



REALE WERTE

Wer auf RVW-Wohnungen setzt, verschreibt sich einer wirklich sicheren Anlage.

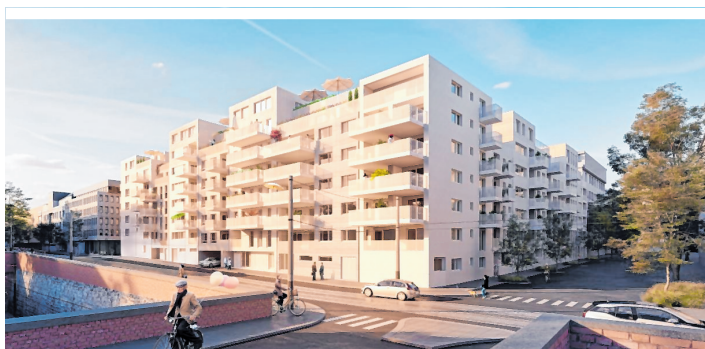
Gerade in Krisenzeiten wie diesen bedeuten Vorsorgewohnungen abgesicherte, wertbeständige Veranlagungen in die gute Realwerte: Man kauft eine Wohnung, vermietet sie und legt dadurch den Grundstein für ein langjähriges, gesichertes Zusatzeinkommen. Oder man erleichtert (Enkel-) Kindern ihre Zukunft ganz außerordentlich! Dazu gibt's die Wertsteigerung aufgrund der nach wie vor steigenden Wohnungspreise und den Inflationsschutz, weil die Mieterträge an den Verbraucherpreis-Index angepasst sind – ganz abgesehen davon, dass man mit dem Kauf einer Vorsorgewohnung gleich mehrere lukrative Steuereffekte nutzen kann.

DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET

Als sicherer Partner für beste Vorsorge ganz ohne Nervenkitzel empfiehlt sich die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) mit weit mehr als einem Jahrzehnt und weit mehr als tausend (!) verkauften Wohnungen „Markterfahrung“. „Wir sind der führende Anbieter in diesem Segment und

wählen unsere Wohnbauprojekte mit größter Sorgfalt“, verspricht RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz.

Höchste Achtsamkeit wird auch der Betreuung gewidmet. „Wir kümmern uns lange über den Kauf hinaus um unsere Kunden“, sagt Weinberger-Fritz. „Als einziger Anbieter offerieren wir ein Rundum-Sorglos-Paket!“ Die RVW-Projekte sind daher echte „Renner“ und fast alle noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“. Das zeigt sich aktuell etwas sowohl in Ottakring wie in Hietzing. In der Huttengasse 27 sind nur noch drei Wohnungen zu haben, in der Preyergasse 1–7 kann derzeit noch etwas mehr hochqualitativer Wohnraum geboten werden. Beide – bestens ausgestattete – Objekte bestechen durch hervorragende Standortqualität laut dem RVW-Grundsatz „ausgezeichnete Verkehrsanbindung, medizinische Versorgung, vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen, mit einem Wort: optimale Infrastruktur“. Auch und gerade in kritischen Zeiten! Nähere Infos: www.rvw.at



In der Huttengasse im 16. Bezirk sind nur noch drei Wohnungen frei.



In der Preyergasse 1–7 (1130) ist die Auswahl (noch) etwas größer.

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte