

JETZT NERVEN BEWAHREN!

Vorsorgewohnungen: „Investment ganz ohne Nervenkitzel“. Dennoch – oder gerade deswegen – sind beim aktuellen RVW-Projekt nur noch drei Wohnungen zu haben!



Die neue Werbelinie der RVW



FOTO: PETER PILZ & PARTNER GMBH

Ganz ohne Nervenkitzel können Sie trotzdem hier nur noch Top 1, Top 5 und Top 37 bekommen!

Wir sind nicht nur Theaterdirektoren unserer Träume, sondern unserer eigenen Schicksals“, postulierte Arthur Schopenhauer – vielleicht sah er dabei vor zwei Jahrhunderten voraus, wie erkenntnis-praktisch die entschlossene Wahl der richtigen Vorsorgewohnung sein kann ...

Die Rede (Schreibe) ist hier vom ursprünglich 36 Wohnungen umfassenden Projekt der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) in der Schopenhauerstraße 26, 1180 Wien. Der „philosophische“ Standort Ecke Kutschergasse (siehe Bild oben rechts) ist nur zwei Häuserblocks vom Währinger Gürtel entfernt und zeichnet sich durch optimale Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Lokalen und dem Kutschkermarkt aus. Dazu kommt sowohl eine

urbane bzw. innerstädtische Atmosphäre durch die Nähe zum Gürtel wie auch ein qualitativ hochwertiges Angebot an Grün- und Freiflächen wie dem nahe gelegenen Vilma-Deglich-Park. Die U6-Station Währinger Straße/Volksoper ist in wenigen Gehminuten erreichbar, wodurch die

wesentliche Voraussetzung für ein erfolgreiches Vorsorgewohnungsprojekt – ausgezeichnete öffentliche Anbindung – gewährleistet ist. Des Weiteren findet man vor Ort ein vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen, Kindergärten, Arztpraxen sowie das AKH in unmittelbarer Nähe.

TOP 1, TOP 5 UND TOP 37

Alle drei Wohnungen wurden mit hochwertiger Ausstattung wie Verfliesung in Bad & WC mit Feinsteinzeug 60 x 30 cm, Komplettküchen, Parkettböden in allen Räumen (exkl. Bad & WC) etc. realisiert. „Wer zuerst kommt, philosophiert zuerst in der eigenen Wohnung“, bringt es RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz auf den Punkt. Seit ihrer Gründung im Jahr 2006 hat die RVW schon weit mehr als tausend (!) Wohnungen verkauft, also deutlich mehr als 100 pro Jahr. **Vorsorgewohnungen sind so begehrt, weil sie Investment ohne Nervenkitzel darstellen.** Und das bedeutet: Es sind aktuell nur noch drei Wohnungen von ursprünglich 36 zu haben!

Nähere Infos: www.rvw.at

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** dank realer Werte und infolge von Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** dank Unabhängigkeit von der Entwicklung der Kapitalmärkte