

HOCH HINAUS WOHNEN ...

In einem sehr schönen Neubau in der wohnlicherseits inzwischen sehr „angesagten“ Donaustadt stehen (nur) noch 4 tolle Dachwohnungen zum Verkauf

Als bei weitem größter und nach Favoriten auch bevölkerungsreichster Bezirk hat Donaustadt enorm viel zu bieten. Deshalb hat die Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) – gemeinsam mit Breiteneder Immobilien – in der Donaufelder Straße 255/Doningasse 8 eines ihrer bekannt durchdachten, gut strukturierten Wohnprojekte in Form einer Liegenschaft mit drei Häusern realisiert.

DAS UMFELD „STIMMT“

Auf der Basis von mehr als einem Jahrzehnt Erfahrung in Sachen Vorsorgewohnungen achtet die RVW bei ihren Projekten besonders auf Faktoren wie Naherholungsgebieten in der Nähe (in diesem Fall Alte Donau und Lobau), Anbindung an „Öffis“ sowie allgemein hohe Standortqualität dank Nahversorgungs-Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäften, Lokalen etc. in unmittelbarer Umgebung. „Nur eine U-Bahn-Station entfernt befindet sich das Donauzentrum, das zu den größten Einkaufs- und Entertainmentcentern in Wien zählt“, erklärt RVW-GF Marion Weinberger-Fritz.

Ein weiterer wichtiger Grundsatz besteht darin, dass alle Wohnungen über Freiflächen wie Loggia, Balkon, Terrasse bzw. Eigengarten sowie über hochwertige Ausstattung verfügen.

Dazu kommen komplett ausgestattete Einbauküchen mit Miele-Geräten, Fenster mit Mehrfachverglasung, hochwertige Parkettböden, modern verflieste Bäder und WCs, Sicherheitstüren incl. entsprechender Verkabelungen etc. Auch bei der Wahl der



Direkt am Ort des gediegenen Wohnens: geräumige, lichtdurchflutete, bestens ausgestattete Wohnküche in einer der Dachgeschoßwohnungen im Haus Donaufelderstraße 255/Doningasse 8

Baustoffe wird speziell auf sehr hohe Wohnqualität geachtet.

EIGENNUTZER, AUFGEPASST!

Kein Wunder also, dass wie bei so gut wie allen RVW-Projekten bereits kurz nach Verkaufsbeginn so gut wie alle Vorsorgewohnungen im großflächigen Haus Donaufelderstraße 255/Doningasse 8 vergeben sind – mit Ausnahme eben von vier Dachgeschoßwohnun-

gen, die sich laut Weinberger-Fritz aufgrund der Top-Qualität, der hinreißenden Aussicht und Sonderausstattungen wie z.B. vorhandener Klimaanlage doch eher für den Eigengebrauch eignen. „Eine Wohnung befindet sich im 1., die andere drei im 2. DG“, konkretisiert Weinberger-Fritz. Die Größen liegen zwischen 63 und 76 m², die Terrassen ab 18 m², die m²-Preise zwischen 4.400 und 4.678€.

Es handelt sich also um absolut beständige, sichere Investments, die natürlich auch wie ursprünglich vorgesehen als Vorsorgewohnungen genutzt werden können. „Auf alle Fälle betreuen wir unsere Kunden lange über den Kauf hinaus weiter“, erklärt Weinberger-Fritz die RVW-Philosophie. „Als einziger Anbieter offerieren wir ein „Rundum-Sorglos-Paket!“ www.rvw.at



Gilt hier ganz besonders: „Jedes Bad ist eine leibliche Wiedergeburt.“ (Demokrit, griechischer Philosoph)

DIE VORTEILE

- **krissensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte