

TOP-CHANCEN VOR X-MAS!

VORSORGEN in Zeiten wie diesen ... Das können Sie am besten mit einer RVW-Vorsorgewohnung in der Pappenheim- und/oder in der Preyergasse!



Die beste
Vorsorge
ist eine ohne
Nervenkitzel.

Raiffeisen
Vorsorge Wohnung 



1130 Wien,
Preyergasse 1-7

Projekt in Bau
2-3 Zimmer Wohnungen ca. 42 m² – 71 m²

- mit Loggia, Balkon, Terrasse, Garten
- fhw. mit PKW-Stellplatz
- Raiffeisen Anleger Service (Mietepool)



Die beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel – in der Preyergasse 1-7 (I.) und/oder in der Pappenheimgasse/Ecke Dammstraße.

Ganz speziell in Krisenphasen bedeuten Vorsorgewohnungen abgesicherte, wertbeständige Veranlagungen in gediegene Realwerte: Man kauft eine Wohnung, vermietet sie und legt damit den Grundstein für ein langjähriges, gesichertes Zusatzeinkommen. Oder man erleichtert (Enkel-)Kindern ihre Zukunft ganz außerordentlich!

Dazu gibt's die **Wertsteigerung** aufgrund der nach wie vor steigenden Wohnungspreise und den **Inflationsschutz**, weil die Mieterträge an den Verbraucherpreis-Index angepasst sind – ganz abgesehen davon, dass man mit dem Kauf einer Vorsorgewohnung gleich mehrere lukrative Steuereffekte nutzen kann.

Doppelt sicher geht man mit der Raiffeisen Vorsorge Wohnung

GmbH (RVW) und ihr **Rundum-Sorglos-Paket** als Partner, die auf die Erfahrung von weit mehr als tausend (!) verkaufte Vorsorgewohnungen zurückblicken kann. „Wir sind der führende Anbieter in diesem Segment und wählen unsere Wohnbauprojekte mit größter Sorgfalt“, garantiert

RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz.

ZWEIMAL ALLERBESTE LAGE

1) In der Preyergasse 1-7 zwischen Lainzer Tiergarten und Schönbrunner Schlosspark vermarktet RVW knapp vor Weihnachten noch ein wenig groß-

artige Wohnungen in absoluter „Grün-Nähe“!

2) (Auch) in der Pappenheimgasse/Ecke Dammstraße locken noch mehrere sehr schöne Zweibis Vierzimmer-Einheiten von 35 bis 92 m² im Umfeld ausgezeichneter Infrastruktur incl. (so wie in der Preyergasse) hervorragender Anbindung an den öffentlichen Verkehr!

Knapp vor dem großen Weihnachtstrübel gilt: „Aufgrund der großen Nachfragesollte man sich bei Interesse schnellstmöglich vormerken lassen“, rät RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz – **bevor es zu spät ist!** Die Top-Projekte der RVW sind nämlich echte „Renner“ und fast alle noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“!

Nähere Infos: www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte