

RASCH WOHN-VORSORGEN!

Der 16. Bezirk und speziell die Huttengasse entwickelt sich zu einem total „angesagten“ Wohngebiet. Zahlreiche Wohnungen sind schon lange vor Fertigstellung vergeben.

Sie suchen eine traumhafte Wohnung in Ottakring, einem Bezirk, der gerade einen absolut bemerkenswerten Aufschwung erlebt? Vielleicht (auch) für Ihre Kinder oder Ihre Enkel?

Und bis die groß genug sind – und vielleicht in Wien studieren wollen? –, wohnen Sie selbst ganz fein und exquisit ... oder Sie vermieten Ihre Top-Vorsorgewohnung und generieren dadurch ein gesichertes Zusatzeinkommen ...

Ganz abgesehen davon, dass man mit dem Kauf einer Vorsorgewohnung gleich mehrere lukrative Steuereffekte nutzen kann. Dazu kommen außerdem die Wertsteigerung aufgrund der nach wie vor steigenden Wohnungspreise und der Inflationsschutz, weil die Mieterträge an den Verbraucherpreis-Index angepasst sind.

HIER SIND SIE RICHTIG!

Die Spezialisten von der Raiffeisen Vorsorge Wohnung (RVW) GmbH haben soeben erst mit der Vermarktung von 74 Wohnungen in der Huttengasse 27 begonnen, der Spatenstich für das Projekt erfolgte erst vor einigen Monaten – und schon jetzt, Anfang März, sind weit mehr als ein Viertel der Wohnungen fix vergeben!

Das liegt wohl an der feinen Lage in bester Wohngegend. In nur wenigen Minuten erreicht man zu Fuß die Sportanlage „Schmelz“ oder mit dem Bus die Steinhofgründe für ausgedehnte Spaziergänge im Grünen. Mit der U3 kommt man in einer Viertelstunde in die Innere Stadt und auch die Anbindung an die anderen „Öffis“ passt hervorragend.

Ein weiterer Grund ist sicher die hohe Standortqualität dank ausgezeichnete Nahversorgungs-



Es geht nichts über „Lage-Lage-Lage“: Rund um das perfekte Projekt in 1160 Wien gibt es eine absolut vorbildliche Nahversorgungs-Infrastruktur

Infrastruktur mit zahlreichen Geschäften, Apotheken und Lokalen sowie Kinderbetreuungs- bzw. Ausbildungsstätten und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Und sicher liegt es (auch) am Mietpool als zusätzliche Absicherung für Sie, denn die kompletten Mieteinnahmen werden aliquot zu den Nutzwerten aufgeteilt! Nähere Infos: www.rvw.at



Im September 2018 gab's den Spatenstich zum Projekt Huttengasse 27 in Ottakring für mehr als 70 perfekte Vorsorgewohnungen mit Freiflächen (Balkone, Terrassen, Gärten etc.) und hervorragender Vermietungssituation

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- **krisensicher** durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- **inflationssicher** durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- **steuerliche Vorteile** wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- **stabile Erträge** unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte