



Raiffeisen Vorsorge Wohnung: Sicher investieren mit Full-Service

Die Raiffeisen Vorsorgewohnungsgesellschaft GmbH (RVW) beschäftigt sich mit der Projektierung, der Errichtung, dem Management und dem Verkauf von Vorsorgewohnungen. Als Tochterunternehmen der Raiffeisen-Holding Niederösterreich Wien ist sie in das Netz ihres Mehrheitseigentümers eingebunden und nützt Synergien in den Bereichen Immobilien, Finanzen und Bankdienstleistungen. Die RVW beschäftigt fünf Mitarbeiterinnen und erzielte im Jahr 2011 einen Umsatz von rd. 1,9 Mio Euro.

Mit einem Marktanteil von rund 22 Prozent ist RVW (Quelle: Gewinn 10/11 Oktober) der führende heimische Anbieter von Vorsorgewohnungen. Die Projekte der RVW werden direkt von den RVW-Mitarbeiterinnen sowie über Raiffeisen Banken in ganz Österreich vertrieben. Seit ihrer Gründung im Jahr 2006 hat die Gesellschaft bereits 250 Wohnungen verkauft. Der durchschnittliche Kaufpreis einer Raiffeisen Vorsorgewohnung beträgt netto 3.200 Euro/m² und bewegt sich damit im Vergleich zu den Mitbewerbern im Mittelfeld – ein wichtiger Vorteil für Anleger, die so höhere Wertsteigerungspotentiale lukrieren können.

Über drei Prozent Netto-Rendite

Neben der Wertsteigerung des Objektes und den möglichen steuerlichen Effekten ist der Ertrag einer Vorsorgewohnung vor allem von den inflationsgesicherten Mieterträgen abhängig. Bei gut gemanagten Projekten ist ihr Anteil an den Gesamterlösen oft gleich hoch oder sogar höher als der Wertzuwachs. Der Vermietbarkeit der Wohnungen kommt daher besondere Bedeutung für die Rendite zu. Die Expertinnen der RVW wissen, worauf es ankommt: Durch sorgfältige Auswahl, Planung, Kalkulation und effizientes Projektmanagement erreichen sie einen durchschnittlichen Vermietungsgrad der von ihnen betreuten Projekte von 98 bis 100 Prozent.

In Summe erzielt die RVW so eine Gesamt-Rendite (netto, nach Steuern) von über drei Prozent und ist damit die erste Wahl für langfristig denkende, sicherheitsorientierte Anleger.

Full-Service für Anleger

Um den Investoren alles rund um die Vorsorgewohnung aus einer Hand bieten zu können, offeriert die RVW eine breite Palette an Dienstleistungen rund um die Vorsorgewohnung, die individuell auf die persönlichen Bedürfnisse des jeweiligen Anlegers zugeschnitten werden:

- Optimale Projektauswahl
- Plan- und Liquiditätsberechnungen für steuerliche Zwecke
- Organisation der vertraglichen und rechtlichen Abwicklung
- Vertretung gegenüber dem Bauträger bei Gewährleistungsangelegenheiten
- Hausverwaltung
- Professionelle und marktorientierte Vermietung
- Mietenpool

Abnahmegarantie für Bauträger

Bauträgern bietet die RVW als einer von wenigen heimischen Anbietern eine Abnahmegarantie für die zu vertreibenden Wohnungen.



Facts: Vorsorgewohnungen

Vorsorgewohnungen sind eine Veranlagungsform, bei der ein Investor eine Eigentumswohnung zu Anlagezwecken und langjähriger Vermietungsabsicht erwirbt. Ziel ist es, Eigentum zu begründen, Wohnraum zu schaffen und die Wohnung zu möglichst guten Konditionen zu vermieten bzw. sie mit Gewinn wieder zu verkaufen. Auf Grund des Investments in reale Werte, der grundbücherlichen Besicherung und der inflationsgeschützten Miet-Einnahmen gelten Vorsorgewohnungen als besonders sichere Anlageform.

Steuerlich gesehen ist der Eigentümer einer Vorsorgewohnung Unternehmer und genießt eine Reihe steuerlicher Vorteile. So erhält man z.B. die Umsatzsteuer auf den Kaufpreis der Wohnung vom Finanzamt retour, und Zinsen sowie andere Aufwendungen für die Wohnung können steuerlich geltend gemacht werden.

Weitere Informationen und aktuellen Projekte: <http://www.rvw.at>

Rückfragen:

Raiffeisen Vorsorgewohnungsserrichtungs GmbH
Mag. Marion Weinberger-Fritz
Michaelerplatz 3 / Looshaus; Eingang Herrengasse 2-4
1010 Wien
Tel.: +43-1-533 3000
Fax: +43-1-533 3000-2995
E-Mail: weinberger@rvw.at
Homepage: www.raiffeisen-vorsorgewohnung.at

Pressebetreuung:

Dr. Viktor Bauer PR GmbH
Mag. Anita Köninger
Aslangasse 93
1190 Wien
Tel.: +43-1-320 95 45-17
Fax: +43-1-320 95 45-12
E-Mail: public.relations@viktorbauer.com
Homepage: www.viktorbauer.com