

TRAUMHAFT WOHNEN IM 22.!

**RVW-Vorsorgewohnungen vom Feinsten in Donaustadt:
In der Donaufelderstraße 255 sind (nur) noch einige Einheiten zu haben!**

Die würdevolle Dachgleichenfeier in der Donaufelder Straße 255/Doningasse 8 im Beisein zahlreicher höchst zufriedener Wohnungskäufer war der sehr zukunftsorientierte Höhepunkt eines weiteren Top-Projekts der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) gemeinsam mit der Breiteneder Immobilien GmbH in einer überaus begehrten Wohngegend: Kaum ein anderer Bezirk in der Bundeshauptstadt hat sich so intensiv zur begehrten Wohngegend entwickelt wie Donau-

PERFEKT POSITIONIERT

Es geht eben nichts über „Lage – Lage – Lage“: Rund um das Objekt gibt es eine vorbildliche Nahversorgungs-Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Supermärkten, Restaurants, Kaffee- und Gasthäusern sowie Arztpraxen, Kindergärten und einem vielfältigen Schulangebot für alle Altersstufen in unmittelbarer Nähe.

„Nur eine U-Bahn-Station entfernt befindet sich das Donauzentrum“, berichtet RVW-Geschäftsführerin Marion Weinberger-Fritz. Die durchgestreckte Liegenschaft mit drei Häusern steht praktisch direkt neben dem Kagraner Platz (U1) und auch an die anderen „Öffis“ passt die Anbindung hervorragend.

JETZT ZUGREIFEN!

Von ursprünglich 46 neuen, erstklassigen Vorsorgewohnungen sind heute am 17. März gerade noch 16 verfügbar – da heißt's also schnell zugreifen!

Die Fertigstellung wird schon im



Einige Wohnungen sind hier noch zu haben, weit mehr als die Hälfte ist indes bereits „vergriffen“!

September erfolgen. „Aufgrund der großen Nachfrage sollte man sich bei Interesse daher dringend um eine Wohnung kümmern“, rät Weinberger-Fritz.

Denn die Top-Projekte der RVW sind echte „Renner“ und praktisch zur Gänze noch vor der Fertigstellung „ausgebucht“!

Alle 2- bzw. 3-Zimmer-Wohnungen verfügen über Freiflächen; bei der hochwertigen Ausstattung aller Einheiten sind Isolierfenster mit Mehrfachverglasung, komplett ausgestattete Einbauküche, Telefon-, Internet- und Kabel-TV-Leerverkabelung sowie modern verflieste und ausgestattete Bäder und WCs selbstverständlich.

Weiters wurde in den Wohnräumen ausschließlich hochwertiger Parkettboden verlegt und auch sonst kamen nur Top-Produkte zum Einsatz.

Kommen Sie uns heute und/oder morgen besuchen! Bei der Wiener Immobilien Messe (WIM), B0140, präsentieren wir Ihnen sehr gerne noch weitere Details zur Donaufelder Straße 255 und zu den weiteren herausragenden RVW-Projekten.

Im Internet gibt es **hier** Informationen zu den nächsten Projekten in der Pipeline, welche die RVW gemeinsam mit ihren verschiedenen Projektentwicklern realisiert: www.rvw.at
Tel.: 01/5333 000

DIE VORTEILE

Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“.

- krisensicher durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- inflationssicher durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- steuerliche Vorteile wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- stabile Erträge unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte