

# 20 WOHNUNGEN WARTEN ...

**RVW-Vorsorgewohnungen vom Feinsten in Wien-Meidling:  
In der Schönbrunner Straße 217 sind noch einige Einheiten zu haben!**

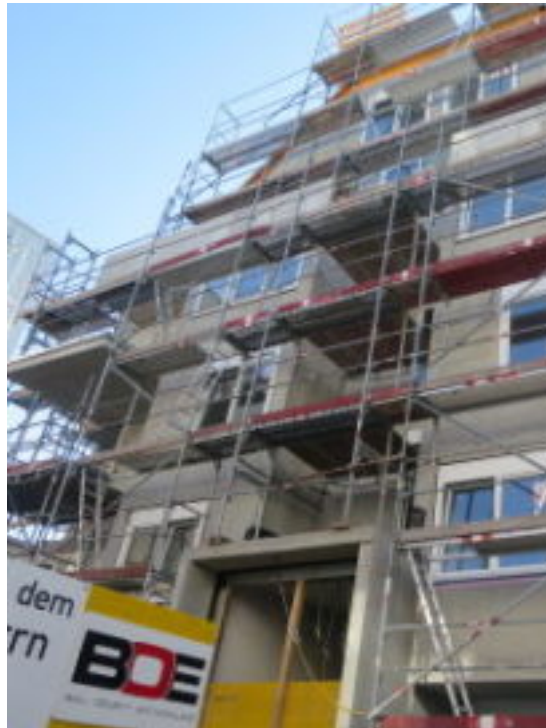
Die Dachgleichenfeier Ende August in der Schönbrunner Straße 217 im Beisein zahlreicher höchst zufriedener Wohnungskäufer war der würdevolle Höhepunkt eines weiteren Top-Projekts der Raiffeisen Vorsorge Wohnung GmbH (RVW) in einer überaus begehrten Wohngegend: Kaum ein anderer Bezirk in der Bundeshauptstadt hat sich so intensiv zur begehrten Wohngegend entwickelt wie Meidling!

## ZENTRALE DREHSCHIEBE

Im „Grätzel“ wurde im ehemaligen Dreherpark Bier ausgeschenkt und in der Katharinenhalle gab es feine Musik sowie Theateraufführungen. „In gewisser Weise war ja die Schönbrunner Straße schon seit jeher **die** zentrale Drehscheibe“, kommentierte RVW-GF Marion Weinberger-Fritz schmunzelnd. Schließlich ist die Lage dieses Hauses schlicht perfekt: Es existiert sehr gute Nahversorgungs-Infrastruktur mit Lebensmittelgeschäften, Apotheken und Supermärkten sowie Restaurants, Kaffee- und Gasthäusern in unmittelbarer Nähe – ebenso wie Arztpraxen, Kindergärten und ein vielfältiges Schulangebot für alle Altersstufen. U4 und U6 sind in jeweils zwei Gehminuten erreichbar. Gleichzeitig sorgt das hochwertige Angebot an umliegenden Grün- und Freiflächen (z. B. Schönbrunn) für den Ausgleich zur urbanen bzw. innerstädtischen Atmosphäre.

## WER HAT NOCH NICHT ...

Von ursprünglich 58 neuen, erstklassigen Vorsorgewohnungen



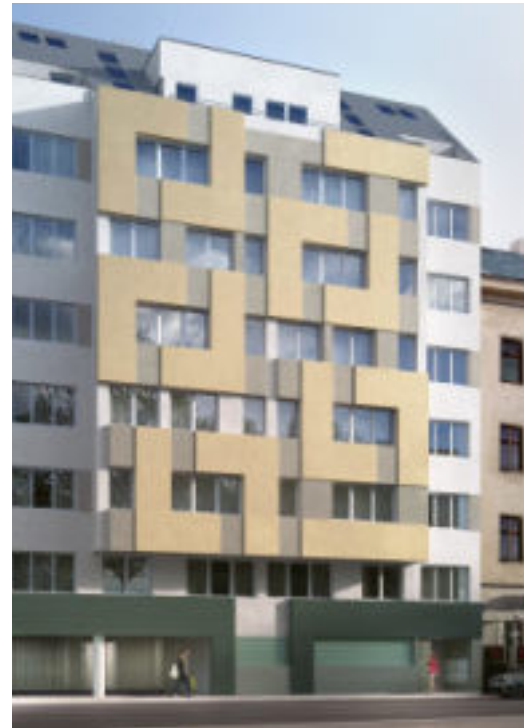
Von der Dachgleiche zur fertigen Vorsorgewohnung in 1120 Meidling: „Wer zuerst kommt, mahlt zuerst!“

Quelle: (c) www.ohn.at

sind heute am 21. Oktober noch exakt 20 verfügbar – da heißt's also schnell zugreifen! Es handelt sich dabei um drei Wohnungen im EG jeweils **mit Garten** als besonderem „Gustostückerl“ (1x 4-Zimmer, 2x 3-Zimmer), fünf 3-Zimmer-Einheiten in den Regelschichten sowie um ein Dutzend Zwei-Zimmer-Wohnungen. Bei der hochwertigen Ausstattung all dieser Wohnungen sind Isolierfenster mit Mehrfachverglasung, komplett ausgestattete Einbauküche, Telefon-, Internet- und Kabel-TV-Leerverkabelung sowie modern verflieste und ausgestattete Bäder und WCs selbstverständlich. Weiters wurde in den Wohnräumen ausschließlich

hochwertiger Parkettboden verlegt und auch sonst kamen nur Top-Produkte zum Einsatz.

**Summa summarum:** Wer zuerst kommt, kann sich „seine“ Wunsch-Vorsorgewohnung aussuchen! Weinberger-Fritz: „Interessenten können damit den Grundstein für ein sicheres Zusatzeinkommen legen und sich Anlagemodelle inkl. Plan- und Liquiditätskalkulationen für steuerliche Zwecke von der RVW berechnen lassen!“ Hier gibt's Informationen zu den nächsten Projekten in der Pipeline, welche die RVW gemeinsam mit ihren verschiedenen Projektentwicklern realisiert: [www.rvw.at](http://www.rvw.at)



## DIE VORTEILE

### Vorsorgewohnungen „aus dem Hause RVW“

- krisensicher durch grundbücherlich besichertes Wohnungseigentum
- inflationssicher durch reale Werte und durch Indexklauseln in den Mietverträgen
- steuerliche Vorteile wie zum Beispiel Vorsteuerabzug, Absetzbarkeit von Zinsen und Beratungskosten
- stabile Erträge unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmärkte