

# RECHTZEITIG EINSTEIGEN!

In den Zug zur optimalen Vorsorgewohnung nämlich. In der Huttengasse 27 in 1160 Wien gibt's noch exakt 19 Tickets dafür. Und damit den Nervenkitzel vermeiden!



So lautet das Grundsatzmotto der RVW.



Der Rohbau in der Huttengasse 27 „steht“ bis Ende Oktober – nur noch 19 Wohnungen sind frei!

Dennoch obwohl in der Huttengasse 27 vor Kurzem „erst“ der Rohbau fertig wurde, sind nur noch 19 (von ursprünglich 74) höchst begehrte Vorsorgewohnungen zu vergeben!

Kein Wunder: Der 16. Bezirk profitiert enorm von der Revitalisierung öffentlicher Räume und der Erfahrung eines sehr regen Kulturbetriebs – und auch die neue U3-Endstelle in Alt-Ottakring bringt wichtige Impulse. Deshalb entwickelt sich auch der Bereich rund um die Huttengasse bestens und die Nachfrage nach neuem Wohnraum ist enorm hoch – vor allem, wenn er so durchdacht realisiert wird wie in diesem Fall. Verantwortlich dafür ist als Wiener Marktführerin in diesem Segment die RVW (Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH). „Das öffent-

liche Verkehrsnetz ist rund um Gablengasse sowie Flötzersteig bestens ausgebaut“, nennt RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz ein herausragend wichtiges Argument. „Mit der U3 kommt man in einer Viertelstunde in die Innere Stadt und auch die Anbindung an die anderen Öffis passt ganz hervorragend.“

Die exzellente Standortqualität wird durch die Nahversorgungs-Infrastruktur, also zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Lokale, Apotheken etc. in unmittelbarer Umgebung, unterstrichen.

Außerdem findet man eine Vielfalt an Kinderbetreuungs- und Ausbildungsstätten für jede Altersgruppe sowie jede Menge Freizeitangebote.

Ein Investment lohnt sich also auf alle Fälle – aber bitte rechtzeitig!

## SORGLOSIGKEIT IN OTTAKRING

Zu den zahlreichen geldwerten Vorteilen auch dieser 19 noch verfügbaren Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“ gehört der Mietpool als zusätzliche Absicherung des Eigentümers: Ist eine Einheit nicht vermietet, werden die kompletten Mieteinnah-

men aliquot zu den Nutzwerten als „Zinshaus-Effekt“ auf alle Eigentümer aufgeteilt. Man ist grundbücherlich abgesichert, schaut nur einmal monatlich aufs Konto und die Mieteinnahmen sind an die Inflation gebunden – um alles andere kümmert sich die RVW! Nähere Infos: [www.rvw.at](http://www.rvw.at)

## DIE VORTEILE

### Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte