche Vorteile wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
stabile Erträge dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte